

# 2009-2012年宜昌房地产行业 竞争格局与投资战略研究咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2009-2012年宜昌房地产行业竞争格局与投资战略研究咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/200909/24729.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2008年，宜昌市房地产开发完成投资48.71亿元，同比增长24.3%；房屋施工面积522.78万平方米，同比增长31.8%；新开工面积309.36万平方米，同比增长94.7%；竣工面积156.7万平方米，同比增长13%；销售面积214.58万平方米，同比增长19%；商品房空面积25.25万平方米，同比减少30.5%。其中市城区2008年房地产开发完成投资44.24亿元，同比增长26.8%，占全市投资总额的90.8%；施工面积461.6万平方米，同比增长34.8%，占全市施工面积总额的88.3%；新开工面积261.45万平方米，同比增长105%，占全市新开面积总额的84.5%；竣工面积131.46万平方米，同比增长19.1%；商品房销售面积185.4万平方米，同比增长21.5%，占全市销售面积总额86.4%；空置面积19.75万平方米，同比减少41.3%。2008年宜昌市房地产开发投资增幅较大，同比增长达到二成以上，新开工面积增幅达到九成以上，新建项目明显增多，城市建设步伐加快。市城区房地产开发投资占到全市总量的绝大部分，竣工面积同比也在不断增加，空置面积相比逐渐下降。2008年全市新建商品房批准预售211.73万平方米，同比增长44.31%；实际预售面积173.15万平方米，同比增长243.82%，占批准预售面积的81.9%；预售金额47.21亿元，同比增长486.97%。其中市城区新建商品房批准预售191.25万平方米，同比增长62.93%；实际预售面积156.86万平方米，同比增长497.56%，占批准预售面积的82%；预售金额44.53亿元，同比增长801.13%。全市新建商品房成交面积97.35万平方米，同比减少2.19%；成交套数8120套，同比增长9.83%；成交金额25.14亿元，同比增长36.03%；商品房销售均价2582元，同比增长39.08%，商品住宅房均价2394元，同比增长29.31%。其中市城区新建商品房成交面积82.61万平方米，同比增长13.49%；成交套数7122套，同比增长32.23%；成交金额23.23亿元，同比增长50.52%；商品房销售均价2812元，同比增长32.63%；商品住宅房均价2607元，同比增长23.23%。

2009年上半年，在国家宽松的货币政策刺激、宜昌市政府《关于促进房地产市场健康稳定发展的实施意见》出台、股票市场强劲反弹等多种利好因素的共同影响下，积累性置业需求不断释放，市场逐渐回暖，商品房销售呈现逐月上升趋势。上半年城区商品房成交3494套，销售面积达67.91万m<sup>2</sup>，与去年同期同比增长55.08%，接近2007年市场高峰期的同期水平。其中五月商品房销售面积达到13.09万

详细请访问：<http://www.cction.com/report/200909/24729.html>