

2014-2019年中国住宅装修 市场监测与投资机遇研究报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2014-2019年中国住宅装修市场监测与投资机遇研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201407/110428.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

住宅装饰装修行业是同广大人民群众生活紧密相关的建筑服务业，是具有中国特色的社会、经济、文化现象。住宅装饰装修行业始终得到党中央、全国人民代表大会、国务院、建设部及各级政府相关部门的高度重视。为了全面落实党的十六大精神，完成建设部委托中国建筑装饰协会，协助管理住宅装饰装修行业市场的工作任务，更好地发挥住宅装饰装修行业在全面建设小康社会中的作用，推动行业健康、有序的发展，中国建筑装饰协会在行业调研的基础上，制定《关于住宅装饰装修行业发展的若干意见》，作为各地方建筑装饰协会进行行业管理，以及企业，制定发展规划、市场战略和经营管理方针的依据。

家庭装饰行业的企业众多，进入门槛较低，市场竞争激烈，市场集中度极低。目前，国内建筑装饰行业已经形成中外合资、股份制、有限责任公司等多种企业组织形式，以非公有制经济为主体的高度竞争的市场格局。随着竞争的日趋激烈和行业管理制度的不断完善，优质企业将不断发展壮大，素质低下企业将逐步淘汰，公共建筑装饰行业集中度将进一步提高。

随着我国住房政策的变化，住房商品化步伐的加快，住房装修的费用逐年提高，据统计全国住宅室内装修费用，每年至少在500亿人民币以上，大中城市新、旧住宅平均约有3/5搞过装修，而最近几年新出售的商品住宅，几乎百分之百进行了室内装修。像北京、上海、广州这样的特大城市，每年的家庭装修投资都要超过100亿人民币，住宅装修市场前景十分广阔。精装修，是住宅市场的必然趋势。不过，相对于建筑行业，装修行业更加个性化、精细化，行业标准和管理还有待规范，消费者的观念和接受度也有待成熟。

本行业报告依据国家统计局、国家商务部、国土资源部、国家发改委、国家信息中心信息资源开发部、国家住房和城乡建设部、北京市统计局、上海市统计局、深圳市统计局、广州市统计局、重庆市统计局、武汉市统计局、成都市统计局、杭州市统计局、中国指数研究院、全国商业信息中心、中国房地产行业协会、北京房地产学会、国民经济景气监测中心、《中国房地产年鉴》、国内外相关报刊杂志的基础信息，对我国住宅装修行业发展现状与前景、市场竞争格局与形势、赢利水平与企业发展、投资策略与风险预警、发展趋势与规划建议等进行深入研究。并重点分析了住宅装修行业的前景与风险。投资者能够充分把握行业目前所处的全球和国内宏观经济形势，具体分析该产品所在的细分市场，对住宅装修行业总体市场的供求趋势及行业前景做出判断；明确目标市场，把握市场特征，创新营销手段，提出住宅装修行业市场进入和市场开拓策略，对行业未来发展提出可行性建议。为企业中高层管理人员、企事业发展研究部门人员、市场投资人士、投行及咨询行业人士、投资专家等提供各行业丰富翔实的市场研究资料和商业竞争情报；为国内外的行业企业、研究机构、社会团体和政府部门提供专业的行业市场研究、商业分析、投资咨询、市场战略咨询等服务。

报告目录

第一部分 住宅装修行业概述及发展现状

第一章 住宅装修行业概述

第一节 房地产行业概述

一、房地产行业定义

二、房地产行业主要领域

三、房地产行业特点

四、房地产行业地位

第二节 住宅装修行业的定义及分类

一、住宅装修行业的定义

二、住宅装修行业分类

第三节 商业地产行业的投资背景

一、行业的发展历程

二、行业的驱动因素

三、行业发展的必然性

第二章 全球房地产市场发展分析

第一节 2012-2013年世界房地产市场分析

一、2012年全球房地产市场分析

二、2013年全球房地产市场分析

三、2013年全球房地产市场交易情况

四、2014年全球房地产市场发展预测

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

一、中美房地产对各资源供应国的影响

二、中美房地产对世界经济的影响

三、2013年中国房地产市场对全球经济复苏的影响

四、2013年美国房地产对全球经济的影响及预测

第三节 日本房地产与中国房地产现状对比分析

第三章 我国房地产市场发展分析

第一节 中国房地产供需分析

一、住房潜在需求分析

二、我国购置未开发土地情况

三、我国房地产价格情况

四、我国房地产市场调整分析

第二节 2013年1-12月全国房地产市场运行情况

- 一、2013年1-12月房地产开发完成情况
- 二、2013年1-12月商品房销售情况
- 三、2013年1-12月房地产开发投资资金来源情况分析
- 四、2013年1-12月全国房地产开发景气指数

第三节 2013年我国大中城市房屋市场销售价格指数

- 一、2013年全国70个大中城市房屋销售价格情况
- 二、2014年全国70个大中城市房屋销售价格情况

第四节 2013年中国房地产市场发展分析

- 一、2013年中国房地产业发展概述
- 二、2014年中国房地产全行业发展形势
- 三、2014年我国房地产调整空间情况
- 四、2014年中国房地产市场调控分析
- 五、2014年中国房地产市场发展的关键

第四章 全球住宅装修行业发展分析

第一节 全球住宅装修行业发展环境PEST分析

- 一、2014年住宅装修的宏观调控政策分析
- 二、2014年经济环境与住宅装修前景分析
- 三、2014年住宅装修社会环境的区域差异分析
- 四、2014年住宅装修的开发技术分析

第二节 全球住宅装修行业总体概述

- 一、2012年全球住宅装修行业发展现状分析
- 二、2013年全球住宅装修行业供需格局分析
- 三、2013年全球住宅装修行业竞争格局分析

第三节 主要国家地区住宅装修行业发展分析

- 一、2012-2013年美国住宅装修行业发展分析
- 二、2012-2013年日本住宅装修行业发展分析
- 三、2012-2013年韩国住宅装修行业发展分析
- 四、2012-2013年香港住宅装修行业发展分析

第五章 中国住宅装修行业发展分析

第一节 中国住宅装修行业市场特征分析

- 一、房地产开发资金来源分析
- 二、土地市场分析
- 三、住宅装修开发投资状况分析
- 四、住宅装修需求分析
- 五、住宅装修投融资及并购趋势分析
- 六、住宅装修价格分析

第二节 中国住宅装修行业结构分析

- 一、2012-2013年开发投资完成额结构分析
- 二、2012-2013年投资资金来源结构分析
- 三、2012-2013年投资完成额市场结构分析
- 四、2012-2013年销售额市场结构分析

第三节 我国住宅装修行业发展状况

- 一、2012年住宅装修行业发展情况分析
- 二、2013年住宅装修市场特点分析
- 三、2014年住宅装修市场发展分析

第四节 中国住宅装修行业供需分析

- 一、2012年中国住宅装修市场供给总量分析
- 二、2013年中国住宅装修市场供给结构分析
- 三、2013年中国住宅装修市场需求总量分析
- 四、2013年中国住宅装修市场需求结构分析
- 五、2013年中国住宅装修市场供需平衡分析

第二部分 住宅装修市场竞争格局与发展前景分析

第六章 住宅装修行业竞争格局分析

第一节 住宅装修行业集中度分析

- 一、住宅装修市场集中度分析
- 二、住宅装修企业集中度分析
- 三、住宅装修区域集中度分析

第二节 住宅装修行业主要企业竞争力分析

- 一、重点企业资产总计对比分析
- 二、重点企业从业人员对比分析
- 三、重点企业全年营业收入对比分析
- 四、重点企业利润总额对比分析

五、重点企业综合竞争力对比分析

第三节 住宅装修行业竞争格局分析

一、2012年住宅装修行业竞争分析

二、2012年中外住宅装修产品竞争分析

三、2012-2013年中外住宅装修竞争分析

四、2012-2013年我国住宅装修市场竞争分析

五、2012-2013年我国住宅装修市场集中度分析

六、2014-2019年国内主要住宅装修企业动向

第七章 2014-2019年中国住宅装修行业发展形势分析

第一节 住宅装修行业发展概况

一、住宅装修行业发展特点分析

二、住宅装修行业投资现状分析

三、住宅装修行业总产值分析

第二节 2012-2013年住宅装修行业市场情况分析

一、住宅装修行业市场发展分析

二、住宅装修市场存在的问题

三、住宅装修市场规模分析

第三节 2012-2013年住宅装修产销状况分析

一、住宅装修产量分析

二、住宅装修产能分析

三、住宅装修市场需求状况分析

第八章 中国住宅装修行业区域市场分析

第一节 2013年华北地区住宅装修行业分析

一、2012-2013年行业发展现状分析

二、2012-2013年市场规模情况分析

三、2014-2019年市场需求情况分析

四、2014-2019年行业发展前景预测

第二节 2013年东北地区住宅装修行业分析

一、2012-2013年行业发展现状分析

二、2012-2013年市场规模情况分析

三、2014-2019年市场需求情况分析

四、2014-2019年行业发展前景预测

第三节 2013年华东地区住宅装修行业分析

一、2012-2013年行业发展现状分析

二、2012-2013年市场规模情况分析

三、2014-2019年市场需求情况分析

四、2014-2019年行业发展前景预测

第四节 2013年华南地区住宅装修行业分析

一、2012-2013年行业发展现状分析

二、2012-2013年市场规模情况分析

三、2014-2019年市场需求情况分析

四、2014-2019年行业发展前景预测

第五节 2013年华中地区住宅装修行业分析

一、2012-2013年行业发展现状分析

二、2012-2013年市场规模情况分析

三、2014-2019年市场需求情况分析

四、2014-2019年行业发展前景预测

第六节 2013年西南地区住宅装修行业分析

一、2012-2013年行业发展现状分析

二、2012-2013年市场规模情况分析

三、2014-2019年市场需求情况分析

四、2014-2019年行业发展前景预测

第七节 2013年西北地区住宅装修行业分析

一、2012-2013年行业发展现状分析

二、2012-2013年市场规模情况分析

三、2014-2019年市场需求情况分析

四、2014-2019年行业发展前景预测

第九章 住宅装修行业投资与发展前景分析

第一节 2013年住宅装修行业投资情况分析

一、2013年总体投资结构

二、2013年投资规模情况

三、2013年投资增速情况

四、2013年分地区投资分析

第二节 住宅装修行业投资机会分析

- 一、住宅装修投资项目分析
- 二、可以投资的住宅装修模式
- 三、2014年住宅装修投资机会
- 四、2013年住宅装修细分行业投资机会
- 五、2013年住宅装修投资新方向
- 第三节 住宅装修行业发展前景分析
 - 一、住宅装修市场发展前景分析
 - 二、我国住宅装修市场蕴藏的商机
 - 三、2013年住宅装修市场面临的发展商机
 - 四、2014-2019年住宅装修市场面临的发展商机
- 第三部分 住宅装修行业赢利水平与企业分析
- 第十章 中国住宅装修行业整体运行指标分析
 - 第一节 2013年中国住宅装修行业总体规模分析
 - 一、企业数量结构分析
 - 二、行业资产规模分析
 - 第二节 2013年中国住宅装修行业产销分析
 - 一、行业销售收入情况分析
 - 二、行业销售收入预测
 - 第三节 2013年中国住宅装修行业财务指标总体分析
 - 一、行业盈利能力分析
 - 二、行业偿债能力分析
 - 三、行业营运能力分析
 - 四、行业发展能力分析
- 第十一章 住宅装修行业赢利水平分析
 - 第一节 成本分析
 - 一、2012-2013年住宅装修原材料价格走势
 - 二、2012-2013年住宅装修行业人工成本分析
 - 第二节 产销存分析
 - 一、2012-2013年住宅装修行业产销情况
 - 二、2012-2013年住宅装修行业资金周转情况
 - 第三节 盈利水平分析
 - 一、2012-2013年住宅装修行业价格走势

二、2012-2013年住宅装修行业营业收入情况

三、2012-2013年住宅装修行业毛利率情况

四、2014-2019年住宅装修行业赢利预测

第十二章 住宅装修行业盈利能力分析

第一节 2013年中国住宅装修行业利润总额分析

一、利润总额分析

二、不同规模企业利润总额比较分析

三、不同所有制企业利润总额比较分析

第二节 2013年中国住宅装修行业销售利润率

一、销售利润率分析

二、不同规模企业销售利润率比较分析

三、不同所有制企业销售利润率比较分析

第三节 2013年中国住宅装修行业总资产利润率分析

一、总资产利润率分析

二、不同规模企业总资产利润率比较分析

三、不同所有制企业总资产利润率比较分析

第四节 2013年中国住宅装修行业产值利税率分析

一、产值利税率分析

二、不同规模企业产值利税率比较分析

三、不同所有制企业产值利税率比较分析

第十三章 住宅装修重点企业发展分析

第一节 大连万达集团

一、企业概况

二、2013年经营状况

1、企业主要经营指标分析

2、企业主要财务指标分析

三、2014-2019年盈利能力分析

第二节 宝龙地产控股有限公司

一、企业概况

二、2013年经营状况

三、2014-2019年盈利能力分析

四、2014-2019年投资风险

第三节 世茂房地产控股有限公司

一、企业概况

二、2013年经营状况

三、2014-2019年盈利能力分析

四、2014-2019年投资风险

第四节 华润置地有限公司

一、企业概况

二、2013年经营状况

三、2014-2019年盈利能力分析

四、2014-2019年投资风险

第五节 保利房地产（集团）股份有限公司

一、企业概况

二、2013年经营状况

三、2014-2019年盈利能力分析

四、2014-2019年投资风险

第四部分 住宅装修行业投资策略与风险预警

第十四章 住宅装修宏观环境分析

第一节 经济环境分析

一、行业与经济发展相关性

二、国家宏观经济发展状况

三、房地产行业发展状况

四、国家宏观经济发展前景

第二节 融资环境分析

一、金融机构贷款投向分析

二、中央银行货币政策解读

第三节 城镇化进程分析

一、行业与城镇化相关性

二、国家城镇化进程分析

三、国家城镇化进程规划

第四节 消费环境分析

一、居民收入水平分析

二、居民消费水平分析

第十五章 住宅装修开发及运营模式分析

第一节 行业地产开发模式分析

- 一、按投资回收划分的模式
- 二、按运营主体划分的模式分析
- 三、开发运营模式选择分析

第二节 住宅装修运营模式分析

第三节 住宅装修运营模式个案分析

第十六章 住宅装修行业投资策略分析

第一节 行业发展特征

- 一、行业的周期性
- 二、行业的区域性
- 三、行业的上下游
- 四、行业经营模式

第二节 行业投资形势分析

- 一、行业发展格局
- 二、行业进入壁垒
- 三、行业SWOT分析
- 四、行业五力模型分析

第三节 住宅装修行业投资效益分析

- 一、2013年住宅装修行业投资状况分析
- 二、2013年住宅装修行业投资效益分析
- 三、2014-2019年住宅装修行业投资方向
- 四、2014-2019年住宅装修行业投资建议

第四节 住宅装修行业投资策略研究

- 一、2012年住宅装修行业投资策略
- 二、2013年住宅装修行业投资策略
- 三、2014-2019年住宅装修行业投资策略
- 四、2014-2019年住宅装修细分行业投资策略

第十七章 住宅装修行业投资风险预警

第一节 影响住宅装修行业发展的主要因素

- 一、2013年影响住宅装修行业运行的有利因素
- 二、2013年影响住宅装修行业运行的稳定因素

三、2013年影响住宅装修行业运行的不利因素

四、2013年我国住宅装修行业发展面临的挑战

五、2013年我国住宅装修行业发展面临的机遇

第二节 住宅装修行业投资风险预警

一、2014-2019年住宅装修行业市场风险预测

二、2014-2019年住宅装修行业政策风险预测

三、2014-2019年住宅装修行业经营风险预测

四、2014-2019年住宅装修行业技术风险预测

五、2014-2019年住宅装修行业竞争风险预测

六、2014-2019年住宅装修行业其他风险预测

第五部分 住宅装修发展趋势与规划建议

第十八章 住宅装修行业发展趋势分析

第一节 2014-2019年中国住宅装修市场趋势分析

一、2012-2013年我国住宅装修市场趋势总结

二、2014-2019年我国住宅装修发展趋势分析

第二节 2014-2019年住宅装修产品发展趋势分析

一、2014-2019年住宅装修产品技术趋势分析

二、2014-2019年住宅装修产品价格趋势分析

第三节 2014-2019年中国住宅装修行业供需预测

一、2014-2019年中国住宅装修供给预测

二、2014-2019年中国住宅装修需求预测

三、2014-2019年中国住宅装修价格预测

第四节 2014-2019年住宅装修行业规划建议

一、住宅装修行业“十二五”整体规划

二、住宅装修行业“十二五”发展预测

三、2014-2019年住宅装修行业规划建议

第十九章 对住宅装修企业管理策略建议

第一节 市场策略分析

一、住宅装修价格策略分析

二、住宅装修渠道策略分析

第二节 销售策略分析

一、媒介选择策略分析

二、产品定位策略分析

三、企业宣传策略分析

第三节 提高住宅装修企业竞争力的策略

一、提高中国住宅装修企业核心竞争力的对策

二、住宅装修企业提升竞争力的主要方向

三、影响住宅装修企业核心竞争力的因素及提升途径

四、提高住宅装修企业竞争力的策略

第四节 对我国住宅装修品牌的战略思考

一、住宅装修实施品牌战略的意义

二、住宅装修企业品牌的现状分析

三、我国住宅装修企业的品牌战略

四、住宅装修品牌战略管理的策略

图表目录

图表：建筑装饰行业分类

图表：2017-2014年全球房地产投资物业成交总值

图表：2013-2014年全球房地产投资变化

图表：2012-2014年全球各地区房地产投资额

图表：2013年4月-2014年4月累计全国房地产土地待开发与购置情况表

图表：2013年全国房地产开发投资增速

图表：2013年，房地产开发企业土地购置面积增速

图表：2013年全国商品房销售面积及销售额增速

图表：2013年，房地产开发企业到位资金增速

图表：2013年全国房地产开发和销售情况

图表：2013年东中西部地区房地产开发投资情况

图表：2013年东中西部地区房地产销售情况

图表：2013年12月70个大中城市新建住宅价格指数

图表：2013年12月70个大中城市新建商品住宅价格指数

图表：2013年12月70个大中城市二手住宅价格指数

图表：2013年12月70个大中城市新建商品住宅分类价格指数

图表：2013年12月70个大中城市二手住宅分类价格指数

图表：2014年5月70个大中城市新建住宅价格指数

图表：2014年5月70个大中城市新建商品住宅价格指数

图表：2014年5月70个大中城市二手住宅价格指数

图表：2014年5月70个大中城市新建商品住宅分类价格指数

图表：2014年5月70个大中城市二手住宅分类价格指数

图表：2012-2013年房地产住宅开发投资总额及累计同比

图表：2012-2013年房地产住宅竣工面积及累计同比

图表：2014年5月房地产开发投资

图表：2011-2014年中国住宅装修供给总量及增长

图表：2013年中国住宅装修市场供给结构

图表：2011-2014年中国住宅装修需求总量及增长

图表：2013年中国住宅装修需求结构比例

图表：2013年中国住宅装修行业资产总计对比分析

图表：2013年中国住宅装修行业从业人员对比分析

图表：2013年中国住宅装修行业全年营业收入对比分析

图表：2013年中国住宅装修行业利润总额对比分析

图表：2013年中国住宅装修行业重点企业综合竞争力对比分析

图表：2011-2014年中国住宅装修行业总产值及增长

图表：2014-2019年中国住宅装修总产值及增长预测

图表：2011-2014年中国住宅装修市场规模及增长

图表：2014-2019年中国住宅装修市场规模及增长预测

图表：2011-2014年中国住宅装修产量及增长

图表：2014-2019年中国住宅装修产量及增长预测

图表：2011-2014年中国住宅装修行业产能及增长

图表：2014-2019年中国住宅装修行业产能及增长预测

图表：2011-2014年中国房地产竣工面积及增长

图表：2014-2019年中国房地产竣工面积及增长预测

图表：2010-2014年华北住宅装修行业市场规模

图表：2010-2014年华北住宅装修行业需求量及增速

图表：2014-2019年华北住宅装修行业需求量预测

图表：2014-2019年华北住宅装修行业市场规模预测

图表：2010-2014年东北住宅装修行业市场规模

图表：2010-2014年东北住宅装修行业需求量

图表：2014-2019年东北住宅装修行业需求量预测

图表：2014-2019年东北住宅装修行业市场规模预测

图表：2010-2014年华东住宅装修行业市场规模

图表：2010-2014年华东住宅装修行业需求量

图表：2014-2019年华东住宅装修行业需求量预测

图表：2014-2019年华东住宅装修行业市场规模预测

图表：2010-2014年华南住宅装修行业市场规模

图表：2010-2014年华南住宅装修行业需求量

图表：2014-2019年华南住宅装修行业需求量预测

图表：2014-2019年华南住宅装修行业市场规模预测

图表：2010-2014年西北住宅装修行业市场规模

图表：2010-2014年华中住宅装修行业需求量

图表：2014-2019年华中住宅装修行业需求量预测

图表：2014-2019年华中住宅装修行业市场规模预测

图表：2010-2014年西南住宅装修行业市场规模

图表：2010-2014年西南住宅装修行业需求量

图表：2014-2019年西南住宅装修行业需求量预测

图表：2014-2019年西南住宅装修行业市场规模预测

图表：2010-2014年西北住宅装修行业市场规模

图表：2010-2014年西北住宅装修行业需求量

图表：2014-2019年西北住宅装修行业需求量预测

图表：2014-2018年西北住宅装修行业市场规模预测

图表：2013年中国住宅装修投资资金结构比例

图表：2014-2019年中国住宅装修行业投资规模预测

图表：2011-2014年中国住宅装修行业投资增速

图表：2014-2019年中国住宅装修行业投资增速预测

图表：2013年中国住宅装修投资地区结构比例

图表：2011-2014年中国住宅装修行业企业数量及增速

图表：2014-2019年中国住宅装修行业企业数量及增速预测

图表：2011-2014年中国住宅装修行业资产规模及增速

图表：2014-2019年中国住宅装修行业资产规模及增速预测

图表：2011-2014年中国住宅装修行业产品销售收入及增速

图表：2014-2019年中国住宅装修行业产品销售收入及增速预测

图表：2013年中国住宅装修行业盈利能力分析

图表：2010-2013年中国住宅装修行业偿债能力分析

图表：2010-2013年中国住宅装修行业营运能力分析

图表：2010-2013年中国住宅装修行业发展能力分析

图表：2011-2014年中国住宅装修原材料价格指数

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201407/110428.html>