

# 2014-2019年中国生态循环 工业园区市场调研与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2014-2019年中国生态循环工业园区市场调研与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201404/104015.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

“工业园区”是一些工业企业组成的集合体，是工业化国家中作为一种促进、规划和管理工业发展的手段。它包括工业区、工业群、工业园、工业带和商业园。

国外生态工业园区管理模式的特点美国是首先提出生态工业园区概念的国家，美国可持续发展总统委员会（PCSD）组建了生态工业园区特别工作组，推动生态工业园区的发展。美国生态工业园区的管理主体包括政府和私人部门，包括城市政府、城镇政府或它们的开发组织、地方经济发展公司、私人产业和其他的社会组织。生态工业园区具体管理上涉及物业管理者和社区管理者两个管理主体。管理实践中，物业管理者和社区管理者各司其职，但由于物业管理公司的优先关注园区投资者的利益，而社区管理机构关注的则是整个社区的健康发展和各个成员单位的利益。工业地产商模式是指房地产投资开发企业在工业园区内或其他地方获取工业土地项目，在进行项目的道路、绿化等基础设施建设乃至厂房、仓库，研发等房产项目的营建。然后以租赁、转让或合资或合作经营的方式进行项目相关设施的经营、管理，最后获取合利的地产开利润。

发展循环经济是削减污染和保护环境的根本手段,同时也是实现可持续发展的一个重要途径。为了探索社会经济的可持续发展道路,国际社会和各国政府相继提出了一系列的发展模式和战略,而循环经济就是目前国际上最能代表这一思潮的一种战略模式选择。“十一·五”末我国通过规划论证建设的国家生态工业示范园区数量达到39个。目前,中国各个省、大部分地市甚至部分县都开始建设自己的生态工业园。“十二·五”期间我国共计建设50家左右特色鲜明、成效显著、水平先进、示范性强的国家生态工业示范园区。

生态工业园区建设,需要得到政府在政策上的扶助和支持,目前我国政府对生态工业园区建设的支持主要在宣传和引导层面,鼓励生态工业园区发展的宏观调控、财税金融优惠、激励机制等方面的政策还存在一定缺失,这使得生态工业园区建设中出现了一些障碍和困难。一些园区补链项目的引进遭遇政策冲突的尴尬,受政策的限制,一些具有良好社会效益和环境效益的补链项目无法引进、无法运转。政策支持不足,成为制约生态工业园区发展的一个重要因素。

本行业报告在大量周密的市场调研基础上,主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、、全国及海外多种相关报刊杂志的基础信息等公布和提供的大量资料,对国际、国内生态循环工业园区行业市场发展状况、关联行业发展状况、行业竞争状况、优势企业发展状况、消费现状以及行业营销进行了深入的分析,在总结中国生态循环工业园区行业发展历程的基础上,结合新时期的各方面因素,对中国生态循环工业园区行业的发展趋

势给予了细致和审慎的预测论证。本报告是生态循环工业园区行业生产、经营、科研企业及相关研究单位极具参考价值的专业报告。

## 报告目录

### 第一部分 生态循环工业园区行业发展综述

#### 第一章 生态循环工业园区行业概述 1

##### 第一节 生态循环工业园区行业定义 1

##### 第二节 生态循环工业园区行业发展历程 3

##### 第三节 生态循环工业园区行业分类情况 3

##### 第四节 生态循环工业园区产业链分析 4

#### 第二章 2013-2014年中国生态循环工业园区行业发展环境分析 7

##### 第一节 2013-2014年中国经济环境分析 7

###### 一、国民经济运行情况 7

###### 二、工业形势 8

###### 三、固定资产投资 9

##### 第二节 2013-2014年中国生态循环工业园区行业发展政策环境分析 10

###### 一、行业政策影响分析 10

###### 二、相关行业标准分析 11

##### 第三节 2013-2014年中国生态循环工业园区行业发展社会环境分析 13

###### 一、居民消费水平分析 13

###### 二、工业发展形势分析 14

### 第二部分 生态循环工业园区行业运行分析

#### 第三章 中国生态工业园循环经济体系建设分析 15

##### 第一节 生态工业园循环经济发展模式分析 15

###### 一、改造型生态工业园模式 15

###### 二、自主共生型生态工业园模式 15

###### 三、虚拟型生态工业园模式 16

###### 四、产业共生型生态工业园模式 16

##### 第二节 生态工业园发展模式分析 16

###### 一、主导产业链工业园区模式 16

###### 二、多产业关联共生型模式 17

###### 三、全新混合型工业园区模式 19

##### 第三节 生态工业园区产业链网规划 19

一、生态工业园区产业链规划准则	19
二、生态工业园区的产业链整合	21
1、装备制造产业生态工业链	21
2、汽车零部件业生态工业链	23
3、医药化工产业生态工业链	24
4、新型冶金产业生态工业链	24
三、生态工业园区的产业网整合	25
第四节 生态工业园循环经济体系建设与发展途径	26
一、企业循环经济模式构建	26
二、企业间循环经济体系构建	26
三、工业园区的生态化建设	27
四、生态工业园区发展循环经济途径	29
第五节 生态工业园区运营管理架构建设	29
一、生态工业园区循环经济技术体系	29
二、生态工业园区循环经济管理体系	30
三、生态工业园区循环经济政策体系	31
第四章 中国生态工业园项目建设与投融资分析	34
第一节 国内外生态工业园建设对比	34
一、生态工业园发展模式对比	34
二、生态工业园管理方式对比	35
第二节 国外生态工业园建设对我国的启示	37
一、生态工业园规划启示	37
二、园区管理体制建立启示	38
三、生态工业信息网络培育启示	39
四、科技创新发展启示	39
第三节 国内生态工业园项目建设基本情况	40
一、部分生态工业园区特色	40
二、生态工业园区区域分布状况	41
第四节 国内生态工业园投资商投资因素	42
一、生态工业园区位因素	42
二、生态工业园区客户服务	43
三、生态工业园区基础设施	43

四、生态工业园价格与优惠政策	43
五、生态工业园人力资源因素	44
第五节 国内生态工业园开发模式分析	44
一、工业地产商开发模式	44
二、政府独立开发模式	44
三、综合开发模式	45
第六节 国内生态工业园投资风险分析	45
一、市场风险	45
二、经营风险	45
三、人才技术风险	46
第七节 国内生态工业园融资情况分析	47
第三部分 生态循环工业园区市场发展形势	
第五章 生态循环工业园区行业发展现状分析	48
第一节 全球生态循环工业园区行业发展分析	48
一、全球生态循环工业园区行业发展历程	48
二、全球生态循环工业园区行业发展趋势	55
第二节 中国生态循环工业园区发展分析	60
一、2013-2014年中国生态循环工业园区发展动态	60
1、怀化工业园瞄准生态循环产业链	60
2、内蒙古巴彦淖尔打造全国最大水生态循环经济产业园区	61
3、中国生态工业园建设与国际合作	62
二、2013-2014年中国生态循环工业园区发展特点与问题分析	63
第三节 产业园区发展的问题及对策	65
一、产业园区发展中的主要问题	65
二、中西部产业园区面临的困扰分析	66
三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化	69
四、产业园区的规划设计原则及思路	72
五、城市产业园的定位策略与模式选择	73
六、我国各类国家级开发区发展的思路	75
第四节 产业园区规划存在的问题及对策	82
一、产业园区规划存在的问题	82
1、发展机会的不平等	82

2、过渡依赖土地经营 82

3、不顾及环境成本 82

4、园区企业没有形成共生体系 83

二、产业园区的规划对策分析 83

第五节 产业园区循环经济的困惑及对策 84

一、发展产业园区循环经济的困惑 84

1、发展产业园区循环经济的意识不强 84

2、产业园区循环经济技术支撑不够成熟 84

3、产业园区循环经济发展所需的制度和政策不够完善 85

二、发展产业园区循环经济的对策 85

1、正确认识发展产业园区循环经济 85

2、建立健全产业园区循环经济服务机构 86

3、健全园区内部的资源节约管理制度 86

4、突出园区空间功能布局 86

第六章 中国生态循环工业园区市场规模分析 88

第一节 2014年中国生态循环工业园区市场规模分析 88

第二节 2014年中国生态循环工业园区区域市场规模分析 88

一、2014年东北地区市场规模分析 88

二、2014年华北地区市场规模分析 90

三、2014年华东地区市场规模分析 91

四、2014年华中地区市场规模分析 92

五、2014年华南地区市场规模分析 93

六、2014年西部地区市场规模分析 94

第三节 2014-2019年中国生态循环工业园区市场规模预测 95

第七章 中国重点经济圈虚拟型生态工业园模式构建 97

第一节 长三角经济圈虚拟生态工业园模式构建 97

一、长三角虚拟生态工业园基础条件 97

1、长三角产业集群条件分析 97

2、长三角信息平台建设现状 99

3、长三角诚信制度建设分析 101

4、长三角环保产业发展状况 103

二、长三角虚拟生态工业园基地选择 105

- 三、长三角虚拟生态工业园主要产业链 107
- 四、长三角虚拟生态工业园运行模式 107
- 第二节 珠三角经济圈虚拟生态工业园模式构建 108
  - 一、珠三角虚拟生态工业园基础条件 108
    - 1、珠三角产业集群条件分析 108
    - 2、珠三角信息平台建设现状 110
    - 3、珠三角诚信制度建设分析 112
    - 4、珠三角环保产业发展状况 113
  - 二、珠三角虚拟生态工业园基地选择 114
  - 三、珠三角虚拟生态工业园主要产业链 117
  - 四、珠三角虚拟生态工业园运行模式 131
- 第三节 环渤海经济圈虚拟生态工业园模式构建 134
  - 一、环渤海虚拟生态工业园基础条件 134
    - 1、环渤海产业集群条件分析 134
    - 2、环渤海信息平台建设现状 135
    - 3、环渤海诚信制度建设分析 136
    - 4、环渤海环保产业发展状况 137
  - 二、环渤海虚拟生态工业园基地选择 144
  - 三、环渤海虚拟生态工业园主要产业链 145
  - 四、环渤海虚拟生态工业园运行模式 147
- 第四节 大西南经济圈虚拟生态工业园模式构建 148
  - 一、大西南虚拟生态工业园基础条件 148
    - 1、大西南产业集群条件分析 148
    - 2、大西南信息平台建设现状 148
    - 3、大西南诚信制度建设分析 148
    - 4、大西南环保产业发展状况 149
  - 二、大西南虚拟生态工业园基地选择 149
  - 三、大西南虚拟生态工业园主要产业链 150
  - 四、大西南虚拟生态工业园运行模式 151
- 第五节 合肥经济圈虚拟生态工业园模式构建 152
  - 一、合肥经济圈虚拟生态工业园基础条件 152
    - 1、合肥经济圈产业集群条件分析 152

- 2、合肥经济圈诚信制度建设分析 153
- 3、合肥经济圈环保产业发展状况 154
- 二、合肥经济圈虚拟生态工业园基地选择 155
- 三、合肥经济圈虚拟生态工业园主要产业链 156
- 四、合肥经济圈虚拟生态工业园运行模式 158
- 第八章 中国部分省市生态工业园投资运行分析 161
- 第一节 北京市生态工业园投资建设分析 161
- 一、北京市循环经济运行概况 161
- 二、北京市生态工业园项目分析 161
- 三、北京市生态工业园经营效益 162
- 四、北京市生态工业园支持政策 162
- 五、北京市生态工业园投资机会 163
- 六、北京市生态工业园面临威胁 163
- 第二节 上海市生态工业园投资建设分析 164
- 一、上海市循环经济运行概况 165
- 二、上海市生态工业园项目分析 165
- 三、上海市生态工业园支持政策 165
- 四、上海市生态工业园投资机会 166
- 五、上海市生态工业园面临威胁 166
- 第三节 江苏省生态工业园投资建设分析 167
- 一、江苏省循环经济运行概况 167
- 二、江苏省生态工业园项目分析 168
- 三、江苏省生态工业园投资机会 168
- 四、江苏省生态工业园面临威胁 169
- 第四节 浙江省生态工业园投资建设分析 170
- 一、浙江省循环经济运行概况 170
- 二、浙江省生态工业园项目分析 170
- 三、浙江省生态工业园支持政策 171
- 四、浙江省生态工业园投资机会 171
- 五、浙江省生态工业园面临威胁 172
- 第五节 广东省生态工业园投资建设分析 173
- 一、广东省循环经济运行概况 173

二、广东省生态工业园项目分析	174
三、广东省生态工业园支持政策	174
四、广东省生态工业园投资机会	175
五、广东省生态工业园面临威胁	176
第六节 辽宁省生态工业园投资建设分析	178
一、辽宁省循环经济运行概况	178
二、辽宁省生态工业园项目分析	178
三、辽宁省生态工业园面临威胁	179
第七节 福建省生态工业园投资建设分析	179
一、福建省循环经济运行概况	179
二、福建省生态工业园项目分析	180
三、福建省生态工业园投资机会	181
四、福建省生态工业园面临威胁	181
第四部分 生态循环工业园区行业竞争格局分析	
第九章 生态循环工业园区产品竞争力优势分析	183
第一节 整体产品竞争力评价	183
第二节 产品竞争力评价结果分析	183
一、我国生态工业园的竞争现状	183
二、霍林郭勒工业园区竞争力	184
三、广西田东循环经济形成竞争力	185
第三节 竞争优势评价及构建建议	188
一、生态工业园的竞争优势分析	188
二、提高我国生态工业园竞争力的对策和建议	190
第十章 生态循环工业园区行业市场竞争策略分析	192
第一节 行业竞争结构分析	192
一、现有企业间竞争	192
二、潜在进入者分析	192
三、替代品威胁分析	193
四、供应商议价能力	197
五、客户议价能力	198
第二节 行业国际竞争力比较	199
一、生产要素	199

二、需求条件	200
三、相关和支持性产业	201
四、企业战略、结构与竞争状态	201
第三节 生态循环工业园区企业竞争策略分析	205
一、提高生态循环工业园区企业核心竞争力的对策	205
二、影响生态循环工业园区企业核心竞争力的因素及提升途径	208
三、提高生态循环工业园区企业竞争力的策略	209
第十一章 中国生态工业园示范单位经营管理分析	212
第一节 天津经济技术开发区国家生态工业示范园区	212
一、企业概况	212
二、市场定位情况	212
三、企业优劣势分析	212
四、2013-2014年经营状况分析	213
五、2013-2014年主要经营数据指标	213
六、2014-2019年公司发展战略分析	213
第二节 苏州工业园区国家生态工业示范园区	214
一、企业概况	214
二、市场定位情况	214
三、企业优劣势分析	214
四、2013-2014年经营状况分析	214
五、2013-2014年主要经营数据指标	215
六、2014-2019年公司发展战略分析	215
第三节 无锡新区国家生态工业示范园区	215
一、企业概况	215
二、市场定位情况	215
三、企业优劣势分析	216
四、2013-2014年经营状况分析	216
五、2014-2019年公司发展战略分析	217
第四节 上海市莘庄工业区国家生态工业示范园区	217
一、企业概况	217
二、市场定位情况	217
三、企业优劣势分析	218

- 四、2013-2014年经营状况分析 219
- 五、2013-2014年主要经营数据指标 219
- 六、2014-2019年公司发展战略分析 219
- 第五节 烟台经济技术开发区国家生态工业示范园区 220
  - 一、企业概况 220
  - 二、市场定位情况 220
  - 三、企业优劣势分析 220
  - 四、2013-2014年经营状况分析 221
  - 五、2013-2014年主要经营数据指标 221
  - 六、2014-2019年公司发展战略分析 221
- 第六节 南海国家生态工业示范区 222
  - 一、园区发展规模与空间布局 222
  - 二、园区现有产业链运行分析 222
  - 三、园区内现有企业发展状况 222
  - 四、园区物质代谢与能量流动 223
  - 五、园区管理制度与优惠政策 223
  - 六、园区的支持体系建设分析 223
- 第七节 广州开发区国家生态工业示范园 224
  - 一、园区发展规模与空间布局 224
  - 二、园区经济总量与财力分析 225
  - 三、园区现有产业链运行分析 225
  - 四、园区内现有企业发展状况 225
  - 五、园区的支持体系建设分析 225
- 第八节 贵港国家生态工业(糖业)建设示范园区 226
  - 一、园区发展规模与空间布局 226
  - 二、园区经济总量与财力分析 226
  - 三、园区现有产业链运行分析 226
  - 四、园区内现有企业发展状况 227
  - 五、园区管理制度与优惠政策 227
  - 六、园区的支持体系建设分析 227
- 第九节 鲁北国家生态工业建设示范园区 228
  - 一、园区发展规模与空间布局 228

二、园区现有产业链运行分析	228
三、园区发展战略	228
第十节 青岛新天地工业园(静脉产业类)国家生态工业示范园区	228
一、园区发展规模与空间布局	228
二、园区现有产业链运行分析	229
三、园区管理制度与优惠政策	229
第五部分 生态循环工业园区行业投资价值分析	
第十二章 生态循环工业园区行业投资与发展前景分析	231
第一节 生态循环工业园区行业投资机会分析	231
一、生态循环工业园区投资项目分析	231
二、可以投资的生态循环工业园区模式	231
三、2014年生态循环工业园区投资机会	234
第二节 生态循环工业园区行业投资风险分析	235
一、市场风险	235
二、经营风险	236
三、政策风险	236
四、人才技术风险	236
第三节 2014-2019年中国生态循环工业园区行业发展预测分析	237
一、未来生态循环工业园区发展分析	237
二、未来生态循环工业园区行业技术开发方向	239
三、总体行业“十二五”整体规划及预测	239
第四节 未来市场发展趋势	240
一、产业集中度趋势分析	240
二、十二五行业发展趋势	241
第十三章 生态循环工业园区产业用户度分析	248
第一节 生态循环工业园区产业用户认知程度	248
一、国家生态工业示范园区建设的重要意义	248
二、构建生态工业园区的意义和作用	248
第二节 生态循环工业园区评价指标体系	250
一、国家环保总局颁布生态工业园区评价指标体系	251
二、生态工业园区必须具备的基础条件	253
三、生态工业园区评价指标体系的设计原则	253

四、生态园区评价指标体系框架	254
五、生态工业园区的指标	254
第十四章 2014-2019年生态循环工业园区行业发展趋势及投资风险分析	256
第一节 当前生态循环工业园区存在的问题	256
一、推进生态工业园区发展的政策措施不到位	256
二、资金制约	256
三、生态工业关键技术创新不足。	256
四、部分园区生态工业园区创建工作停滞不前。	257
五、生态工业园区管理支撑体系有待完善。	257
六、静脉产业类生态工业园区发展缓慢。	257
第二节 生态循环工业园区未来发展预测分析	258
一、中国生态循环工业园区发展方向分析	258
二、2014-2019年中国生态循环工业园区行业发展规模预测	258
三、2014-2019年中国生态循环工业园区行业发展趋势预测	261
第三节 2014-2019年中国生态循环工业园区行业投资风险分析	261
一、循环经济系统的结构和风险	261
二、产业园建设风险	266
第十五章 专家观点与结论	268
第一节 生态循环工业园区行业营销策略分析及建议	268
一、生态循环工业园区行业营销模式	268
二、生态循环工业园区行业营销策略	279
1、定位策略	279
2、价格策略	281
3、合作方式策略	281
4、广告宣传策略	281
5、跟踪服务策略	282
第二节 生态循环工业园区行业企业经营发展分析及建议	282
一、生态循环工业园区行业经营模式	282
二、生态循环工业园区行业生产模式	284
第三节 行业应对策略	286
一、实行差别化环境政策	286
二、完善商务激励政策	287

- 三、强化科技扶持政策 287
- 四、完善标准体系和管理制度 287
- 五、建立绩效评估和动态核查制度 287
- 第四节 生态工业产业园发展保障措施 288
  - 一、加强组织领导 288
  - 二、制订地方优惠政策 288
  - 三、强化科技创新 288
  - 四、加大资金支持力度 289
  - 五、加强宣传教育 289
- 第五节 产业园区的招商分析 290
  - 一、产业园区的招商流程 290
    - 1、确立目标 290
    - 2、广泛搜集各方面资料 290
    - 3、制订各类招商方案 291
    - 4、比较选择各类招商方案 291
  - 二、产业园区建设行业招商分析 292
    - 1、企业入园行为分析 292
    - 2、产业园区招商环境 293
    - 3、产业园区招商定位 294
    - 4、产业园区招商标准 295
  - 三、产业园区招商方式 295
    - 1、中介招商 295
    - 2、产业招商 296
    - 3、网络招商 296
    - 4、其他招商方式 297
  - 四、产业园区的招商策略探究 297
    - 1、定位策略 297
    - 2、价格策略 299
    - 3、合作方式策略 299
    - 4、广告宣传策略 300
    - 5、跟踪服务策略 300
  - 五、开发区招商引资策略 300

- 1、2013年我国开发区招商策略 300
- 2、开发区招商引资营销策略 303
- 3、开发区招商引资发展策略 305
- 六、开发区服务外包策略分析 305
- 1、区域视角中的服务外包 305
- 2、地方视角中的服务外包 311
- 3、开发区服务外包发展策略 314

#### 图表目录

- 图表：宁波大榭开发区万华工业园区产业链结构 6
- 图表：2006-2013年国内生产总值及其增长速度 8
- 图表：2012-2013年国内生产总值增长速度（累计同比） 8
- 图表：2013年我国居民消费价格上涨情况（月度同比） 13
- 图表：多产业关联共生模型 18
- 图表：广西贵港生态工业园共生系统圈 41
- 图表：2012年国家生态示范园区类型分布图 42
- 图表：2012年国家生态示范园区区域分布图 42
- 图表：贵港国家生态工业园融资渠道情况 47
- 图表：包头国家生态铝业生态区资金筹措表 47
- 图表：产业园区的规划设计分析 73
- 图表：2010-2015年国家在建生态工业示范园区数量预测 258
- 图表：通过验收批准命名的国家生态工业示范园区 259
- 图表：批准建设的国家生态工业示范园区 259
- 图表：生态工业园内企业集聚的结构、功能与绩效间的系统关系 264
- 图表：产业园风险具有集散节点与非集散节点网络结构抗风险能力差异 264
- 图表：具有集散节点与非集散节点网络结构抗风险能力差异 265
- 图表：劳动力成本驱动下的国际服务外包流动 306
- 图表：亚洲四国发展服务外包环境对比 307
- 图表：国际发包商眼中不同国家不同服务外包行业成熟度对比 308
- 图表：程序员的年平均工资及工资增速 309
- 图表：现代设计服务产业链 310

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201404/104015.html>