

# 2010-2015年宁波房地产生 业发展前景分析及投资风险预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2010-2015年宁波房地产行业发展前景分析及投资风险预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201002/34661.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2009年11月，宁波市六区住宅市场共成交住宅产品3027套，成交面积为347006.06平方米；市六区住宅成交套数比上个月减少了1137套，环比降幅为27%。市四区共成交住宅产品2049套，成交面积为238678.99平方米，市四区的住宅产品成交均价为14762.91元/平方米；市四区住宅成交套数较上月下降了426套，环比降幅为15.93%。从供销情况来看，宁波市四区商品住宅新增住宅产品面积为13884.3平方米，环比减少了88%。截止11月底，市四区商品住宅存量约为34.8万平方米。从销售走势来看，11月的成交量又有所下降，整个走势线有所走低，由于10月份开盘楼盘在11月份基本都进入销售后期，新增供应量又不如10月份，所以11月份的成交量较银十时期有所下降。从各区域的成交情况来看，鄞州区是唯一一个成交量增加的区域，而高新区、镇海区、东钱湖区成交量下降幅度较大，其他各区域的成交虽略有下降但走势均较为稳定。由各区域1-11月的价格走势来看，大部分区域均保持了水平向上的曲线，这说明银十过后，虽然成交量有所下降，但成交价格仍然保持较高的水平。从各区域的销售走势图来看，除了鄞州区有所增长以外其他各区域都有不同程度的下降，但大部分下降的区域还是保持了8月9月的成交水平。

2009年12月份，市六区商品住宅房销售量为2284套，比上月减少845套。2009年随着商品房的旺销，宁波市住宅可售量呈逐月减少的态势，12月末市六区住宅可售套数为8020套，比上月减少376套，可售面积为98万平方米，比上月减少10万平方米。12月份宁波市六区二手住宅房共成交5971套，比上月增加1074套，其中市三区成交2835套、鄞州1127套、北仑(新

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201002/34661.html>