

# 2009-2012年扬州房地产行业 竞争格局与投资战略研究咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2009-2012年扬州房地产行业竞争格局与投资战略研究咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/200909/24728.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2009年上半年，扬州市房地产开发资金共到位91.6亿元，同比下降8.5%；上年末结余资金17.7亿元，同比增长11.9%；本年筹集资金共73.9亿元，同比减少12.4%。本年资金来源中，国内贷款13.1亿元，占全部资金来源17.7%。上半年，全市共完成房地产开发投资53.5亿元，同比下降15.0%；商品房施工面积1010.6万平方米，同比增长5.6%，其中新开工面积159.8万平方米，同比减少52.5%；商品房竣工面积180.5万平方米，同比增长28.9%。6月末，全市个人购房贷款余额163.4亿元，比年初增加33亿元，同比多增17.8亿元，加上上半年全市共发放的住房公积金贷款10.98亿元，上半年实际增加购房贷款43.98亿元。如果按上半年120个工作日计算的话，全市平均每个工作日发放的购房贷款达3665万元。上半年，扬州市信贷投放量呈“井喷”式增长，增长之快历史罕见，特别是中长期贷款的迅猛增长，加大了对公共基础设施建设、房地产建筑业、“三新产业”等优势产业的信贷投入。2008年以来，受金融危机的影响，全国楼市一度陷入低迷状态。而2009年上半年扬州购房贷款的猛增，表明房地产市场开始回暖，这同时也表示市民对未来经济形态信心增加，消费意愿明显提升。

2008年全年扬州市共完成房地产开发投资138亿元，同比增长29.3%；新开工商品房共计559万平方米，同比增加22.2%。其中，市区投资82亿元，同比增幅高达44.8%；市区新开工商品房272万平方米，同比增长29%。扬州市商品房成交价格依然保持平稳小幅增长势头，未现大起大落。这与扬州市在全省率先出台促进房地产市场健康稳定发展的相关政策及一系列配套措施有关。同时，也与扬州房地产市场一贯稳定健康的发展状态密不可分。2009年扬州市房地产投入将继续加大。计划扬州房地产开发投资100亿元，商品房施工面积885万

详细请访问：<http://www.cction.com/report/200909/24728.html>