

2007年中国物流园区市场分析及 发展前景预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2007年中国物流园区市场分析及发展前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/200808/5418.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

第一章 物流园区的发展概述 1

第一节 物流园区的定义 1

第二节 物流园区类型的划分 1

一、物流园区类型的一般划分方法 2

二、集中型物流园区和非集中型物流园区的划分 4

三、集中型和非集中型物流园区对现有物流市场的整合作用 5

第三节 物流园区布局的基本方法分析 7

一、物流园区的功能定位 7

二、物流园区布局原则 8

三、物流园区的功能配置 9

四、区功能分区布局形式 9

五、物流园区空间布局方案评价 9

第四节 物流园区内部功能区规划建设分析 15

一、物流园区内部功能区规划建设流程 16

二、物流园区内部功能区规划建设步骤 17

第五节 物流园区对物流业发展的作用分析 19

一、物流园区的产业聚集功能 20

二、物流园区对产业发展的推动作用 21

三、物流园区对建立国家物资流通网络的作用 22

第二章 国外物流园区的发展分析 24

第一节 国外物流园区规划及经营模式分析 24

一、政府在物流园区规划中的角色定位 24

二、物流园区规划的政策法规支持 25

三、物流园区规划的原则 26

四、物流园区的规模 27

五、物流园区的经营模式 27

第二节 国外物流园区运营模式及借鉴 30

一、目前国内对物流园区的认识 30

二、国外物流园区的运作模式 32

三、国外物流园区发展经验对我国物流业的启示 35

第三节 德国物流园区发展分析 37

一、德国物流园区发展现状 37

二、德国货运中心正向物流园区演变 43

三、德国如何规划物流园区 46

第四节 日本物流园区发展分析 48

一、日本物流园区发展现状 48

二、日本政府对物流与物流园区的定位 48

三、日本政府对物流体系建设的规划和园区规模控制、空间布局 49

四、日本物流园区的开发和经营 51

第三章 我国物流园区的发展分析 53

第一节 我国物流园区存在的主要问题分析 53

一、体制不顺，系统能力不足 53

二、整体规划缺乏统筹安排 53

三、土地闲置浪费严重 53

四、政府优惠政策不统一 54

第二节 物流园区发展评述 54

一、物流园区发展 54

二、物流园区普遍存在的问题 55

三、保税物流园区 55

第三节 我国城市物流园区的空间布局模式分析 56

一、依托运输组织枢纽进行布局 56

二、依托交通枢纽进行布局 57

三、依托制造业基地进行布局 57

第四节 我国物流园区发展措施分析 57

一、建设和谐共赢的物流园区高效管理体系 57

二、整合现有物流设施资源 58

三、完善配套交通、市政基础设施 58

四、统一物流园区土地、融资、税费优惠政策 58

五、大力提倡特色物流园区 59

六、开发物流园区股份公司多元投资、结构治理模式 59

七、推行物流企业准入制。成立物流行业协会 60

八、实施第三方物流鼓励政策 60

第四章 我国逆向物流园区发展分析 62

第一节 建立逆向物流园区的可行性分析 62

一、物流园区与逆向物流园区 62

二、建立逆向物流园区的理论可行性分析 63

三、建立逆向物流园区的实际可行性分析 65

四、建立逆向物流园区的建议 66

第二节 我国逆向物流园区建设分析 66

一、逆向物流的特征 66

二、逆向物流的流通渠道 67

三、建立我国逆向物流园区的设想 68

第五章 物流园区区域分析 70

第一节 珠江三角洲 70

一、珠江三角洲区域特点和典型物流园区发展分析 70

二、广州发力建设三大国际物流园区 71

三、广州物流园区规划问题分析 73

四、深圳前海60亿巨资建国际物流园区 75

五、珠三角物流园区发展中的思考 75

第二节 长江三角洲 85

一、长江三角洲区域特点和典型物流园区发展分析 85

二、宁波保税物流园区货运值突破5000万美元 87

三、上海洋山深水港物流园区功能定位 88

四、清醒看待长三角物流园区热 93

第三节 环渤海经济区 96

一、环渤海经济区区域特点和典型物流园区发展分析 96

二、跨国物流公司瞩目天津保税物流园区 97

第六章 港口物流园区和机场物流园区建设分析 99

第一节 港口物流园区的建设分析 99

- 一、港口物流及港口物流园区的形成 99
- 二、我国物流园区勾画第三代港口模式 100
- 三、建设港口物流园区的有效措施 102
- 第二节 机场物流园区的建设分析 104
 - 一、机场物流园区的定义和功能 104
 - 二、机场物流园区建设大有必要 105
 - 三、机场物流园区与航空货运相得益彰 106
 - 四、建设机场物流园区时应考虑的问题 107
- 第三节 航空物流园区建设的国际经验 108

第七章 物流园区规划分析 114

第一节 物流园区需要什么样的规划 114

- 一、物流园区规划和其他规划的关系 114
- 二、物流园区之间的关系 115
- 三、先立项后论证 116
- 四、不知何为物流园区规划 116
- 五、如何进行物流园区规划工作 116

第二节 物流园区规划应跟着驱动力走 117

- 一、市场分析 117
- 二、战略定位 118
- 三、功能设计 119
- 四、布局设计 119
- 五、商业计划 119

第三节 如何规划航空物流园区 120

- 一、充分利用资源优势，发展立体物流网络 120
- 二、合理规划园区，保证与航空物流的衔接 121
- 三、加强信息体系建设，促进航空物流链顺畅运行 121

第四节 现代物流园区建设呼唤科学规划 122

第八章“物流热”中的物流园区空置问题分析 127

第一节 物流园区空置率达60% 127

- 一、物流园区仓促上马，闲置多于使用 127

| | |
|-------------------------------|-----|
| 二、“政绩广告”作祟，应防遍地开花 | 127 |
| 三、物流业态多样，中小城市大可不必 | 128 |
| 第二节 政府干预第三方物流市场 | 128 |
| 一、政府责任不明确是重要原因 | 129 |
| 二、第三方物流需求和供给的低水平是根本原因 | 130 |
| 第三节 政府是解决空置问题的先导力量 | 130 |
| 第四节 改善第三方物流市场环境是根本途径 | 131 |
| | |
| 第九章 物流园区发展对策分析 | 133 |
| 第一节 科学发展物流园区 | 133 |
| 一、建设和发展物流园区是物流产业集约发展的重要途径 | 133 |
| 二、我国物流园区的现状和问题 | 134 |
| 三、科学发展物流园区 | 135 |
| 第二节 物流园区的发展之路 | 137 |
| 第三节 新物流园区赢利之路 | 143 |
| 第四节 加快我国物流园区健康发展的宏观政策建议 | 146 |
| 一、加强国家对物流园区的整体规划和统筹 | 146 |
| 二、建设和谐共赢的物流园区高效管理体系 | 146 |
| 三、整合现有物流设施资源 | 147 |
| 四、完善配套交通、市政基础设施 | 147 |
| 五、统一物流园区土地、融资、税费优惠政策 | 148 |
| 六、大力提倡特色物流园区 | 148 |
| 七、开发物流园区股份公司多元投资、结构治理模式 | 149 |
| 八、推行物流企业准入制，成立物流行业协会 | 149 |
| 九、实施第三方物流鼓励政策 | 150 |
| 附录：中华人民共和国海关对保税物流园区的管理办法 | 151 |

详细请访问：<http://www.cction.com/report/200808/5418.html>