

# 2010-2015年信托投资行业 发展前景分析及投资风险预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2010-2015年信托投资行业发展前景分析及投资风险预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201008/47546.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2009年，受证券市场回暖等因素的影响，信托公司取得了不错的业绩。2009年信托行业管理信托资产规模继续快速增长，平均信托资产达到历史最高点的386.22亿元，比2008年增长57.2%。与此同时，平均信托收入和平均信托利润两项数据亦达到了历史高点，2009年平均信托收入达到20.38亿元，比2008年增长70.46%；平均信托利润达到17.35亿元，比2008年增长99.64%。大部分信托公司2009年净利润均同比大幅增长。华润信托以14.34亿元的净利润居于首位，中信信托则以10.54亿元的净利润占据第二位。2009年信托行业经营业绩大幅提升。2009年全国54家信托公司净利润平均增幅超过20%，总体利润达到120-145亿元，行业净利润约为102-112亿元。在监管部门一系列监管规则的约束之下，信托公司向信托主业回归并取得了不错的成绩。在2009年整体营业收入中，信托业务收入占比提升至44%。

2010年，受宏观经济环境和监管新规的影响，信托公司业务转型面临严峻的考验，信托公司要实现业绩持续增长，当务之急是加快向信托业务转型并加强主动管理能力。2010年信托公司的业务占比中银信合作业务占比高达65%，占比信托公司业务的比重超过2/3，此外政信合作业务的比重超过16%，这两项业务构成信托公司业务的主体。而2009年底以来，监管部门出台的一系列政策将会这两项业务带来较大影响。2009年年底，监管层叫停信贷类理财产品，这意味着信托公司作为平台从事信贷资产转让业务将风光不再，这对银信合作业务带来较大负面影响；而对于政信合作业务，监管部门也要求信托公司提高门槛，政信合作业务同样面临较大压力。房地产信托作为信托公司的第三大业务领域在2010年也面临着诸多限制。2010年对信托公司来说是关键的一年，信托公司比往年面临着更大的业务转型的压力。

2010年，准备已久的《信托公司净资本管理办法》将要出台。《办法》是针对信托公司的现状，对部分业务进行风险约束，使其发展更加专业。信托公司资产规模一旦与净资本挂钩，整个信托行业将面临巨大的融资压力。《办法》出台后，信托公司将面临不同的资本金补充压力，国内的信托行业洗牌在即。继银行与券商融资潮之后，信托行业或将掀起新一轮融资潮。监管层要求信托公司应按照有关业务的业务规模计算各项业务风险资本，并按照银监会规定的其他项目和比例计算相应的风险资本。此外，监管部门还设定了明确的惩戒机制，比如要求信托公司制定切实可行的整改计划、方案，明确整改期限，要求信托公司调整业务和资产结构或补充资本等。在金融领域，目前，我国已经对商业银行和证券公司建立了以净资本为核心的风险控制指标体系。而将这个办法运用在信托上还是首次，在很多业内人士看来，这是监管部门解决银信资产大肆膨胀的最好办法。那么，未来信托投资行业的发展会有怎样的变化？市场竞争力如何？投资热点在哪里？又有什么样的走向呢？

本研究咨询报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、

中国银监会、中国人民银行、中国信托业协会、国内外相关刊物杂志的基础信息以及信托投资研究单位等公布和提供的大量资料，结合我们对信托投资相关企业的实地调查，对我国信托投资行业发展现状与前景、市场竞争格局与形势、赢利水平与企业发展、投资策略与风险预警、发展趋势与规划建议等进行深入研究，并重点分析了信托投资行业的前景与风险。报告揭示了信托投资市场潜在需求与潜在机会，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

## 目录

### CONTENTS

#### 第一部分 发展现状与前景分析

##### 第一章 全球信托投资行业发展分析

###### 第一节 2009-2010年全球信托投资市场分析

###### 一、2009年全球信托投资市场回顾

###### 二、2009年全球信托投资市场环境

###### 三、2010年全球信托投资需求分析

###### 四、2010年全球信托投资市场规模

###### 第二节 美国信托投资业发展历程及启示

###### 一、美国信托投资业的发展历程

###### 二、美国信托投资业的商业运营状况

###### 三、美国信托投资业的发展给中国的启示

###### 第三节 澳大利亚信托投资业的发展与启示

###### 一、澳大利亚信托投资业的发展

###### 二、澳大利亚信托投资业的特点

###### 三、对中国信托投资业的建议

###### 第四节 其他国家信托投资市场发展分析

###### 一、欧洲信托投资业务分析

###### 二、日本信托投资业务发展

###### 三、英国信托投资发展分析

###### 四、德国信托投资发展分析

##### 第二章 我国信托投资行业发展现状

###### 第一节 中国信托业发展回顾

## 一、中国信托业发展历程

## 二、中国信托业发展分析

### 第二节 中国信托业发展现状分析

#### 一、政策与监管

#### 二、产品与创新

#### 三、机遇与挑战

### 第三节 我国信托投资行业发展状况

#### 一、2009年中国信托投资行业发展回顾

#### 二、2009年信托投资行业发展情况分析

#### 三、2009年我国信托投资市场特点分析

#### 四、2010年我国信托投资市场发展分析

### 第四节 中国信托投资行业供需分析

#### 一、2009年中国信托投资市场供给总量分析

#### 二、2009年中国信托投资市场供给结构分析

#### 三、2010年中国信托投资市场需求总量分析

#### 四、2010年中国信托投资市场需求结构分析

#### 五、2010年中国信托投资市场供需平衡分析

## 第三章 2010年信托品种发行分析

### 第一节 2010年信托产品综述

#### 一、2009年上半年信托产品综述

#### 二、2009年7月份信托产品综述

### 第二节 2009年细分信托产品发行状况

#### 一、2010年1-7月信托品种发行状况

#### 二、2010年上半年信托类理财产品发行情况

#### 三、2010年上半年工商企业类信托产品发行情况

#### 四、2010年1-7月证券类信托发行情况

#### 五、2010年上半年集合信托产品发行情况

#### 六、2010年上半年信托贷款产品发行情况分析

## 第四章 信托品种分析

### 第一节 信托贷款产品

#### 一、2010年上半年信托贷款产品销售情况

#### 二、2010年信托贷款类产品担保对象转变情况

### 三、2010年银行短期信托贷款型理财产品收益情况

#### 第二节 信托PE产品

##### 一、信托PE对私募基金投资门槛影响

##### 二、2010年信托PE产品结构变化情况

##### 三、信托PE业务发展挑战分析

##### 四、2010年上半年信托PE产品数量情况分析

##### 五、成为信托PE商条件分析

#### 第三节 房地产信托基金

##### 一、2010年房地产类信托产品分析

##### 二、2010年上半年房地产信托基金发展状况

##### 三、2010年1-7月房地产融资类信托产品销售情况

##### 四、2010年房地产信托投资基金发展计划

#### 第四节 信托化私募股权基金

##### 一、2010年上半年私募股权基金发展状况

##### 二、未来几年欧洲投资中国私募股权基金状况

##### 三、2010年上半年我国区域私募股权基金发展分析

#### 第五节 公益信托业务

##### 一、海外公益信托模式

##### 二、2010年信托公司开展公益信托业务环境

##### 三、2010年我国首个公益信托计划分析

#### 第六节 集合信托产品

##### 一、2010年2月集合信托产品统计表

##### 二、2010年3月集合信托产品统计表

##### 三、2010年5月集合信托产品统计表

##### 四、2010年6月集合信托产品统计表

##### 五、2010年7月集合信托产品统计表

### 第五章 信托投资行业投资与发展前景分析

#### 第一节 2009年信托投资行业投资情况分析

##### 一、2009年信托投资行业总体投资结构

##### 二、2009年信托投资行业投资规模情况

##### 三、2009年信托投资行业投资增速情况

##### 四、2009年信托投资分行业投资分析

## 五、2009年信托投资分地区投资分析

### 第二节 信托投资行业投资机会分析

#### 一、信托投资投资项目分析

#### 二、可以投资的信托投资模式

#### 三、2010年信托投资投资机会

#### 四、2010年信托投资细分行业投资机会

#### 五、2010年信托投资投资新方向

### 第三节 信托投资行业发展前景分析

#### 一、信托投资市场发展前景分析

#### 二、我国信托投资市场蕴藏的商机

#### 三、后危机时代信托投资市场的发展前景

#### 四、2010年信托投资市场面临的发展商机

#### 五、2010-2015年信托投资市场面临的发展商机

## 第二部分 市场竞争格局与形势

## 第六章 信托投资行业竞争格局分析

### 第一节 信托投资行业集中度分析

#### 一、信托投资市场集中度分析

#### 二、信托投资企业集中度分析

#### 三、信托投资区域集中度分析

### 第二节 信托投资行业主要企业竞争力分析

#### 一、重点企业资产总计对比分析

#### 二、重点企业从业人员对比分析

#### 三、重点企业全年营业收入对比分析

#### 四、重点企业利润总额对比分析

#### 五、重点企业综合竞争力对比分析

### 第三节 信托投资行业竞争格局分析

#### 一、2009年信托投资行业竞争分析

#### 二、2009年中外信托投资产品竞争分析

#### 三、2009-2010年国内外信托投资竞争分析

#### 四、2009-2010年我国信托投资市场竞争分析

#### 五、2009-2010年我国信托投资市场集中度分析

#### 六、2010-2015年国内主要信托投资企业动向

## 第七章 2010-2015年中国信托投资行业发展形势分析

### 第一节 信托投资行业发展概况

- 一、信托投资行业发展特点分析
- 二、信托投资行业投资现状分析
- 三、信托投资行业总产值分析
- 四、信托投资行业技术发展分析

### 第二节 2009-2010年信托投资行业市场情况分析

- 一、信托投资行业市场发展分析
- 二、信托投资市场存在的问题
- 三、信托投资市场规模分析

### 第三节 中国信托投资市场发展对策

- 一、发展中国信托投资市场的思路
- 二、中国信托投资市场发展策略分析
- 三、中国信托投资市场发展的新思路

## 第三部分 赢利水平与企业分析

## 第八章 中国信托投资行业整体运行指标分析

### 第一节 2009-2010年中国信托投资行业总体规模分析

- 一、企业数量结构分析
- 二、行业市场规模分析

### 第二节 2009-2010年中国信托投资行业财务指标总体分析

- 一、行业盈利能力分析
- 二、行业偿债能力分析
- 三、行业营运能力分析
- 四、行业发展能力分析

## 第九章 信托投资行业赢利水平分析

### 第一节 成本分析

- 一、2009-2010年信托投资价格走势分析
- 二、2009-2010年信托投资行业成本分析

### 第二节 盈利水平分析

- 一、2009-2010年信托投资行业价格走势
- 二、2009-2010年信托投资行业营业收入情况
- 三、2009-2010年信托投资行业毛利率情况



四、2009-2010年信托投资行业赢利能力

五、2009-2010年信托投资行业赢利水平

六、2010-2015年信托投资行业赢利预测

## 第十章 信托投资行业盈利能力分析

### 第一节 2009-2010年中国信托投资行业利润总额分析

一、利润总额分析

二、不同规模企业利润总额比较分析

三、不同所有制企业利润总额比较分析

### 第二节 2009-2010年中国信托投资行业销售利润率

一、销售利润率分析

二、不同规模企业销售利润率比较分析

三、不同所有制企业销售利润率比较分析

### 第三节 2009-2010年中国信托投资行业总资产利润率分析

一、总资产利润率分析

二、不同规模企业总资产利润率比较分析

三、不同所有制企业总资产利润率比较分析

## 第十一章 总体信托投资公司经营状况

### 第一节 信托公司总体状况

一、2010年上半年信托公司业绩情况

二、2010年下半年信托公司前景分析

### 第二节 2009-2010年信托公司经营状况分析

一、自营资产规模

二、信托资产规模

三、资产组合分布

四、信托本源业务回归

五、公司经营业绩状况

六、公司理财能力分析

七、公司盈利能力分析

八、产品结构调整情况

九、公司风控能力分析

十、公司治理结构分析

## 第十二章 重点信托投资企业分析

## 第一节 中诚信托投资有限责任公司

### 一、企业概况

### 二、2009-2010年经营状况

### 三、2010-2015年盈利能力

### 四、2010-2015年投资风险

## 第二节 中海信托投资有限责任公司

### 一、企业概况

### 二、2009-2010年经营状况

### 三、2010-2015年盈利能力

### 四、2010-2015年投资风险

## 第三节 平安信托投资有限责任公司

### 一、企业概况

### 二、2009-2010年经营状况

### 三、2010-2015年盈利能力

### 四、2010-2015年投资风险

## 第四节 安信信托投资股份有限公司

### 一、企业概况

### 二、2009-2010年经营状况

### 三、2010-2015年盈利能力

### 四、2010-2015年投资风险

## 第五节 陕西省国际信托投资股份有限公司

### 一、企业概况

### 二、2009-2010年经营状况

### 三、2010-2015年盈利能力

### 四、2010-2015年投资风险

## 第六节 上海国际信托投资有限公司

### 一、企业概况

### 二、2009-2010年经营状况

### 三、2010-2015年盈利能力

### 四、2010-2015年投资风险

## 第七节 中信信托投资公司

### 一、企业概况

二、2009-2010年经营状况

三、2010-2015年盈利能力

四、2010-2015年投资风险

#### 第八节 华宝信托投资有限责任公司

一、企业概况

二、2009-2010年经营状况

三、2010-2015年盈利能力

四、2010-2015年投资风险

#### 第九节 深圳国际信托投资公司

一、企业概况

二、2009-2010年经营状况

三、2010-2015年盈利能力

四、2010-2015年投资风险

#### 第十节 中融国际信托有限公司

一、企业概况

二、2009-2010年经营状况

三、2010-2015年盈利能力

四、2010-2015年投资风险

### 第四部分 投资策略与风险预警

#### 第十三章 信托投资行业投资策略分析

##### 第一节 行业发展特征

一、行业的周期性

二、行业的区域性

三、行业的上下游

四、行业经营模式

##### 第二节 行业投资形势分析

一、行业发展格局

二、行业进入壁垒

三、行业SWOT分析

四、行业五力模型分析

##### 第三节 信托投资行业投资效益分析

一、2009年信托投资行业投资状况分析

二、2009年信托投资行业投资效益分析

三、2010-2015年信托投资行业投资方向

四、2010-2015年信托投资行业投资建议

#### 第四节 信托投资行业投资策略研究

一、2009年信托投资行业投资策略

二、2010年信托投资行业投资策略

三、2010-2015年信托投资行业投资策略

四、2010-2015年信托投资细分行业投资策略

#### 第十四章 信托投资行业投资风险预警

##### 第一节 影响信托投资行业发展的主要因素

一、2010年影响信托投资行业运行的有利因素

二、2010年影响信托投资行业运行的稳定因素

三、2010年影响信托投资行业运行的不利因素

四、2010年我国信托投资行业发展面临的挑战

五、2010年我国信托投资行业发展面临的机遇

##### 第二节 信托投资行业投资风险预警

一、2010-2015年信托投资行业市场风险预测

二、2010-2015年信托投资行业政策风险预测

三、2010-2015年信托投资行业经营风险预测

四、2010-2015年信托投资行业竞争风险预测

五、2010-2015年信托投资行业其他风险预测

#### 第五部分 发展趋势与规划建议

#### 第十五章 信托投资行业发展趋势分析

##### 第一节 2010-2015年中国信托投资市场趋势分析

一、2009-2010年我国信托投资市场趋势总结

二、2010-2015年我国信托投资发展趋势分析

##### 第二节 2010-2015年信托投资产品发展趋势分析

一、2010-2015年信托投资产品开发趋势分析

二、2010-2015年信托投资产品价格趋势分析

##### 第三节 2010-2015年中国信托投资行业供需预测

一、2008-2012年中国信托投资供给预测

二、2010-2015年中国信托投资需求预测

### 三、2010-2015年中国信托投资价格预测

#### 第四节 2010-2015年信托投资行业规划建议

##### 一、信托投资行业“十一五”整体规划

##### 二、信托投资行业“十二五”规划预测

##### 三、2010-2015年信托投资行业规划建议

#### 第十六章 信托投资企业管理策略建议

##### 第一节 市场策略分析

###### 一、信托投资价格策略分析

###### 二、信托投资渠道策略分析

##### 第二节 销售策略分析

###### 一、媒介选择策略分析

###### 二、产品定位策略分析

###### 三、企业宣传策略分析

##### 第三节 提高信托投资企业竞争力的策略

###### 一、提高中国信托投资企业核心竞争力的对策

###### 二、信托投资企业提升竞争力的主要方向

###### 三、影响信托投资企业核心竞争力的因素及提升途径

###### 四、提高信托投资企业竞争力的策略

##### 第四节 对我国信托投资品牌的战略思考

###### 一、信托投资实施品牌战略的意义

###### 二、信托投资企业品牌的现状分析

###### 三、我国信托投资企业的品牌战略

###### 四、信托投资品牌战略管理的策略

#### 图表目录

图表：信托投资产业链分析

图表：信托投资行业生命周期

图表：2009-2010年中国信托投资行业市场规模

图表：2009-2010年全球信托投资产业市场规模

图表：2010年2月集合信托产品发行情况

图表：2010年2月集合信托产品收益情况

图表：2010年2月信托资金运用方式统计表

图表：2010年2月信托资金运用方式构成图之产品规模

图表：2010年2月信托资金运用方式构成图之资金规模

图表：2010年2月信托资金投向统计表

图表：2010年2月信托资金投向分布图之产品数量

图表：2010年2月信托资金投向分布图之资金规模

图表：2010年3月集合信托产品发行情况

图表：2010年3月集合信托产品收益情况

图表：2010年3月信托资金运用方式统计表

图表：2010年3月信托资金运用方式构成图之产品规模

图表：2010年3月信托资金运用方式构成图之资金规模

图表：2010年3月信托资金投向统计表

图表：2010年3月信托资金投向分布图之产品数量

图表：2010年3月信托资金投向分布图之资金规模

图表：2010年4月集合信托产品发行情况

图表：2010年4月集合信托产品收益情况

图表：2010年4月信托资金运用方式统计表

图表：2010年4月信托资金运用方式构成图之产品规模

图表：2010年4月信托资金运用方式构成图之资金规模

图表：2010年4月信托资金投向统计表

图表：2010年4月信托资金投向分布图之产品数量

图表：2010年4月信托资金投向分布图之资金规模

图表：2010年5月集合信托产品发行情况

图表：2010年5月集合信托产品收益情况

图表：2010年5月信托资金运用方式统计表

图表：2010年5月信托资金运用方式构成图之产品规模

图表：2010年5月信托资金运用方式构成图之资金规模

图表：2010年5月信托资金投向统计表

图表：2010年5月信托资金投向分布图之产品数量

图表：2010年5月信托资金投向分布图之资金规模

图表：2010年6月集合信托产品发行情况

图表：2010年6月集合信托产品收益情况

图表：2010年6月信托资金运用方式统计表

图表：2010年6月信托资金运用方式构成图之产品规模

图表：2010年6月信托资金运用方式构成图之资金规模

图表：2010年6月信托资金投向统计表

图表：2010年6月信托资金投向分布图之产品数量

图表：2010年6月信托资金投向分布图之资金规模

图表：2010年7月集合信托产品发行情况

图表：2010年7月集合信托产品收益情况

图表：2010年7月信托资金运用方式统计表

图表：2010年7月信托资金运用方式构成图之产品规模

图表：2010年7月信托资金运用方式构成图之资金规模

图表：2010年7月信托资金投向统计表

图表：2010年7月信托资金投向分布图之产品数量

图表：2010年7月信托资金投向分布图之资金规模

图表：2009-2010年信托资产总额年份增长趋势图

图表：2009-2010年托公司营业收入变动年份图

图表：2009-2010年信托公司利润总额变动年份图

图表：2009-2010年信托公司资本利润率变动年份趋势图

图表：2009-2010年信托公司人均利润变动年份图

图表：2009-2010年信托公司不良资产变动年份趋势图

图表：中诚信托投资有限责任公司股权结构

图表：中诚信托投资有限责任公司组织结构

图表：2008年中诚信托发行的信托产品

图表：2009年上半年安信信托投资股份有限公司主营构成

图表：2009-2010年安信信托投资股份有限公司投资收益分析

图表：2009-2010年安信信托投资股份有限公司资本结构

图表：2009-2010年安信信托投资股份有限公司获利能力分析

图表：2009-2010年安信信托投资股份有限公司经营能力分析

图表：2009-2010年安信信托投资股份有限公司偿债能力分析

图表：2009-2010年安信信托投资股份有限公司发展能力分析

图表：2009-2010年安信信托投资股份有限公司主营业务收入

图表：2009-2010年安信信托投资股份有限公司营业利润

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201008/47546.html>