

# 2014-2019年中国城市园林 绿化市场调研与发展前景研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2014-2019年中国城市园林绿化市场调研与发展前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201405/106152.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

我国园林绿化水平在2001年开始迅速发展，一方面，我国城镇化水平不断提高，同时，城市居住舒适感和房地产消费升级的要求刺激了园林绿化率不断上升；另一方面，国家城市规划政策和“园林城市”、“生态城市”等标准也让地方政府在城市建设中重视园林的营造，这是园林行业可能出现“井喷式”发展的外在动力。城市园林绿化建设是国民经济和社会发展规划中的重要内容之一，也是低碳城市建设的核心内容之一。

“十二五”时期，为积极应对全球气候变化，我国政府在《国民经济和社会发展的第十二个五年规划纲要》中提出了加快转变经济发展方式，强调资源节约、生态保护和生态修复，突出“转型”、“升级”、“绿色发展”、“低碳发展”。同时，我国城镇化进程进一步加快，2012年，我国国内城镇人口71182万人，乡村人口64222万人，城镇人口占总人口比重达到52.57%，城镇建设规模继续扩大，城市生态环境面临的压力仍然巨大。未来，城市园林绿化将迎来巨大的发展机遇。

园林行业被公认为“朝阳产业”，建设良好的人居环境代表了人类美好的愿望和城市发展的趋势。国家一系列政策的出台为园林行业的发展提供了政策性支持。住建部出台了《关于促进城市园林绿化事业健康发展的指导意见》，要求全国地级以上城市加快创建园林城市。以上政策层面的推进，尤其是城镇化为园林行业的高速成长提供了庞大的市场容量，各地城市加紧创建“园林城市”、“生态城市”、“山水城市”、“森林城市”、“宜居城市”，以此作为城市发展目标之一，为园林行业的加速发展提供了历史性机遇。尽管国家宏观经济减速及房地产行业调控继续，园林行业仍然处于快速成长期。2012年城市绿地面积达到2351543公顷，同比增长4.85%。2013年城市绿地面积将达到2461360公顷，同比增长4.67%。

我国未来园林绿化市场既来自于城市化进程的新增市场，也来自于现有城市化水平存量市场的扩大化。未来几年，仅考虑政府主导的市政园林绿化投资，平均每年的市政园林绿化市场在1800亿左右。另外，房地产园林景观成为开发商给地产项目增加竞争力的重要因素。优秀的园林景观在房地产项目的开发过程中至关重要，成为项目增值的主要因素，房地产企业越来越注重在园林景观方面的投入。保守估计2013年我国房地产开发投资的增幅在15%以上，按照房地产投资额的2-3%用于园林投入计算，2013年地产园林领域的园林市场规模将达到2226.05亿元，地产园林市场向好。而2014年城市园林绿化整体行业市场容量将达到5348.6亿元。

本行业报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家发改委、国家海关总署、国家商务部、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、中国园林绿化行业协会

、国内外相关报刊杂志提供的基础信息以及城市园林绿化专业研究单位公布的大量资料，对国内外城市园林绿化行业发展状况，我国城市园林绿化行业目前的竞争状况、成长性，发展趋势、主要企业的发展状况，中国城市园林绿化行业所面临的机遇与冲击等进行了分析。报告还重点探寻了城市园林绿化行业的市场需求状况，企业竞争状况，行业发展趋势，以及企业应当采取的发展策略，准确了解目前城市园林绿化行业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的专业性报告。

## 报告目录

### 第一部分 城市园林绿化产业环境透视

#### 第一章 城市园林绿化行业发展综述 1

##### 第一节 城市园林绿化行业定义 1

###### 一、城市园林绿化定义 1

###### 二、城市园林建设原因 1

##### 第二节 城市园林绿化行业分类 2

###### 一、城市园林绿化分类依据 2

###### 二、城市园林绿化分类原则 2

###### 三、城市园林绿化主要类型 3

###### 四、城市各类园林绿地的特征及用地选择 5

###### 1、公共绿地特征及用地选择 5

###### 2、防护绿地特征及用地选择 7

###### 3、风景游览绿地特征及用地选择 7

##### 第三节 城市园林绿化布局分析 8

###### 一、布局目的 8

###### 二、布局要求 8

###### 三、布局原则 9

###### 四、布局形式 10

###### 1、块状绿地布局 10

###### 2、带状绿地布局 10

###### 3、楔形绿地布局 10

###### 4、混合式绿地布局 10

###### 五、布局手法 10

###### 1、点的布局手法 10

###### 2、线的布局手法 12

### 3、面的布局手法 13

## 第二章 城市园林绿化市场环境及影响分析（PEST） 15

### 第一节 城市园林绿化行业政治法律环境（P） 15

#### 一、行业管理体制分析 15

##### 1、行业主管部门及自律性组织 15

##### 2、园林施工资质等级及管理 16

##### 3、园林设计资质等级及管理 17

##### 4、园林工程项目的监管体制 19

#### 二、行业主要法律法规 20

##### 1、《城市绿化条例》 20

##### 2、《城市绿线管理办法》 24

##### 3、《城市居住区规划设计规范》 26

##### 4、《城市园林绿化企业资质标准》 30

#### 三、房地产调控政策影响分析 33

##### 1、房地产调控政策分析 33

##### 2、房地产调控政策对行业的影响分析 36

#### 四、政策环境对行业的影响 38

### 第二节 行业经济环境分析（E） 38

#### 一、宏观经济形势分析 38

#### 二、宏观经济环境对行业的影响分析 41

### 第三节 行业社会环境分析（S） 41

#### 一、城市园林绿化行业社会环境 41

#### 二、社会环境对行业的影响 60

### 第四节 行业技术环境分析（T） 62

#### 一、城市园林苗木种植技术分析 62

##### 1、圃地选择 62

##### 2、整地作床 63

##### 3、树种选择 65

##### 4、合理密植 65

##### 5、混交方式 66

##### 6、苗木移植 67

#### 二、城市园林景观设计技术分析 69

1、园林绿化设计的核心	69
2、园林绿化设计基本理念	69
三、城市园林工程施工技术分析	70
1、传统的园林施工放线方式	70
2、全站仪在园林施工精确放线中的应用	72
3、防水以及疏排水处理的重要性	73
四、城市园林绿化养护技术分析	73
第三章 国内外城市园林绿化行业发展对比分析	87
第一节 国外城市园林绿化发展分析	87
一、国外城市园林绿化发展状况	87
二、国外部分城市绿化体系分析	89
三、世界三种经典园林体系分析	95
第二节 美国城市园林绿化发展经验借鉴	97
一、美国园林风格概述	97
二、美国园林发展特点	97
三、美国园林开发管理模式分析	98
四、美国城市公园运营模式经验借鉴	99
第三节 日本城市园林绿化发展经验借鉴	100
一、日本部分城市的绿化建设	100
二、绿色东京十年计划	104
三、日本主要绿化技术应用	104
四、日本绿化建设规划目标分析	105
五、日本城市绿化建设经验借鉴	106
第四节 国内外城市园林绿化产业发展对比分析	107
一、国内外园林设计的比较	107
二、国内外园林建设的比较	108
三、发达国家城市绿化的经验总结	109
第二部分 城市园林绿化行业深度分析	
第四章 我国城市园林绿化行业运行现状分析	112
第一节 我国城市园林绿化行业发展状况分析	112
一、我国城市园林绿化行业发展阶段分析	112
二、我国城市园林绿化行业发展总体概况	112

三、我国城市园林绿化行业发展特点分析	113
四、我国城市园林绿化行业发展形势分析	115
五、我国城市园林绿化行业经营模式分析	116
1、园林绿化业务承接	116
2、园林绿化组织投标	116
3、组建项目团队和实施	117
4、竣工验收及项目结算	118
第二节 2013年城市园林绿化行业发展现状	119
一、2013年我国城市园林绿化行业市场规模	119
二、2013年我国城市园林绿化行业发展分析	119
1、城市园林绿化行业进入黄金发展期	119
2、市政绿化、地产园林和生态修复同步发展	120
三、2013年中国城市园林绿化企业经营特点分析	121
1、按产业链角度划分	121
2、按客户群体角度划分	122
第三节 2013年城市园林绿化市场情况分析	123
一、2013年中国城市园林绿化市场总体概况	123
二、2013年中国城市园林绿化市场变化分析	123
第四节 城市园林绿化行业招投标分析	123
一、城市园林绿化招投标程序	123
1、园林绿化工程施工招标	123
2、园林绿化工程施工投标	128
二、园林绿化工程施工投标策略	132
1、绿化工程投标施工方案特点	132
2、绿化工程投标报价策略	133
第五章 我国城市园林绿化市场供需形势分析	137
第一节 我国城市园林绿化行业发展规模	137
一、城市绿地面积	137
二、公园绿地面积	137
三、公园数量和面积	138
四、建成区绿化覆盖率	138
第二节 我国城市园林绿化行业供给情况	138

## 一、生产规模现状 138

### 1、企业数量 138

### 2、营业收入 139

## 二、产能分布现状 140

### 1、一级资质企业分布 140

### 2、甲级资质企业分布 140

### 3、“双甲”资质企业分布 141

### 4、花木种植面积分布 142

## 第三节 我国城市园林绿化行业需求情况 144

### 一、市政类园林市场容量 144

#### 1、发展态势分析 144

#### 2、市场容量估算 145

### 二、地产类园林市场容量 145

#### 1、发展态势分析 145

#### 2、市场容量估算 145

### 三、生态修复类园林市场容量 146

#### 1、发展态势分析 146

#### 2、市场容量估算 147

### 四、园林绿化产业市场总容量 147

## 第四节 2013年我国城市园林绿化行业供需平衡分析 148

## 第三部分 城市园林绿化市场全景调研

## 第六章 我国城市园林绿化行业产业链分析 150

### 第一节 城市园林绿化产业链构成分析 150

#### 一、资材供应环节 150

#### 二、园林设计环节 151

#### 三、工程施工环节 152

#### 四、养护管理环节 156

#### 五、产品销售环节 158

#### 六、终端用户分析 158

#### 七、全产业链结构 159

### 第二节 城市园林绿化苗木行业分析 160

#### 一、城市园林绿化苗木种植特征分析 160



二、城市园林绿化苗木种植业务流程	160
三、城市园林绿化苗木种植市场现状	161
1、城市园林绿化苗木种植规模	161
2、城市园林绿化苗木销售规模	162
3、城市园林绿化苗木销售价格	162
4、城市园林绿化苗木主要产销区域	163
5、城市园林绿化苗木主要生产企业	163
四、城市园林绿化苗木经营模式分析	163
第三节 城市园林绿化景观设计行业分析	164
一、城市园林绿化景观设计业务流程	164
二、城市园林绿化景观设计市场现状	165
三、城市园林绿化景观设计市场特征	165
四、城市园林绿化景观设计细分市场分析	166
1、地产园林绿化景观设计市场分析	166
2、市政园林绿化景观设计市场分析	166
五、城市园林绿化景观设计市场问题	166
六、城市园林绿化景观设计发展对策	168
七、2014-2019年城市园林绿化景观设计发展趋势	170
第四节 城市园林绿化工程施工行业分析	171
一、城市园林绿化工程施工业务流程	171
二、城市园林绿化工程施工市场现状	172
三、城市园林绿化工程施工市场特征	173
四、城市园林绿化工程施工细分市场分析	173
1、地产园林绿化景观施工市场分析	173
2、市政园林绿化景观施工市场分析	174
五、城市园林绿化工程施工市场问题	175
六、城市园林绿化工程施工发展对策	176
七、2014-2019年城市园林绿化工程施工发展趋势	177
第五节 城市园林绿化养护行业分析	178
一、城市园林绿化养护业务模式分析	178
二、城市园林绿化养护行业市场现状	179
三、城市园林绿化养护市场化特征	179

四、城市园林绿化养护业存在问题	180
五、城市园林绿化养护方式建议	181
六、2014-2019年城市园林绿化养护业前景及方向	182
第七章 我国城市园林绿化细分市场分析预测	183
第一节 城市市政园林工程市场分析预测	183
一、市政园林工程发展现状	183
1、市政园林绿化发展现状	183
2、市政园林工程市场容量	184
二、市政园林工程细分市场分析	185
1、城区改造市场分析	185
2、城区建设市场分析	186
3、河道两岸景观市场分析	188
三、城镇化对市政园林工程的影响分析	191
1、城市化进程为市政园林发展创造机遇	191
2、城镇化背景下二三线城市园林需求分析	191
3、半城市化特征对城市园林发展空间的影响	192
四、绿地指标制定对市政园林工程的影响分析	193
1、我国城市绿地分类	193
2、居住区绿地的定额指标	193
3、我国园林绿地变化情况	194
4、中国城市人均拥有公园绿地面积	194
五、2014-2019年市政园林工程发展前景	194
第二节 城市地产景观工程市场分析预测	195
一、地产景观工程发展现状	195
1、房地产市场景气度分析	195
2、地产景观工程市场规模	195
二、房地产行业对市政园林工程的影响分析	195
1、房地产业直接拉动地产园林发展	195
2、房地产调控对地产园林的影响	197
3、房产调控下园林业发展风险分析	197
三、2014-2019年地产景观工程发展前景	197
1、房地产政策预测	197

2、	房地产业发展前景预测	198
3、	地产景观工程市场前景预测	201
第三节 城市度假景观工程市场分析		202
一、度假景观工程发展现状		202
1、	休闲度假产业发展现状	202
2、	度假景观工程市场现状	203
二、度假景观工程细分市场分析		204
1、	主题公园园林市场分析	204
2、	高尔夫球场绿化分析	204
3、	度假酒店绿化景观市场分析	205
三、2014-2019年度度假景观工程发展前景		205
1、	休闲度假产业发展前景预测	205
2、	度假景观工程发展前景预测	207
第四节 城市生态湿地工程市场分析		208
一、生态湿地工程发展现状		208
1、	生态湿地面积总量规模	208
2、	生态湿地面积变化趋势	209
3、	生态湿地工程重点项目	209
4、	湿地修复与保护市场分析	209
5、	矿山修复市场分析	210
二、2014-2019年生态湿地工程发展前景		211
1、	生态湿地保护工程规划	211
2、	生态湿地工程市场前景预测	237
第四部分 城市园林绿化行业竞争格局分析		
第八章 城市园林绿化行业区域市场分析		238
第一节 北京市城市园林绿化发展分析		238
一、北京市城市园林绿化发展概况		238
二、北京市城市园林绿化发展形势		241
三、北京市城市园林绿化发展目标		243
四、北京市城市园林绿化发展措施		244
第二节 上海市城市园林绿化发展分析		254
一、上海市城市园林绿化发展概况		254

二、上海市城市园林绿化发展形势	257
三、上海市城市园林绿化发展目标	259
四、上海市城市园林绿化发展措施	263
第三节 重庆市城市园林绿化发展分析	264
一、重庆市城市园林绿化发展概况	264
二、重庆市城市园林绿化发展形势	265
三、重庆市城市园林绿化发展目标	265
四、重庆市城市园林绿化发展措施	266
第四节 福建省城市园林绿化发展分析	275
一、福建省城市园林绿化发展概况	275
二、福建省城市园林绿化发展形势	279
三、福建省城市园林绿化发展目标	280
四、福建省城市园林绿化发展措施	282
第五节 江苏省城市园林绿化发展分析	284
一、江苏省城市园林绿化发展概况	284
二、江苏省城市园林绿化发展形势	286
三、江苏省城市园林绿化发展目标	287
四、江苏省城市园林绿化发展措施	287
第九章 城市园林绿化行业竞争形势及策略	292
第一节 行业总体市场竞争状况分析	292
一、城市园林绿化行业竞争结构分析	292
二、城市园林绿化行业集中度分析	292
三、城市园林绿化行业SWOT分析	293
第二节 城市园林绿化行业竞争特点分析	298
一、行业集中度低	298
二、不同规模企业竞争表象分析	298
三、区域内竞争激烈	298
四、市场进入门槛不高	299
五、资金瓶颈难题困扰	299
第三节 城市园林绿化企业核心竞争力分析	299
一、接单能力	299
二、人才优势	300

三、跨区域经营能力	301
四、设计施工一体化	302
五、苗木资源优势	302
第四节 主要竞争企业及竞争优势分析	303
一、东方园林竞争优势	303
二、棕榈园林竞争优势	307
三、铁汉生态竞争优势	308
四、绿大地竞争优势	309
第十章 2014-2019年城市园林绿化行业领先企业经营形势分析	311
第一节 中国城市园林绿化企业总体经营情况分析	311
一、城市园林绿化企业营业收入排名	311
二、城市园林绿化企业利润总额排名	311
三、城市园林绿化企业总资产利润率排名	312
四、城市园林绿化企业净资产利润率排名	312
五、城市园林绿化企业净营业利润率排名	313
第二节 中国领先城市园林绿化企业经营形势分析	313
一、北京东方园林股份有限公司	313
1、企业发展简况分析	313
2、企业主营业务分析	314
3、企业资质水平介绍	315
4、企业工程业绩介绍	315
5、企业经营情况分析	316
6、企业未来发展战略	320
二、棕榈园林股份有限公司	321
1、企业发展简况分析	321
2、企业主营业务分析	322
3、企业资质水平介绍	322
4、企业工程业绩介绍	322
5、企业经营情况分析	323
6、企业未来发展规划	326
三、上海园林（集团）有限公司	327
1、企业发展简况分析	327

2、企业主营业务分析 327

3、企业资质水平介绍 327

4、企业工程业绩介绍 327

5、企业经营情况分析 328

6、企业未来发展战略 329

#### 四、广州普邦园林股份有限公司 329

1、企业发展简况分析 329

2、企业主营业务分析 330

3、企业资质水平介绍 330

4、企业工程业绩介绍 330

5、企业经营情况分析 331

6、企业未来发展战略 334

#### 五、中外园林建设有限公司 335

1、企业发展简况分析 335

2、企业服务领域分析 336

3、企业资质水平介绍 337

4、企业工程业绩介绍 338

5、企业未来发展战略 338

#### 六、重庆渝西园林集团有限公司 339

1、企业发展简况分析 339

2、企业主营业务分析 339

3、企业资质水平介绍 340

4、企业工程业绩介绍 340

5、企业未来发展战略 344

#### 七、安徽森海园林景观建设集团有限公司 344

1、企业发展简况分析 344

2、企业主营业务分析 345

3、企业资质水平介绍 345

4、企业工程业绩介绍 346

5、企业未来发展战略 346

#### 八、深圳市铁汉生态环境股份有限公司 346

1、企业发展简况分析 346

2、企业主营业务分析 347

3、企业资质水平介绍 347

4、企业工程业绩介绍 348

5、企业经营情况分析 349

6、企业发展规划分析 352

九、天津市绿化工程公司 352

1、企业发展简况分析 352

2、企业主营业务分析 352

3、企业资质水平介绍 353

4、企业工程业绩介绍 353

5、企业未来发展战略 355

十、杭州市园林绿化股份有限公司 355

1、企业发展简况分析 355

2、企业主营业务分析 356

3、企业资质水平介绍 356

4、企业工程业绩介绍 356

5、企业未来发展战略 357

十一、苏州园林发展股份有限公司 358

1、企业发展简况分析 358

2、企业主营业务分析 359

3、企业组织架构介绍 360

4、企业工程业绩介绍 361

十二、江苏山水环境建设集团股份有限公司 362

1、企业发展简况分析 362

2、企业资质水平介绍 362

3、企业工程业绩介绍 363

4、企业未来发展战略 364

十三、深圳市国艺园林建设有限公司 364

1、企业发展简况分析 364

2、企业主营业务分析 365

3、企业资质水平介绍 365

4、企业工程业绩介绍 366

5、企业未来发展战略 366

#### 十四、汇绿园林建设股份有限公司 367

1、企业发展简况分析 367

2、企业业务板块分析 367

3、企业资质水平介绍 368

4、企业工程业绩介绍 369

5、企业经营情况分析 369

6、企业苗圃基地分析 369

7、企业技术研发情况 370

8、企业未来发展战略 370

#### 十五、常熟古建园林建设集团有限公司 370

1、企业发展简况分析 370

2、企业主营业务分析 370

3、企业资质水平介绍 371

4、企业工程业绩介绍 373

5、企业经营情况分析 374

6、企业工程案例 374

7、企业最新发展动向 374

8、企业未来发展战略 375

#### 十六、浙江伟达园林工程有限公司 375

1、企业发展简况分析 375

2、企业主营业务分析 375

3、企业组织结构介绍 376

4、企业工程业绩介绍 376

5、企业经营情况分析 377

6、企业工程案例 377

7、企业最新发展动向 377

8、企业未来发展战略 377

#### 十七、北京林大林业科技股份有限公司 378

1、企业发展简况分析 378

2、企业主营业务分析 378

3、企业组织结构介绍 378



4、企业工程业绩介绍 379

5、企业资质荣誉 380

6、企业制度情况 380

7、企业最新发展动向 381

8、企业未来发展战略 381

#### 十八、安徽省华盛园林工程有限公司 381

1、企业发展简况分析 381

2、企业主营业务分析 382

3、企业组织结构介绍 382

4、企业工程业绩介绍 382

5、企业经营情况分析 384

6、企业项目中标情况 384

7、企业最新发展动向 384

8、企业未来发展战略 384

#### 十九、浙江同信园林工程有限公司 385

1、企业发展简况分析 385

2、企业主营业务分析 385

3、企业资质水平分析 385

4、企业荣誉介绍 387

5、企业经营情况分析 387

6、企业工程案例 388

7、企业苗圃基地建设 388

8、企业未来发展战略 389

#### 二十、甘肃新科环境建设集团有限公司 389

1、企业发展简况分析 389

2、企业主营业务分析 389

3、企业资质水平分析 390

4、企业工程业绩介绍 390

5、企业发展最新动向 391

#### 二十一、厦门厦生园林建设集团有限公司 391

1、企业发展简况分析 391

2、企业主营业务分析 391

3、企业资质水平分析 391

4、企业工程业绩介绍 392

5、企业发展最新动向 392

## 二十二、岭南园林股份有限公司 392

1、企业发展简况分析 392

2、企业主营业务分析 393

3、企业工程业绩介绍 393

4、企业资质水平分析 393

5、企业发展最新动向 396

## 二十三、成都蜀汉园林有限公司 398

1、企业发展简况分析 398

2、企业主营业务分析 398

3、企业工程业绩介绍 399

4、企业资质水平分析 399

5、企业发展最新动向 401

## 二十四、陕西唐荣园林建设集团有限公司 401

1、企业发展简况分析 401

2、企业主营业务分析 402

3、企业工程业绩介绍 402

4、企业资质水平分析 403

5、企业发展最新动向 403

## 二十五、广东中绿园林集团有限公司 404

1、企业发展简况分析 404

2、企业主营业务分析 404

3、企业资质水平分析 405

4、企业经营情况分析 405

5、企业发展最新动向 405

## 二十六、北京朝园弘园林绿化有限公司 406

1、企业发展简况分析 406

2、企业主营业务分析 406

3、企业资质水平分析 407

4、企业经营情况分析 407

5、企业发展最新动向 407

二十七、上海园林绿化建设有限公司 411

1、企业发展简况分析 411

2、企业主营业务分析 412

3、企业资质水平分析 412

4、企业科技环保技术 413

5、企业发展最新动向 414

二十八、宁波市绿茵市政园林工程有限公司 416

1、企业发展简况分析 416

2、企业主营业务分析 416

3、企业工程业绩介绍 417

4、企业资质水平分析 417

5、企业未来发展战略 418

二十九、杭州萧山园林集团有限公司 418

1、企业发展简况分析 418

2、企业主营业务分析 418

3、企业资质水平分析 419

4、企业经营情况分析 419

5、企业未来发展战略 420

三十、青岛花林实业有限公司 420

1、企业发展简况分析 420

2、企业主营业务分析 421

3、企业资质水平分析 421

4、企业工程业绩介绍 422

5、企业未来发展战略 422

第十一章 城市园林绿化行业“十二五”规划研究 423

第一节 “十一五”我国城市园林绿化发展概况 423

一、城市园林绿化取得的成就 423

二、城市园林绿化存在的问题 425

第二节 “十二五”我国城市园林绿化发展总体思路 426

一、指导思想 426

二、基本原则 426

### 第三节 “十二五”我国城市园林绿化发展重点任务 427

#### 一、完善城市绿地系统规划，加强城市绿线管制 427

#### 二、增加城市绿量，提升绿化品质 428

#### 三、加强城市生态基底的保护，注重生物多样性 429

#### 四、加大基础研究力度，注重科研成果应用 430

#### 五、培育扶持园林绿化产业，提高经济效益 432

### 第四节 “十二五”我国城市园林绿化发展保障措施 432

#### 一、健全管理体制，理顺运行机制 432

#### 二、保障公共投入，拓宽融资渠道 433

#### 三、健全法规配套，提高执法效能 433

#### 四、完善教育培训，加强人才培养 434

#### 五、加强绿化宣传，强化绿化意识 434

### 第五部分 城市园林绿化行业发展前景展望

## 第十二章 2014-2019年城市园林绿化行业前景及趋势 436

### 第一节 2014-2019年城市园林绿化市场发展前景 436

#### 一、2014-2019年城市园林绿化市场发展潜力分析 436

#### 二、2014-2019年城市园林绿化市场发展前景展望 436

#### 三、2014-2019年城市园林绿化细分行业发展前景 437

### 第二节 2014-2019年国际现代风景园林发展趋势 438

#### 一、自然化 438

#### 二、生态化 439

#### 三、地域化 439

#### 四、场地化 440

#### 五、空间化 440

#### 六、简约化 441

### 第三节 2014-2019年城市园林绿化与城市发展趋势预测 441

#### 一、加强城市绿化管理 441

#### 二、美化居住环境和提高城市形象 442

#### 三、园林绿地与防灾避灾等社会公益事业相结合 442

#### 四、城市绿化与精神文明和文化建设紧密结合 443

#### 五、发展城郊地区园林 444

#### 六、园林绿化与城市可持续发展相结合 444

#### 第四节 2014-2019年城市园林绿化行业发展趋势 445

- 一、城市园林生态化建设趋势 445
- 二、我国现代城市园林的发展趋势 445
- 三、城市园林业将实现建筑与景观融合 447
- 四、园林设计理念与风格趋势 447
- 五、园林绿化对苗木的需求趋势 448
- 六、企业竞争重心转变趋势 451
- 七、企业全国及一体化发展趋势 454

#### 第五节 2014-2019年中国城市园林绿化行业供需预测 457

- 一、2014-2019年中国城市园林绿化行业供给预测 457
- 二、2014-2019年中国城市园林绿化行业需求预测 457
- 三、2014-2019年中国城市园林绿化行业供需平衡预测 458

#### 第十三章 2014-2019年城市园林绿化行业投资价值评估 459

##### 第一节 城市园林绿化行业投资特性分析 459

- 一、城市园林绿化行业季节 特性 459
- 二、城市园林绿化行业集中程度 459
- 三、城市园林绿化行业进入壁垒 459
  - 1、业务资质障碍 459
  - 2、资金实力障碍 460
  - 3、人力资源障碍 460
  - 4、技术能力障碍 461

##### 第二节 2014-2019年城市园林绿化行业发展的影响因素 462

- 一、有利因素 462
- 二、不利因素 463

##### 第三节 2014-2019年城市园林绿化行业投资价值评估 464

- 一、行业投资效益分析 464
- 二、产业发展的空白点分析 465
- 三、投资回报率比较高的投资方向 466
- 四、新进入者应注意的障碍因素 467

#### 第十四章 2014-2019年城市园林绿化投资机会与风险 470

##### 第一节 城市园林绿化行业投融资情况 470

- 一、行业资金渠道分析 470

二、固定资产投资分析	470
三、兼并重组情况分析	470
四、城市园林绿化行业投资现状分析	471
第二节 2014-2019年城市园林绿化行业投资机会	471
一、产业链投资机会	471
二、细分市场投资机会	472
三、重点区域投资机会	473
四、城市园林绿化行业投资机遇	474
第三节 2014-2019年城市园林绿化行业投资风险及防范	476
一、自然灾害风险及防范	476
二、经营风险及防范	477
三、市场风险及防范	477
四、财务风险及防范	478
五、经营管理风险及防范	479
六、政策风险及防范	483
七、技术风险及防范	484
第四节 中国城市园林绿化行业投资建议	486
一、城市园林绿化行业未来发展方向	486
二、城市园林绿化行业主要投资建议	486
三、中国城市园林绿化企业融资分析	487
第六部分 城市园林绿化行业发展战略研究	
第十五章 2014-2019年城市园林绿化行业存在的问题及对策	489
第一节 城市园林绿化市场发展问题及对策分析	489
一、城市园林绿化市场发展问题	489
1、市场壁垒存在，跨区域经营受限	489
2、市场集中度低，产品同质致议价能力不强	489
3、低价中标存在，导致不良竞争激烈	489
4、苗木供需信息不畅，提高经营成本	490
5、高端设计不足，外资设计机构“入侵”	490
6、垫资施工，加大园林施工企业负担	490
7、融资渠道单一，资金缺乏限制发展	491
二、城市园林绿化市场发展对策	491

- 1、加强地缘合作，提高跨区域经营能力 491
- 2、苗木基地先行，减少跨区域经营成本 491
- 3、积极拓展品牌，实现产品差别化 492
- 4、感性与理性，解决低价中标负面效应 492
- 5、借助电子商务，扩大绿化苗木销售 493
- 6、合作与提升，借鉴成功企业成功经验 493
- 7、融资渠道创新，突破资金限制瓶颈 494

## 第二节 景观园林设计发展问题与对策 495

### 一、景观园林设计问题分析 495

- 1、盲目的进行模仿 495
- 2、过分的看重利益 496
- 3、缺乏实用性 496
- 4、其它现象 496

### 二、景观园林设计对策分析 497

- 1、先进设计手法和理念的运用 497
- 2、合理的突出植物风格 497
- 3、注重人性化设计 497
- 4、发挥园林特色 498

## 第三节 城市园林绿化工程施工问题及对策分析 498

### 一、城市园林绿化工程施工问题分析 498

- 1、工作内容方面问题 498
- 2、施工过程方面问题 498

### 二、城市园林绿化工程施工对策分析 499

- 1.完善城市绿化规划 499
- 2.积极探索屋顶绿化发展途径 499
- 3.因地制宜,优化绿化设计 499
- 4.作好绿化养护的保障工作 500

## 第十六章 城市园林绿化行业案例分析研究 501

### 第一节 城市园林绿化景观设计案例分析 501

- 一、规划区概况 501
- 二、规划原则 501
- 三、规划布局 502

## 第二节 城市园林绿化工程施工案例分析 503

### 一、城市园林绿化工程施工前的准备 503

### 二、城市园林绿化工程施工中的程序和技术要求 504

### 三、城市园林绿化工程施工后的验收和养护管理 506

## 第三节 城市园林绿化工程监理案例分析 511

### 一、工程概况 511

### 二、项目目标 511

### 三、监理业务范围 511

### 四、工程监理组织机构 513

### 五、工程施工监理程序 514

### 六、园林绿化工程监理工作内容方法和措施 522

## 第十七章 城市园林绿化行业发展战略研究 525

### 第一节 城市园林绿化行业发展战略研究 525

#### 一、战略综合规划 525

#### 二、技术开发战略 527

#### 三、业务组合战略 529

#### 四、区域战略规划 532

#### 五、产业战略规划 534

#### 六、营销品牌战略 535

#### 七、竞争战略规划 537

### 第二节 对我国城市园林绿化品牌的战略思考 539

#### 一、城市园林绿化品牌的重要性 539

#### 二、城市园林绿化实施品牌战略的意义 539

#### 三、城市园林绿化企业品牌的现状分析 541

#### 四、我国城市绿化园林企业的品牌战略 542

#### 五、城市园林绿化品牌战略管理的策略 542

### 第三节 城市园林绿化经营策略分析 544

#### 一、城市园林绿化市场细分策略 544

#### 二、城市园林绿化市场创新策略 546

#### 三、品牌定位与品类规划 546

#### 四、城市园林绿化新产品差异化战略 547

### 第四节 城市园林绿化行业投资战略研究 548



- 一、2014年城市园林绿化行业投资战略 548
- 二、2014-2019年城市园林绿化行业投资战略 549
- 三、2014-2019年细分行业投资战略 550

## 第十八章 研究结论及发展建议 551

- 第一节 城市园林绿化行业研究结论及建议 551
- 第二节 城市园林绿化子行业研究结论及建议 553
- 第三节 城市园林绿化行业发展建议 554

- 一、行业发展策略建议 554
- 二、行业投资方向建议 556
- 三、行业投资方式建议 557

## 图表目录

图表：绿地分类表 3

图表：园林施工资质等级 16

图表：我国各级标准控制规模 27

图表：各级中心公共绿地设置规定 29

图表：2011-2012年全国人口变化 42

图表：2011-2012年中国人口性别变化 43

图表：2011-2012年中国人口各年龄段变化 43

图表：2011-2012年中国人口城乡结构变化 44

图表：2011-2012年全国人户分离人口变化 44

图表：2011-2012年全国流动人口变化 45

图表：2011-2012年中国农村人均收入变化 45

图表：2011-2012年中国城镇人均收入变化 46

图表：2011-2012年中国恩格尔系数变化情况 46

图表：2011-2012年全国参加城镇职工基本养老保险情况 47

图表：2011-2012年全国参加城镇基本医疗保险情况 47

图表：2011-2012年中国参加失业保险情况 48

图表：2011-2012年中国参加工伤保险情况 48

图表：2011-2012年中国参加失业保险情况 49

图表：2011-2012年中国农村扶贫对象人数情况 49

图表：2008-2012年普通高等教育、中等职业教育及普通高中生招生人数 50

图表：2011-2012年全国各类型教育招生情况 50

图表：2011-2012年全国各类型教育在校生情况 51

图表：2011-2012年全国各类型教育毕业生情况 51

图表：2008-2012年研究与试验发展（R&D）经费支出 52

图表：2011-2012年全国工程研究实验室建设情况 53

图表：2011-2012年全国专利申请情况 53

图表：2011-2012年全国授予专利发明情况 54

图表：2011-2012年全国有效专利发明情况 54

图表：2011-2012年中国技术合同签订情况 55

图表：2011-2012年全国产品检测室情况 56

图表：2011-2012年全国产品认证情况 56

图表：2011-2012年全国艺术系统情况 57

图表：2011-2012年全国影视制作情况 58

图表：2011-2012年全国出版物情况 58

图表：2002-2012年全国城镇人口比重 59

图表：2000-2012年我国城镇化水平变化情况 60

图表：美国城市公园发展阶段 100

图表：2011-2013年我国城市园林绿化市场规模 119

图表：2013年我国城市园林行业企业数量 138

图表：2001年—2010年绿化苗木种植面积 139

图表：2001年—2010年间花卉经营实体数量 139

图表：各省市城市园林绿化一级资质企业分布 140

图表：2013年我国部分省份风景园林设计甲级资质公司状况 140

图表：2013年全国拥有双甲资质企业情况（1） 141

图表：2013年全国拥有双甲资质企业情况（2） 142

图表：基于城市化率与绿地率提高市政园林产值估算 145

图表：1990-2015年我国城市化率发展趋势 148

图表：资材供应环节 产业链 150

图表：园林设计环节 产业链 151

图表：工程施工环节 产业链 153

图表：养护管理环节 产业链 156

图表：产品销售环节 产业链 158

图表：园林产品终端用户分析 159

图表：园林绿化行业产业链 159

图表：城市园林绿化景观设计业务流程 164

图表：我国城市绿地分类 193

图表：居民出游率与人均GDP的关系 208

图表：十一五期间江苏省园林城市现状一览表 285

图表：十一五期间江苏省园林绿化三项指标曲线图 285

图表：十一五期间江苏省园林绿化主要指标增幅图 285

图表：江苏省风景名胜区数量近25年增量对比柱状图 286

图表：贝恩对产业垄断和竞争类型的划分 292

图表：2008-2010年我国园林绿化行业市场集中度 292

图表：2013年城市园林绿化企业营业收入排名（前十） 311

图表：2013年城市园林绿化企业利润总额排名（前十） 311

图表：2013年城市园林绿化企业总资产利润率排名（前十） 312

图表：2013年城市园林绿化企业净资产利润率排名（前十） 312

图表：2013年城市园林绿化企业净营业利润率排名 313

图表：北京东方园林股份有限公司成长能力指标 316

图表：北京东方园林股份有限公司盈利能力指标 317

图表：北京东方园林股份有限公司盈利质量指标 317

图表：北京东方园林股份有限公司运营能力指标 317

图表：北京东方园林股份有限公司财务风险指标 317

图表：北京东方园林股份有限公司现金流量表 318

图表：北京东方园林股份有限公司营业利润率 318

图表：北京东方园林股份有限公司净资产收益率 318

图表：北京东方园林股份有限公司资产负债率 319

图表：北京东方园林股份有限公司近利润增长率 319

图表：北京东方园林股份有限公司净资产增长率 319

图表：棕榈园林股份有限公司成长能力指标 323

图表：棕榈园林股份有限公司盈利能力指标 323

图表：棕榈园林股份有限公司盈利质量指标 324

图表：棕榈园林股份有限公司运营能力指标 324

图表：棕榈园林股份有限公司财务风险指标 324

图表：棕榈园林股份有限公司现金流量表 324

图表：棕榈园林股份有限公司营业利润率 325

图表：棕榈园林股份有限公司净资产收益率 325

图表：棕榈园林股份有限公司资产负债率 325

图表：棕榈园林股份有限公司近利润增长率 326

图表：棕榈园林股份有限公司净资产增长率 326

图表：广州普邦园林股份有限公司成长能力指标 331

图表：广州普邦园林股份有限公司盈利能力指标 331

图表：广州普邦园林股份有限公司盈利质量指标 331

图表：广州普邦园林股份有限公司运营能力指标 332

图表：广州普邦园林股份有限公司财务风险指标 332

图表：广州普邦园林股份有限公司现金流量表 332

图表：广州普邦园林股份有限公司营业利润率 333

图表：广州普邦园林股份有限公司净资产收益率 333

图表：广州普邦园林股份有限公司资产负债率 333

图表：广州普邦园林股份有限公司近利润增长率 334

图表：广州普邦园林股份有限公司净资产增长率 334

图表：中外园林建设有限公司工程业绩介绍 338

图表：重庆渝西园林集团有限公司资质水平介绍 340

图表：重庆渝西园林集团有限公司企业工程业绩介绍 340

图表：安徽森海园林景观建设集团有限公司企业工程业绩介绍 346

图表：深圳市铁汉生态环境股份有限公司成长能力指标 349

图表：深圳市铁汉生态环境股份有限公司盈利能力指标 349

图表：深圳市铁汉生态环境股份有限公司盈利质量指标 349

图表：深圳市铁汉生态环境股份有限公司运营能力指标 349

图表：深圳市铁汉生态环境股份有限公司财务风险指标 350

图表：深圳市铁汉生态环境股份有限公司现金流量表 350

图表：深圳市铁汉生态环境股份有限公司营业利润率 350

图表：深圳市铁汉生态环境股份有限公司净资产收益率 351

图表：深圳市铁汉生态环境股份有限公司资产负债率 351

图表：深圳市铁汉生态环境股份有限公司近利润增长率 351

图表：深圳市铁汉生态环境股份有限公司净资产增长率 352

图表：天津市绿化工程公司资质水平介绍 353

图表：苏州园林发展股份有限公司主营业务分析 359

图表：苏州园林发展股份有限公司组织结构情况 360

图表：苏州园林发展股份有限公司工程业绩介绍 361

图表：江苏山水环境建设集团股份有限公司工业业绩介绍 363

图表：深圳市国艺园林建设有限公司资质水平介绍 365

图表：汇绿园林建设股份有限公司核心板块 368

图表：对外承包工程经营资格证书 371

图表：古建资质正本 372

图表：建筑装饰装修工程设计与施工贰级正本 372

图表：绿化资质正本 373

图表：浙江伟达园林工程有限公司组织结构情况 376

图表：北林科技公司企业资质荣誉 380

图表：浙江同信园林工程有限公司城市园林绿化资质证书 386

图表：浙江同信园林工程有限公司建筑资质证书 386

图表：浙江同信园林工程有限公司绿化造林施工资质证书 387

图表：浙江同信园林工程有限公司 387

图表：浙江同信园林工程有限公司工程案例 388

图表：浙江同信园林工程有限公司苗圃基地 389

图表：岭南园林股份有限公司资质水平分析 394

图表：成都蜀汉园林有限公司工程业绩介绍 399

图表：陕西唐荣园林建设集团有限公司主营业务情况 402

图表：陕西唐荣园林建设集团有限公司资质水平分析 403

图表：广东中绿园林集团有限公司资质水平分析 405

图表：北京朝园弘园林绿化有限公司资质水平分析 407

图表：上海园林绿化建设有限公司资质水平分析 413

图表：宁波市绿茵市政园林工程有限公司工程业绩介绍 417

图表：杭州萧山园林集团有限公司资质水平介绍 419

图表：青岛花林实业有限公司资质水平介绍 421

图表：青岛花林实业有限公司资质水平介绍 422

图表：2001-2012年中国城市建成区绿化覆盖率(单位：%) 436

图表：2014-2019年我国城市园林绿化一级资质企业数量 457

图表：2014-2019年我国城市园林绿化市场规模 457

图表：2009-2013年我国城市园林绿化行业固定资产投资情况 470

图表：城市园林绿化行业投资现状分析 471

图表：战略综合规划框架图 525

图表：战略综合规划步骤图 527

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201405/106152.html>