

# 2013-2017年城市供热行业 深度调研及发展趋势研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2013-2017年城市供热行业深度调研及发展趋势研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201312/101442.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

我国城市供热行业仍以燃煤为主要燃料（占比超过80%），其年耗煤量超过1.5亿吨；行业内高污染、低效率的落后产能超过50%。同时城市供热占全国建筑耗能的50%以上。因而，该行业是环保和节能的重点领域之一。另一方面，由于供热区域过于分散、煤价连年上涨、价格机制尚未理顺等诸多问题，行业盈利能力长期羸弱。供热作为市民的基础民生项目，暂难以被取代，且受制于供热半径的限制，其布局位置均靠近市区。在节能和环保的重压下，我们预计城市供热行业将进入行业变革时期，区域热网整合将加速，以促进集中供热比例的提升。北方城市热网改造规划等扶持政策将在2013年内出台，热网改造和热用户改造补贴、热价调整、热计量改造等扶持政策将加速和引导行业的变革。煤炭占据供热成本的50%以上。过去多年间煤价持续上涨，而热价受制于民生问题，大部分地区并未跟随煤价而上调，导致供热企业连续9年亏损，累计亏损总额达到96.9亿元。2012年下半年以来动力煤下降约25%，预计2013年热力行业煤炭成本将下降12-15%，以2012年行业耗煤量1.5亿吨测算，可节约燃料成本约120-150亿元。

总体来看，目前工业企业仍然是热力消费的主导领域，占全国热力消费总量的比重超过70%。但是，居民采暖的热力消费增长速度快于工业领域，占全国热力消费总量的比重在不断提高。我国幅员辽阔、人口众多，虽然经过多年的快速发展，但是集中供热覆盖率仍处于较低水平。目前仅在北方各省的主要城镇建有集中供热系统，且平均覆盖率不到50%；南方城镇和我国广大的农村地区则基本没有集中供暖设施，仅能依靠天然气炉、空调、电炉和蜂窝煤等独立供热方式取暖。而芬兰和丹麦等发达国家的城市集中供热覆盖率达90%，其全国平均水平也在60%以上。未来房地产业的蓬勃发展，城市化率的提高，区域小锅炉的拆除和旧城区的管网建设改造等均为集中供热市场创造了巨大而持续的需求，我国集中供热行业有非常广阔的发展前景。

中企顾问网发布的《2013-2017年城市供热行业深度调研及发展趋势研究报告》共十四章，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家海关总署、中国煤炭协会、中国供热协会、国内外相关报刊杂志的基础信息、供热行业研究单位等公布和提供的大量资料以及对行业内企业调研访察所获得的大量第一手数据，对我国城市供热市场的发展状况、供需状况、竞争格局、赢利水平、发展趋势、投资机会、风险预测等进行了分析。报告重点分析了城市供热的开发、产销、战略、经营状况等。报告还对城市供热市场风险进行了预测，为城市供热生产、供应企业提供了新的投资机会和可借鉴的操作模式，对欲在城市供热行业从事资本运作的经济实体等单位准确了解目前中国城市供热行业发展动态，把握企业定位和发展方向有重要参考价值。

第一部分 城市供热行业发展环境	
第一章 城市供热行业基本情况 1	
第一节 城市供热行业的定义及分类 1	
第二节 城市供热行业的特点 1	
一、热的商品属性 1	
二、网络性 2	
三、季节性 2	
第三节 城市供热行业在国民经济中的地位 3	
第二章 2012年中国城市供热产业运行环境解析 4	
第一节 2012年宏观经济环境分析 4	
一、我国宏观经济风险 4	
二、世界宏观经济形势 35	
第二节 2012年中国城市供热市场政策环境分析 100	
一、城市集中供热政策解读 100	
二、部分地区供热政策扫描 111	
三、《供热计量技术规程》 112	
四、《城市供热改革试点工作指导意见》 139	
五、城市供热价格政策分析 143	
六、城市供热收费政策分析 148	
第三节 2012年中国城市供热市场技术环境分析 152	
一、城市供热行业主要技术术语及简要解释 152	
二、供热热源技术的发展现状 153	
三、供热技术与国际比较 156	
第四节 2012年中国城市供热市场社会环境分析 158	
一、我国能源资源、大气环保与节约能源 158	
二、技术进步与可持续发展 166	
第三章 2012年中国城市供热行业供热方式比较分析 168	
第一节 目前国内采用的供热方式 168	
一、集中供热方式 168	
二、分散供热方式 169	
第二节 供热方式的比较 169	
一、采暖能耗指标 169	

二、	污染物排放指标	170
三、	经济性指标	171
第四章	2012年中国城市供热产业改革新态势分析	172
第一节	城镇供热体制改革	172
一、	改革的内容	172
二、	供热体制改革的趋势	173
第二节	城市供热特许经营制度	174
第三节	城市供热按量计量收费实施方案	182
一、	基本情况	182
二、	积极地有计划地推进城市供热计量收费工作	182
三、	供热计量方式的选择	183
四、	鼓励、支持、发展供热计量仪表等产品的开发和生产	183
五、	供热计量设施纳入到建房造价中	184
六、	人员、设备的完善	184
第四节	价格改革	184
一、	现行的价格管理体制	184
二、	改革、完善供热价格体制	188
第二部分	城市供热行业发展分析	
第五章	2012年城市供热行业发展情况分析	191
第一节	2012年城市供热行业规模分析	191
第二节	2012年城市供热行业供给分析及预测	191
一、	供给总量分析	191
二、	供给结构变化分析	192
三、	供给预测	193
第三节	2012年城市供热行业需求分析及预测	194
一、	需求总量分析	194
二、	需求结构变化分析	195
三、	需求预测	196
第四节	2012年城市供热行业供需平衡及价格分析	197
一、	供需平衡分析及预测	197
二、	价格变化分析及预测	197
第五节	2012年城市供热行业兼并重组情况分析	198

第六章 2006-2012年中国热力生产和供应行业数据监测分析	200
第一节 2006-2012年中国热力生产和供应行业规模分析	200
一、企业数量增长分析	200
二、从业人数增长分析	200
三、资产规模增长分析	201
第二节 2006-2012年中国热力生产和供应行业产值分析	201
一、销售收入增长分析	201
二、工业销售产值分析	202
第三节 2006-2012年中国热力生产和供应行业成本费用分析	202
一、销售成本分析	202
二、费用分析	203
第四节 2006-2012年中国热力生产和供应行业盈利能力分析	204
一、主要盈利指标分析	204
二、主要盈利能力指标分析	204
第三部分 城市供热细分行业及区域市场	
第七章 城市供热行业子行业发展情况分析	205
第一节 热电联产行业发展情况分析	205
一、行业规模	205
二、热电联产的优点	205
三、热电企业面临的问题	206
四、发展趋势	206
第二节 地源热泵行业发展情况分析	207
一、行业概况	207
二、运行特点	208
五、发展趋势	209
第三节 太阳能供热行业发展情况分析	211
一、行业概况	211
二、太阳能供热的特点	213
三、发展趋势	213
第八章 2012年中国城市供热产业重点区域市场运行分析	215
第一节 2012年辽宁省城市供热产业发展状况分析	215
一、供热技术	215

二、供热管理	215
三、供热改革	223
四、节能减排	224
五、供热问题	225
六、本市供热动态	225
第二节 2012年新疆维吾尔自治区城市供热产业发展状况分析	227
一、供热技术	227
二、供热管理	228
三、供热改革	230
四、节能减排	233
五、供热问题	234
六、本市供热建议	237
第三节 2012年北京市城市供热产业发展状况分析	240
一、供热技术	240
二、供热管理	242
三、供热改革	251
四、节能减排	252
五、供热问题	253
六、本市供热动态	254
第四节 2012年浙江省城市供热产业发展状况分析	255
一、供热技术	255
二、供热管理	258
三、供热规模	261
四、节能减排	262
五、供热经济效益	263
六、本市供热动态	264
第四部分 城市供热行业竞争格局	
第九章 行业竞争状况分析	266
第一节 2012年城市供热行业集中度情况及预测	266
第二节 2012年城市供热行业进入与退出壁垒分析	267
第三节 2012年城市供热行业竞争结构分析	269
一、“波特五力”模型分析	269

二、行业当前竞争特点总结 270

第四节 2012年城市供热行业生命周期分析 271

第十章 2012年中国城市供热行业重点企业运行分析 273

第一节 东方热电 273

一、企业基本情况 273

二、企业主要经济指标 274

三、企业盈利能力分析 277

四、企业偿债能力分析 277

五、企业运营能力分析 278

六、企业成长能力分析 278

第二节 京能热电 279

一、企业基本情况 279

二、企业主要经济指标 280

三、企业盈利能力分析 283

四、企业偿债能力分析 283

五、企业运营能力分析 284

六、企业成长能力分析 284

第三节 金山股份 285

一、企业基本情况 285

二、企业主要经济指标 285

三、企业盈利能力分析 288

四、企业偿债能力分析 289

五、企业运营能力分析 289

六、企业成长能力分析 290

第四节 天富热电 290

一、企业基本情况 290

二、企业主要经济指标 292

三、企业盈利能力分析 295

四、企业偿债能力分析 295

五、企业运营能力分析 296

六、企业成长能力分析 296

第五部分 城市供热行业产业链分析



第十一章 2012年城市供热行业产业链分析	297
第一节 城市供热行业产业链介绍	297
第二节 2012年煤炭行业分析	297
一、煤炭行业发展特点及趋势	297
二、煤炭行业的价格情况及未来走势	299
第三节 煤炭行业对城市供热行业的影响分析	302
第十二章 2012年中国煤炭行业市场运行现状分析	304
第一节 2012年中国煤炭市场供需现状分析	304
一、2012年煤炭供需情况	304
二、计划煤与市场煤并轨	306
三、政策性成本增加推动煤价上升	310
四、我国未来煤炭供应能力预测研究	311
第二节 2012年煤炭业运行状况	314
一、煤炭业运行状况分析	314
二、煤炭行业价格	320
第三节 2013-2017年中国煤炭行业发展形势展望	321
第六部分 城市供热行业前景预测与投资战略	
第十三章 2013-2017年中国城市供热行业前景预测与投资战略分析	324
第一节 2013-2017年中国城市供热产业前景预测分析	324
一、城市低温核供热前景广阔	324
二、关于城市电力供暖中心的发展前景	325
三、集中供热技术进步发展展望	337
第二节 2013-2017年中国城市供热产业投资战略分析	341
一、城市供热产业投资特性分析	341
二、城市供热产业投资优惠政策解读-热电联产的政策支持	341
三、中国城市供热产业投资机会分析	343
四、中国城市供热产业投资原则	343
五、专家投资建议	344
第十四章 2013-2017年城市供热行业风险与防范策略	348
第一节 宏观经济波动风险	348
第二节 政策风险	349
第三节 区域风险	350

第四节 供求风险 350

第五节 经营风险 351

第六节 热费拖欠风险 351

图表目录

图表：城市供热的作用与贡献 3

图表：2012年我国国内生产总值情况 7

图表：2008-2012年国内生产总值及增长速度 7

图表：2012年新建商品房情况 8

图表：2012年城镇就业情况 8

图表：2008-2012年城镇新增就业人数 9

图表：2008-2012年国家外汇储备及增长速度 9

图表：2008-2012年公共财政收入及增长速度 10

图表：2013年上半年国内生产总值情况 10

图表：2013年上半年社会消费品零售总额 11

图表：2013年上半年社会消费品零售总额（按经营单位分） 11

图表：2013年上半年社会消费品零售总额（按经营单位分） 12

图表：2012年全国消费价格涨幅 13

图表：2012年居民消费价格涨幅 14

图表：2012-2013年全国消费价格涨幅 14

图表：2013年6月消费价格分类别同比涨幅 16

图表：2013年6月消费价格分类别环比涨幅 16

图表：2013年6月份居民消费数据 17

图表：2012-2013年工业生产者出厂价格涨幅 19

图表：2012-2013年工业生产者购进价格涨幅 19

图表：2012-2013年工业生产资料出厂价格涨幅 20

图表：2012-2013年工业生产资料购进价格涨幅 20

图表：2008-2012年全部工业增加值及增长速度 22

图表：2008-2012年建筑增加值及增长速度 23

图表：2012年固定资产投资情况 24

图表：2008-2012年全社会固定资产投资及增长速度 24

图表：2012年固定资产投资新增主要生产力 25

图表：2012年房地产投资情况 25

图表：2013年上半年固定资产投资情况 26

图表：2013年上半年固定资产投资情况（分产业） 26

图表：2013年上半年第二产业投资情况 27

图表：2012年与2013年我国CPI走势分析 28

图表：2013年各月CPI预测 30

图表：2008-2012年我国外汇储备情况 31

图表：我国房地产投资与固定资产投资比较 32

图表：2013年制造业投资增速与固定资产投资总投资比较 34

图表：美国经济增长率及贡献 36

图表：消费信贷同比增长 36

图表：可支配收入有所下降 37

图表：企业意愿调查显示企业投资难有根本起色 38

图表：房地产市场持续复苏 39

图表：市场继续缓慢改善 40

图表：通货膨胀处于低位 41

图表：欧元区经济增速触底反弹 44

图表：欧元区私人消费持续有力反弹 45

图表：欧元区主要国家十年期国债收益率继续下降 45

图表：欧元区主要国家十年期国债收益率继续下降 46

图表：欧元区主要国家十年期国债收益率继续下降 46

图表：欧元区私人投资反弹乏力 47

图表：欧元区存货投资低迷 48

图表：欧元区主要成员国失业率升势放缓 48

图表：欧元区消费者价格季度涨幅回落，但月度涨幅反弹 49

图表：欧元有效汇率稳中略升 50

图表：欧元兑美元和人民币贬值，兑日元和多数新兴市场货币升值 51

图表：日本经济稳步回升 55

图表：生产触底回升 56

图表：同比增长率显示日本出口逐渐向好 57

图表：PMI稳定在荣枯平衡线以上 58

图表：劳动力市场更加活跃 59

图表：日本的温和通货紧缩局面有所改善 60

图表：日经255指数近期有所回落 60

图表：日元贬值明显 61

图表：对中国进出口增速均有回升 64

图表：日本自中国进口的制造品占比上升 65

图表：韩国2013年第2季度经济温和复苏，物价水平仍保持稳定 67

图表：韩元处于贬值通道 68

图表：人民币继续对韩元升值，带动中国从韩进口 69

图表：韩国对华FDI增速仍显著快于全球对华FDI总额增速 69

图表：GDP增速平缓，通胀温和 71

图表：劳动力市场状况良好 71

图表：澳联储近期可能再次降息 73

图表：澳进出口开始回升 74

图表：中国对澳进出口增速也略有回升 74

图表：全球大宗商品价格下降 81

图表：中国目前企业盈利状况基本稳定：成本费用利润率 84

图表：中国的潜在增长率已显著下降：产出-物价曲线 85

图表：东盟经济第2季度增长略有放缓 90

图表：巴西国内投资持续低迷 96

图表：实际GDP同比增速 98

图表：供热体制改革相关政策 111

图表：供热体制改革相关政策二 111

图表：城市供热行业主要技术术语及简要解释 152

图表：供热方式能效比较 170

图表：不同供暖方式污染物排放比较 171

图表：不同供暖方式下的燃料消耗量及燃料费用 171

图表：不同供暖方式运营费用比较 171

图表：2008-2012年我国城市供热行业总产值 192

图表：2010-2012年我国城市供热面积供给情况 192

图表：2013-2017年我国城市供热行业总产值预测 193

图表：2013-2017年我国供热面积预测 194

图表：2008-2012年我国城市供热行业销售收入情况 194

图表：2008-2012年我国城市供热行业销售产值 195

图表：2010-2012年我国城市供热面积需求情况 195

图表：2013-2017年我国供热面积需求预测 196

图表：2012年我国主要城市民用采暖价格 198

图表：城市供热行业兼并重组情况 199

图表：城市供热行业兼并重组情况二 199

图表：2008-2012年我国城市供热行业企业数量情况 200

图表：2008-2012年我国城市供热行业企业从业人数情况 200

图表：2008-2012年我国城市供热行业资产规模情况 201

图表：2008-2012年我国城市供热行业销售收入情况 201

图表：2008-2012年我国城市供热行业销售产值 202

图表：2008-2012年我国城市供热行业销售费用情况 202

图表：2008-2012年我国城市供热行业销售费用情况 203

图表：2008-2012年我国城市供热行业财务费用情况 203

图表：城市供热行业主要盈利指标分析 204

图表：城市供热行业主要盈利能力指标分析 204

图表：北京工人供热主要技术 240

图表：我国城市供热行业利润分布情况 262

图表：浙江省供热行业经济指标 264

图表：我国供热企业资产分布情况 266

图表：2012年我国企业规模分布情况 267

图表：2012年我国企业所有制分布情况 267

图表：&quot;波特五力&quot;模型 269

图表：行业生命周期判断 271

图表：近几年我国城市供热行业销售收入及增长率 271

图表：2013年上半年东方热电行业营业收入情况 274

图表：2013年上半年东方热电产品营业收入情况 274

图表：2013年上半年东方热电地区营业收入情况 274

图表：2012-2013年东方热电资本结构分析 275

图表：2012-2013年东方热电资产负债情况 275

图表：2012-2013年东方热电利润情况 276

图表：2012-2013年东方热电现金流情况 276

图表：2012-2013年东方热电盈利能力分析 277

图表：2012-2013年东方热电偿债能力分析 277

图表：2012-2013年东方热电经营效率分析 278

图表：2012-2013年东方热电发展能力分析 278

图表：2013年上半年京能热电行业业务收入情况 280

图表：2013年上半年京能热电产品业务收入情况 281

图表：2013年上半年京能热电地区业务收入情况 281

图表：2012-2013年京能热电资产负债情况 281

图表：2012-2013年京能热电利润情况 282

图表：2012-2013年京能热电现金流情况 282

图表：2012-2013年京能热电盈利能力分析 283

图表：2012-2013年京能热电偿债能力分析 283

图表：2012-2013年京能热电经营效率分析 284

图表：2012-2013年京能热电发展能力分析 284

图表：2013年上半年金山股份行业业务收入情况 285

图表：2013年上半年金山股份产品业务收入情况 286

图表：2013年上半年金山股份地区业务收入情况 286

图表：2012-2013年金山股份资产负债情况 287

图表：2012-2013年金山股份利润情况 287

图表：2012-2013年金山股份现金流情况 288

图表：2012-2013年金山股份盈利能力情况 288

图表：2012-2013年金山股份偿债能力情况 289

图表：2012-2013年金山股份经营效率情况 289

图表：2012-2013年金山股份发展能力情况 290

图表：2013年上半年天富热电股份有限公司行业业务收入情况 292

图表：2013年上半年天富热电股份有限公司产品业务收入情况 292

图表：2013年上半年天富热电股份有限公司产品业务收入情况 293

图表：2012-2013年天富热电股份有限公司资产负债情况 293

图表：2012-2013年天富热电股份有限公司利润情况 294

图表：2012-2013年天富热电股份有限公司现金流情况 294

图表：2012-2013年天富热电股份有限公司盈利能力分析 295

图表：2012-2013年天富热电股份有限公司偿债能力分析 295

图表：2012-2013年天富热电股份有限公司经营效率分析 296

图表：2012-2013年天富热电股份有限公司发展能力分析 296

图表：城市供热行业产业链 297

图表：全国铁路煤炭发运情况 316

图表：各月煤炭净进口情况 317

图表：各月末煤炭企业、电厂库存变动情况 317

图表：我国煤炭价格指数 318

图表：秦皇岛5500大卡市场动力煤市场价格变化情况 318

图表：煤炭市场与固定支出投资增速比较 319

图表：规模以上煤炭企业应收账款余额 319

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201312/101442.html>