

2009-2012年中国三亚房地 产行业投资策略分析及竞争战略研究咨询报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2009-2012年中国三亚房地产行业投资策略分析及竞争战略研究咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/200909/24984.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

→内容简介

2009年上半年，海南省努力促进房地产、旅游等优势产业健康发展，取得明显效果，全省房地产开发投资同比增长37.2%。上半年海南省落实各项促进普通商品住房消费的政策措施，降低首付款比例、利率和交易环节税费，推动房地产业继续保持较快发展势头。数据显示，2009年1至7月，海南共销售商品住房270.87万平方米，同比增长15.6%，商品房销售额157.53亿元，同比增长20.1%。1-7月份，海南房地产开发完成投资145.97亿元，比2008年同期增长46.7%，超过全国平均水平35.1个百分点；商品住宅完成投资132.55亿元，同比增长58.1%，超过全国平均水平49.9个百分点；海口、三亚、琼海、文昌等城市，房价均环比上涨。这一系列房地产行业数据同比均有不同程度的增长，不仅反映了海南房地产供需情况向好，火爆迹象明显，而且表示了开发商对未来一定时期的住宅销售充满信心。

2009年上半年三亚市全社会固定资产投资完成78.68亿元，其中房地产投资39亿元，同比增长13.5%；上半年商品房销售面积51.44万平方米，同比下降4.4%，但比2008年下半年增长119%，商品房销售额53.86亿元，同比下降3.7%。三亚上半年商品房销售呈逐月回暖，今后数月三亚商品房销售市场能否继续回暖还需要进一步观察，但商品房销售市场基本稳定。由于全国经济形势好转的基调已定，三亚又将进入旅游的旺季，从近期内将在三亚陆续开工的旅游和房地产项目进展情况来看，下半年三亚将掀起旅游和房地产投资高潮。已开工建设的海棠湾13家酒店和在建的三亚湾新城、三亚凤凰水城、山水国际、新佳鹿回头项目、凤凰岛开发、三亚太阳湾高级度假区、三亚财富国际酒店等重点项目将继续加大投资。同时投资规模上亿元的房地产项目，如半岛1号、铭博南海明珠、三亚金水湾、青云台二期和海棠湾的香格里拉及皇冠假日等旅游项目等，前期工作推进顺利。此外，三亚尤其重视海棠湾国家海岸和崖城创意新城对该市经济发展的重要性。因为，这两个项目不仅仅体现在2009年乃至未来几年中它们是基础设施、旅游、房地产和高新技术项目的主要聚集地，而且在于它们是同期项目土地供应的主要来源地。三亚正全力推进开维凯宾斯基、万丽度假村、蜈支洲岛酒店等已开工的13家酒店和301医院海南分院项目工程建设，帮助项目解决建设过程中的问题，确保项目按时完成投入使用。争取在下半年陆续开工建设海棠大道、东部供水厂等13个重点基础设施项目。有关创意新城建设项目，三亚正加快推进中央大道A段、7号路、2号路等工程项目的建设速度，努力提高园区配套水平，为吸引投资营造良好条件。

本研究咨询报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家发改委、三亚市统计局、三亚市国土环境资源局、三亚市住房保障与房产管理局、三亚市房地协会协会及国内外相关报刊杂志的基础信息，全面分析了三亚市房地产行业发展的宏观形势、政策、

行业总体水平、市场供求现状、市场结构特征。报告汇集了三亚及三亚主要片区的房地产开发、商品房交易价格、销售和空置状况等重要经济指标；报告涵盖了房地产开发、商品房销售、各主要类型物业、片区房地产、房地产需求规模、房地产政策与住房金融、行业竞争态势以及发展趋势等重要板块的内容；深度分析了三亚土地供给市场、住宅市场的供求状况、价格走势、住房消费状况与需求特征以及房地产开发企业的竞争态势；为三亚房地产商在激烈的市场竞争中洞察先机，根据市场需求及时调整经营策略，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

→报告目录

目录

CONTENTS

第一部分 行业发展现状分析

第一章 全球房地产市场发展分析 1

第一节 2008-2009年世界房地产市场分析 1

一、2008年世界房地产市场分析 1

二、金融危机下世界房地产业发展分析 2

三、2009年世界房地产“主心骨”探讨 4

四、2009年全球房地产市场分析与预测 5

五、全球房地产市场“触底”探讨 7

第二节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义 8

第三节 中美房地产市场发展对世界的影响分析 11

一、中美房地产对各资源供应国的影响 12

二、中美房地产对世界经济的影响 12

三、中国房地产对各行业的影响 13

四、2009年中国房地产市场对全球经济复苏的影响 15

五、美国房地产对全球经济的影响及预测 18

第二章 我国房地产市场发展分析 20

第一节 中国房地产供需分析 20

一、住房潜在需求分析 20

二、我国购置未开发土地情况 23

三、我国房地产价格情况 24

四、我国房地产市场调整分析	25
五、我国房地产购买力的外部抽离解析	30
第二节 2008年房地产市场运行分析	31
一、2008年中国房地产市场整体情况	31
二、2008年中国房地产市场热点问题	39
三、2008年房地产开发完成情况	42
四、2008年商品房销售和空置情况	44
五、2008年房地产开发企业资金来源情况	46
六、2008年全国房地产开发景气指数	46
七、2008年四季度企业景气指数分析	47
第三节 2008年我国大中城市房屋市场销售价格指数	50
一、2008年10月全国70个大中城市房屋销售价格指数	50
二、2008年11月全国70个大中城市房屋销售价格指数	54
三、2008年12月全国70个大中城市房屋销售价格指数	60
第四节 2009年上半年全国房地产市场运行情况	65
一、房地产开发完成情况	65
二、商品房销售情况	65
三、房地产开发企业资金来源情况	66
四、全国房地产开发景气指数	66
第五节 2009年我国大中城市房屋市场销售价格指数	75
一、2009年1月全国70个大中城市房屋销售价格情况	75
二、2009年2月全国70个大中城市房屋销售价格情况	79
三、2009年3月全国70个大中城市房屋销售价格情况	83
四、2009年4月全国70个大中城市房屋销售价格情况	84
五、2009年5月全国70个大中城市房屋销售价格情况	88
六、2009年6月全国70个大中城市房屋销售价格情况	90
第六节 2009年中国房地产市场发展分析	91
一、2008-2009年中国房地产业发展概述	91
二、2009年中国房地产全行业发展形势	93
三、2009年我国房地产调整空间情况	94
四、2009年中国房地产市场调控分析	95
五、2009年中国房地产市场发展的关键	99

第七节 2009年房地产市场形势分析与影响因素	101
一、我国房地产市场形势分析	101
二、影响2009年房地产市场走势的因素分析	103
三、我国房地产政策建议	104
第八节 金融危机对中国房地产市场影响分析	105
一、经济危机对房地产市场的影响	106
二、金融危机对中国楼市外资投资的影响	108
三、金融危机对中国住房消费能力的影响	109
四、金融危机对中国房地产企业融资的影响	110
第三章 三亚房地产行业发展分析	112
第一节 三亚土地市场分析	112
一、三亚土地利用总体规划分析	112
二、2009年上半年三亚项目建设用地供需情况	114
三、2009年三亚拟关老国企变现土地	115
第二节 三亚房地产市场发展现状	116
一、海南房地产市场概述	116
二、三亚房地产市场发展分析	117
三、2009年上半年三亚房地产发展状况	121
第三节 2009年三亚房地产市场价格分析	125
一、三亚房地产市场价格变动分析	125
二、2009年三亚房地产市场中端产品价格分析	128
三、三亚房地产市场价格未来走势	129
第四节 金融危机对三亚房地产市场影响	130
一、金融危机下三亚房地产发展状况	130
二、应对三亚房地产业形势变化对策	131
三、金融危机后三亚楼市走势分析	132
第四章 三亚房地产市场分析	135
第一节 2008-2009年三亚房地产市场分析	135
一、2008年三亚市房地产价格运行特点	137
二、影响房地产市场运行的原因	138
三、2008年三亚市房地产市场运行情况	139
四、2008年三亚房地产市场透析	141

五、2009年上半年三亚房地产市场运行情况	143
六、2009年三亚房地产销售情况	145
第二节 2008-2009年三亚二手房市场分析	146
一、2009年三亚二手房市场现状	146
二、三亚二手房市场岛外买家分析	146
三、三亚二手房中介走向分析	147
四、2009年三亚培育规范二手房市场政策分析	147
第三节 2008-2009年三亚写字楼市场分析	149
一、三亚写字楼市场问题分析	149
二、市场细分催生专业写字楼	150
三、三亚小型专业写字楼前景分析	150
四、三亚市写字楼市场投资分析	151
第五章 三亚房地产行业月度分析	156
第一节 2008年三亚房地产市场月度分析	156
一、2008年10月三亚市房地产市场运行情况	156
二、2008年11月三亚市房地产市场运行情况	157
三、2008年12月三亚市房地产市场运行情况	160
第二节 2009年三亚房地产市场月度分析	162
一、2009年1月三亚市房地产市场运行情况	162
二、2009年3月三亚市房地产市场运行情况	165
三、2009年4月三亚市房地产市场运行情况	168
四、2009年5月三亚市房地产市场运行情况	170
五、2009年6月三亚市房地产市场运行情况	172
六、2009年7月三亚市房地产市场运行情况	173
第二部分 行业竞争格局分析	
第六章 三亚房地产行业竞争分析	175
第一节 2009年我国房地产竞争分析	175
一、2009年房地产市场竞争形势分析	175
二、2009年房地产竞争性的供给市场分析	176
三、2009年我国房地产市场增加竞争的必要性	177
第二节 2009年三亚房地产竞争状况分析	178
一、2009年三亚房地产市场竞争分析	179

二、2009年三亚小户型商品房竞争分析	179
三、2009年三亚中高端产品竞争分析	179
第三节 2009年三亚房地产竞争影响因素分析	180
一、2009年四川房企与三亚房企竞争分析	180
二、国际旅游岛品牌对三亚房地产竞争影响	181
三、三亚二期廉租房经适房启建	182
第七章 三亚房地产企业竞争策略分析	184
第一节 三亚房地产市场竞争策略分析	184
一、2009年三亚房地产市场增长潜力分析	184
二、现有三亚房地产竞争策略分析	184
第二节 三亚房地产企业竞争策略分析	186
一、金融危机对三亚房地产行业竞争格局的影响	186
二、金融危机后三亚房地产行业竞争格局的变化	187
三、2009-2012年我国三亚房地产市场竞争趋势	188
四、2009-2012年三亚房地产行业竞争格局展望	188
第三节 房地产企业集团竞争战略思考	189
一、房地产企业集团的定义与特征	189
二、企业集团战略研究的最新进展	190
三、房地产集团公司的发展战略选择	191
四、房地产企业集团的扩张与收缩战略	193
五、企业战略决策失败与决策转变	195
六、动态竞争条件下的战略思维模式	198
第八章 三亚房地产重点企业竞争分析	202
第一节 昌茂集团	202
一、企业概况	202
二、2009年公司战略合作分析	203
三、2009年公司扩张分析	206
第二节 鸿洲	207
一、企业概况	207
二、公司项目分析	208
三、2009年公司动态	211
第三节 鲁能	212

一、企业概况	212
二、公司开发项目分析	213
第四节 凤凰水城	217
一、企业概况	217
二、公司开发项目分析	218
第五节 三永	220
一、企业概况	220
二、公司开发项目分析	220
第六节 卓达	221
一、企业概况	221
二、公司开发项目分析	223
第七节 首都机场	226
一、企业概况	226
二、公司开发项目分析	227
第八节 高知园	228
一、企业概况	228
二、公司开发项目分析	228
第九节 润泽	229
一、企业概况	229
二、公司策划操盘项目分析	229
第十节 德商	231
一、企业概况	231
二、2009年公司投资项目分析	232
第三部分 行业发展趋势分析	
第九章 三亚房地产行业发展趋势分析	235
第一节 我国房地产市场走势分析	235
一、全国房地产市场总体形势	235
二、全国一二三线城市房地产市场形势	237
三、我国房地产主要区域市场形势	241
四、分类别楼盘市场形势	252
五、2009-2010年我国房地产市场走势	253
第二节 房地产业发展趋势与预测	255

- 一、我国房地产发展前景 255
- 二、我国房地产市场未来趋势的判断 257
- 三、房地产市场营销新趋势 261
- 四、2009年中国房地产市场预测 263
- 五、2009-2010年我国房地产市场预测 269
- 第三节 三亚旅游房产发展前景分析 270
 - 一、三亚发展旅游房产优势分析 270
 - 二、旅游对三亚旅游房产发展影响 270
 - 三、三亚地产与旅游联姻发展分析 271
 - 四、三亚地价及房价升值潜力分析 272
- 第十章 未来三亚房地产行业发展预测 273
 - 第一节 2009年三亚房地产市场预测 273
 - 一、2009年三亚房地产市场发展预测 273
 - 二、2009年三亚房产市场走势分析 276
 - 三、2009年三亚房地产总投资预测 278
 - 四、2009年下半年三亚房地产市场价格走势预测 279
 - 五、2009年下半年三亚旅游地产建设预测 281
 - 第二节 2009-2012年三亚市住房建设计划 281
 - 一、指导思想 282
 - 二、住房建设供应量 282
 - 三、建设用地供应量 283
 - 四、建设资金保障 283
 - 五、经济适用房、廉租房建设和管理 283
- 第四部分 行业投资策略
- 第十一章 中国房地产行业融资分析 285
 - 第一节 房地产企业融资渠道策略分析 285
 - 一、国家房地产金融调控政策分析 286
 - 二、我国房地产现行融资渠道问题分析 287
 - 三、我国房地产企业融资渠道策略分析 290
 - 第二节 我国房地产融资策略分析 290
 - 一、中国房地产融资模式分析 290
 - 二、2009年房地产中小公司融资策略分析 292

三、2009年我国中小型房地产企业融资出路分析 294

第三节 商业地产融资创新途径分析 298

一、预售的法规化 298

二、垫资的信用化 298

三、信贷的多元化 299

四、资产的证券化 299

五、土地的梯度化 299

六、股权的开放化 299

第十二章 三亚房地产行业投资现状分析 301

第一节 2009年海南房地产行业投资情况分析 301

一、2009年1-7月海南房地产外商投资情况 301

二、2009年海南省房地产外商投资增长分析 301

三、国内外地产商投资海南状况分析 301

第二节 2009年三亚房地产行业投资情况分析 302

一、2009年上半年三亚房地产投资状况 302

二、2009年下半年三亚旅游房地产投资预测 303

三、2009年三亚房产项目投资分析 304

第十三章 三亚房地产行业投资环境分析 306

第一节 经济发展环境分析 306

一、2008年我国宏观经济运行分析 306

二、2009年我国宏观经济运行情况 347

三、2009-2012年我国宏观经济形势分析 357

四、2009-2012年投资趋势及其影响预测 358

第二节 2009年上半年三亚市经济运行状况 360

一、农村居民现金收支情况 360

二、城镇居民收支情况 361

三、房地产市场运行状况 364

四、经济发展中值得关注的问题 365

五、2009年下半年经济走势及展望 366

第三节 政策法规环境分析 367

一、三亚加强建筑工地环境管理 367

二、海南推房地产减税费政策 367

三、海南个人购销住房免征印花税	368
第十四章 三亚房地产行业投资机会与风险	370
第一节 三亚房地产行业投资风险及控制策略分析	370
一、三亚地产热钱投资分析	370
二、热钱投资三亚房地产风险分析	374
三、2009年三亚房地产泡沫分析	379

第二节 三亚房地产行业投资机遇分析	380
一、2009年三亚房地产投资前景	380
二、2009年三亚房地产开发投资复苏分析	381

第十五章 三亚房地产行业投资战略研究 384

第一节 休闲度假旅游地产市场开发策略 384

一、休闲度假旅游房地产概念及特征	384
二、休闲度假旅游房地产市场消费趋势	384
三、休闲度假旅游房地产市场开发策略	385

第二节 房地产企业发展战略分析 387

一、品牌形象力	388
二、制度有效力	388
三、战略执行力	389
四、研发创新力	389
五、资源整合力	389
六、提升竞争力的具体措施	390

图表目录

图表：2007年11月-2008年11月全国房地产开发投资走势	32
图表：2007年11月-2008年11月土地购置开发面积情况	33
图表：1998年-2008年11月土地购置开发面积情况	33
图表：2007年11月-2008年11月竣工面积、新开工面积、施工面积增长情况	34
图表：2007年11月-2008年11月销售面积及增长情况	35
图表：2001年-2008年11月销售面积及增长情况	35
图表：2006年-2008年前11个月全国住宅日均销售套数	36
图表：2006年-2008年主要城市住宅总销售套数和日均销售套数	36
图表：2007年11月-2008年11月销售额与投资额差值情况	40
图表：2008年1-11月全国房地产开发投资完成情况	43

图表：2008年1-11月东部地区房地产开发投资完成情况 43

图表：2008年1-11月中部地区房地产开发投资完成情况 43

图表：2008年1-11月西部地区房地产开发投资完成情况 44

图表：2008年1-11月全国商品房销售情况 44

图表：2008年1-11月东部地区商品房销售情况 45

图表：2008年1-11月中部地区商品房销售情况 45

图表：2008年1-11月西部地区商品房销售情况 45

图表：2007年2月-2008年11月全国房地产开发景气指数趋势图 47

图表：2007年2月-2008年12月全国房地产开发景气指数趋势图 47

图表：2008年四季度全国企业景气指数回落 49

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（一） 51

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（二） 52

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（三） 52

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（四） 52

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（五） 53

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（六） 53

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（七） 53

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（八） 54

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（一） 55

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（二） 56

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（三） 56

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（四） 56

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（五） 57

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（六） 57

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（七） 57

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（八） 58

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（90平方米及以下） 58

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（一） 62

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（二） 62

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（三） 62

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（四） 63

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（五） 63

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（六） 64

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（七） 64

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（八） 64

图表：2008年1月房地产开发综合景气指数 66

图表：2008年2月房地产开发综合景气指数 66

图表：2008年3月房地产开发综合景气指数 66

图表：2008年4月房地产开发综合景气指数 66

图表：2008年5月房地产开发综合景气指数 67

图表：2008年6月房地产开发综合景气指数 67

图表：2008年7月房地产开发综合景气指数 67

图表：2008年8月房地产开发综合景气指数 67

图表：2008年9月房地产开发综合景气指数 67

图表：2008年10月房地产开发综合景气指数 67

图表：2008年11月房地产开发综合景气指数 67

图表：2008年12月房地产开发综合景气指数 67

图表：2009年2月房地产开发综合景气指数 68

图表：2009年3月房地产开发综合景气指数 68

图表：2009年4月房地产开发综合景气指数 68

图表：2009年5月房地产开发综合景气指数 68

图表：2009年6月房地产开发综合景气指数 68

图表：2008年1月房地产开发投资分类指数 68

图表：2008年2月房地产开发投资分类指数 68

图表：2008年3月房地产开发投资分类指数 69

图表：2008年4月房地产开发投资分类指数 69

图表：2008年5月房地产开发投资分类指数 69

图表：2008年6月房地产开发投资分类指数 69

图表：2008年7月房地产开发投资分类指数 69

图表：2008年8月房地产开发投资分类指数 69

图表：2008年9月房地产开发投资分类指数 69

图表：2008年10月房地产开发投资分类指数 69

图表：2008年11月房地产开发投资分类指数 70

图表：2008年12月房地产开发投资分类指数 70

图表：2009年2月房地产开发投资分类指数 70

图表：2009年3月房地产开发投资分类指数 70

图表：2009年4月房地产开发投资分类指数 70

图表：2009年5月房地产开发投资分类指数 70

图表：2009年6月房地产开发投资分类指数 70

图表：2008年1月土地开发面积分类指数 70

图表：2008年2月土地开发面积分类指数 71

图表：2008年3月土地开发面积分类指数 71

图表：2008年4月土地开发面积分类指数 71

图表：2008年5月土地开发面积分类指数 71

图表：2008年6月土地开发面积分类指数 71

图表：2008年7月土地开发面积分类指数 71

图表：2008年8月土地开发面积分类指数 71

图表：2008年9月土地开发面积分类指数 71

图表：2008年10月土地开发面积分类指数 72

图表：2008年11月土地开发面积分类指数 72

图表：2008年12月土地开发面积分类指数 72

图表：2009年2月土地开发面积分类指数 72

图表：2009年3月土地开发面积分类指数 72

图表：2009年4月土地开发面积分类指数 72

图表：2009年5月土地开发面积分类指数 72

图表：2009年6月土地开发面积分类指数 72

图表：2008年1月商品房平均销售价格分类指数 73

图表：2008年2月商品房平均销售价格分类指数 73

图表：2008年3月商品房平均销售价格分类指数 73

图表：2008年4月商品房平均销售价格分类指数 73

图表：2008年5月商品房平均销售价格分类指数 73

图表：2008年6月商品房平均销售价格分类指数 73

图表：2008年7月商品房平均销售价格分类指数 73

图表：2008年8月商品房平均销售价格分类指数 74

图表：2008年9月商品房平均销售价格分类指数 74

图表：2008年10月商品房平均销售价格分类指数 74

图表：2008年11月商品房平均销售价格分类指数 74

图表：2008年12月商品房平均销售价格分类指数 74

图表：2009年2月商品房平均销售价格分类指数 74

图表：2009年3月商品房平均销售价格分类指数 74

图表：2009年4月商品房平均销售价格分类指数 74

图表：2009年5月商品房平均销售价格分类指数 75

图表：2009年6月商品房平均销售价格分类指数 75

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（一） 76

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（二） 76

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（三） 77

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（四） 77

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（五） 78

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（六） 78

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（七） 78

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（八） 79

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（一） 80

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（二） 81

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（三） 81

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（四） 81

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（五） 82

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（六） 82

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（七） 82

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（八） 83

图表：2009年4月份70个大中城市房屋销售价格指数（1） 84

图表：2009年4月份70个大中城市房屋销售价格指数（2） 86

图表：2008-2009年4月全国房地产景气开发指数趋势图 88

图表：2006-2008年我国部分城市住房价格走势 104

图表：2006-2008年上半年商品房销售面积统计 120

图表：2006-2008年上半年商品房销售金额统计 120

图表：2001-2009年上半年三亚商品房销售均价 129

图表：2008年1月三亚市房屋销售价格指数 135

图表：2008年2月三亚市房屋销售价格指数 135

图表：2008年3月三亚市房屋销售价格指数 135

图表：2008年4月三亚市房屋销售价格指数 135

图表：2008年5月三亚市房屋销售价格指数 136

图表：2008年6月三亚市房屋销售价格指数 136

图表：2008年7月三亚市房屋销售价格指数 136

图表：2008年8月三亚市房屋销售价格指数 136

图表：2008年9月三亚市房屋销售价格指数 136

图表：2008年10月三亚市房屋销售价格指数 136

图表：2008年11月三亚市房屋销售价格指数 137

图表：2008年12月三亚市房屋销售价格指数 137

图表：2008年1-11月三亚市房地产开发投资情况 143

图表：2009年1-7月三亚商品房成交结构分布 174

图表：2007-2008年全国房地产开发景气指数趋势图 236

图表：2007-2008年全国70个大中城市房屋销售价格增幅演变 237

图表：2008年9月及3季度京沪深商品住宅供求情况 238

图表：2008年8、9月京沪深商品住宅成交均价情况 239

图表：2008年9月及3季度二线城市商品住宅成交情况 239

图表：2008年9月二线城市商品住宅成交均价情况 240

图表：2008年9月主要三线城市商品住宅成交均价情况 241

图表：2007-2008年深圳商品住宅成交走势图 243

图表：2007-2008年上海商品住宅成交走势图 245

图表：2007-2008年北京商品住宅供求及价格走势 247

图表：2007年全国10个典型城市的房价收入比情况 248

图表：2007-2008年武汉商品住宅市场走势 249

图表：2007-2008年重庆商品住宅成交走势 251

图表：2008-2009年上半年三亚商品房销售面积统计 279

图表：2008-2009年上半年三亚商品房销售套数统计 280

图表：2008年1-4季度国内生产总值 307

图表：2004-2008年6月国内生产总值增长趋势图 307

图表：2000-2008年6月城镇固定资产投资名义增速及实际增速 308

图表：2006-2008年5月我国出口累计同比增速对比 308

图表：2008年2-11月我国CPI情况 310

图表：2008年1-12月中国PPI发展情况 310

图表：2008年1-12月中国PPI和CPI走势图 311

图表：2007-2008年我国规模以上工业增加值情况 311

图表：2007年6月-2008年8月我国轻重工业增加值情况 312

图表：2007-2008年我国工业出口交货值情况 312

图表：2006-2008年我国工业企业实现利润情况 312

图表：2006-2008年我国工业企业亏损情况 313

图表：2007-2008年我国工业生产资料价格变化情况 313

图表：2007-2008年我国工业品和原燃料价格变化情况 313

图表：2008年2月工业增加值增长速度 314

图表：2008年3月工业增加值增长速度 314

图表：2008年4月工业增加值增长速度 315

图表：2008年5月工业增加值增长速度 315

图表：2008年6月工业增加值增长速度 316

图表：2008年7月工业增加值增长速度 316

图表：2008年8月工业增加值增长速度 317

图表：2008年9月工业增加值增长速度 317

图表：2008年10月工业增加值增长速度 318

图表：2008年11月工业增加值增长速度 318

图表：2008年12月工业增加值增长速度 319

图表：2008年9月15日金融机构人民币存款利率表 321

图表：2008年9月15日金融机构人民币贷款利率表 321

图表：2008年10月9日金融机构人民币存款利率表 322

图表：2008年10月9日金融机构人民币贷款利率表 322

图表：2008年10月30日金融机构人民币存款利率表 323

图表：2008年10月30日金融机构人民币贷款利率表 323

图表：1996-2008年10月我国期存贷款基准利率走势 324

图表：2008年11月27日金融机构人民币存款利率表 324

图表：2008年11月27日金融机构人民币贷款利率表 325

图表：2008年12月23日金融机构人民币存款利率表 326

图表：2008年12月23日金融机构人民币贷款利率表 326

图表：2008年我国月度进、出口值及增速走势图 329

图表：2008年我国对主要贸易伙伴进出口总值表 331

图表：2008年7月我国进出口商品构成表 333

图表：2008年7月我国进出口总值简要情况表 333

图表：2008年7月我国前十名合作贸易伙伴 333

图表：2008年7月我国前十位出口市场 334

图表：2008年7月我国前十位进口来源地 334

图表：2008年8月我国进出口商品构成表 335

图表：2008年8月我国进出口总值简要情况表 335

图表：2008年8月我国前十名合作贸易伙伴 335

图表：2008年8月我国前十位出口市场 336

图表：2008年8月我国前十位进口来源地 336

图表：2008年9月我国进出口商品构成表 336

图表：2008年9月我国进出口总值简要情况表 337

图表：2008年9月我国前十名合作贸易伙伴 337

图表：2008年9月我国前十位出口市场 337

图表：2008年9月我国前十位进口来源地 338

图表：2008年10月我国进出口总值简要情况表 338

图表：2008年10月我国进出口商品构成表 338

图表：2008年10月我国前十名合作贸易伙伴 339

图表：2008年10月我国前十位出口市场 339

图表：2008年10月我国前十位进口来源地 340

图表：2008年11月我国前十位出口市场 340

图表：2008年11月我国前十位进口来源地 341

图表：2008年12月我国进出口总值简要情况表 341

图表：2008年12月我国前十位出口市场 342

图表：2008年12月我国前十位进口来源地 342

图表：2008年12月我国进出口贸易方式情况 343

图表：2008年12月我国进出口企业性质及其总值情况 344

图表：2008年我国月度进出口总值情况 344

图表：2008年1月国家宏观经济景气指数 345

图表：2008年2月国家宏观经济景气指数 345

图表：2008年3月国家宏观经济景气指数 345

图表：2008年4月国家宏观经济景气指数 345
图表：2008年5月国家宏观经济景气指数 345
图表：2008年6月国家宏观经济景气指数 346
图表：2008年7月国家宏观经济景气指数 346
图表：2008年8月国家宏观经济景气指数 346
图表：2008年9月国家宏观经济景气指数 346
图表：2008年10月国家宏观经济景气指数 346
图表：2008年10月国家宏观经济景气指数 347
图表：2008年11月国家宏观经济景气指数 347
图表：2008年12月国家宏观经济景气指数 347
图表：2009年1月我国宏观经济景气指数 352
图表：2009年2月我国宏观经济景气指数 352
图表：2009年3月我国宏观经济景气指数 353
图表：2009年4月我国宏观经济景气指数 353
图表：2009年5月我国宏观经济景气指数 353
图表：2009年6月我国宏观经济景气指数 353

详细请访问：<http://www.cction.com/report/200909/24984.html>