

2014-2020年中国新型城镇化建设市场监测与投资决策咨询报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2014-2020年中国新型城镇化建设市场监测与投资决策咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201404/104143.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

《2014-2020年中国新型城镇化建设市场监测与投资决策咨询报告》报告主要分析了新型城镇化建设的市场规模、新型城镇化建设产品供需求状况、新型城镇化建设竞争状况和新型城镇化建设主要企业经营情况、新型城镇化建设主要企业的市场占有率，同时对新型城镇化建设的未来发展做出科学的预测。

【报告目录】：

第一章 中国新型城镇化建设现状与空间预测

第一节 中国新型城镇化的发展背景分析

一、中国城镇化进程滞后的影响分析

二、中国新型城镇化发展背景分析

三、中国新型城镇化面临挑战分析

第二节 中国城镇化水平发展现状分析

一、中国城镇化进程发展历程分析

1.城镇化起步发展阶段(1949 ~ 1957年)

2.城镇化剧烈波动阶段 (1958 ~ 1965年)

3.城镇化徘徊停滞阶段(1966 ~ 1978年)

4.城镇化恢复发展阶段(1979 ~ 1992年)

5.城镇化加速发展阶段 (1993 ~ 至今)

二、中国城镇化发展特点总结分析

1、城镇化与工业化发展齐头并举

2、城镇体系日益完善，布局日趋合理

3、人口流动的促进作用增强

4、城镇建设成效明显

5、目前城镇化存在的问题

6、片面注重城市规模扩张

7、区域发展不协调

8、城镇规模和层级发展不协调

9、城乡二元结构滞缓城镇化发展进程

10、1995年以前的城镇化分析

11、1995年以后的城镇化分析

三、政府在城镇化过程中的动力机制

第三节 中国新型城镇化资金来源分析

- 一、地方债务规模与空间预测分析
- 二、新型城镇化的多元化融资渠道分析
- 三、新型城镇化下的地方税费改革发展趋势

第四节 中国新型城镇化进程带来的影响分析

- 一、新型城镇化进程对中国经济增长的影响
 - 1、新型城镇化建设对投资需求的影响
 - 2、新型城镇化发展对消费需求的影响
 - 3、新型城镇化对经济结构调整的影响
- 二、新型城镇化对中国财政货币政策的影响
 - 1、新型城镇化对财政政策的影响分析
 - 2、新型城镇化对货币政策的影响分析

第五节 中国新型城镇化建设的政策框架分析

- 一、历次推进城镇化建设政策汇总分析
- 二、中国新型城镇化相关产业政策规划
- 三、新型城镇化的制度设计与政策框架

第六节 中国未来城镇化的潜力与空间预测

- 一、我国城镇化进程的国际比较
 - 1、我国城镇化进程与发达国家的比较
 - 2、我国城镇化潜力与空间测算
- 二、农村人口转化基数存在潜力
- 三、从城镇人口增速看可行性
- 四、从城镇就业岗位供给看可行性

第二章 中国新型城镇化建设动力机制分析

第一节 政府调控对城镇化建设的影响

- 一、政府调控对城镇化的引导作用分析
- 二、政府调控对城镇化的推动与支持作用分析
- 三、政府调控对城镇化的约束作用分析

第二节 经济环境对城镇化建设的影响

- 一、经济实力对城镇化建设的推动作用分析
- 二、产业发展对城镇化建设的推动作用分析

第三节 生产要素流动对城镇化建设的影响

- 一、资本投入对城镇化的推动作用分析
- 二、劳动力资本对城镇化的推动作用分析

第四节 自然环境对城镇化建设的影响

- 一、地理环境对城镇化的影响分析
- 二、自然资源对城镇化的影响分析
- 三、环境状况对城镇化的影响分析

第五节 城镇化不同阶段的动力机制分析

- 一、城镇化启动阶段动力机制分析
- 二、城镇化起飞阶段动力机制分析
- 三、城镇化成长阶段动力机制分析
- 四、阶段城镇化的主要动力因素

第三章 中国新型城镇化建设路径设计与发展模式

第一节 新型城镇化建设产业结构转移路径分析

- 一、中国对新型城镇化对产业结构调整的影响分析
- 二、中国新型城镇化与产业结构拐点分析
 - 1、工业化后期的产业变迁分析
 - 2、国际产业转移下的产业承接分析
 - 3、城镇化下的服务产业发展分析
- 三、中国新型城镇化下的支柱产业转换分析
 - 1、新型城镇化下的战略性产业分析
 - 2、新型城镇化下的支柱产业分析
- 四、中国新型城镇化下的产业区域转移分析

第二节 新型城镇化建设空间结构调整分析

- 一、新型城镇化中土地开发强度分析
- 二、新型城镇化建设空间结构调整趋势

第三节 新型城镇化建设制度安排推阻机制分析

- 一、城镇化制度安排中的推阻机制
- 二、城镇化推阻机制中的政策进展

第四节 新型城镇化建设的金融路径分析

- 一、中国金融业发展现状对新型城镇化的影响分析

- 1、金融机构区域分布现状的影响
- 2、金融工具开发的同质化的影响
- 3、金融市场发展单一化的影响
- 4、中国金融制度的不完善的影响

二、新型城镇化发展的金融路径建设分析

- 1、增加基层地区金融机构支持新型城镇化建设
- 2、创新开发合适金融工具支持新型城镇化建设
- 3、构建多层次资本市场体系支持新型城镇化建设
- 4、完善金融制度体系支持新型城镇化建设

第五节 中国新型城镇化发展模式分析

一、中国城镇化发展模式分析

- 1、"大城市"发展模式分析
- 2、"中等城市"发展模式分析
- 3、"小城镇"发展模式分析
- 4、"均衡发展"模式分析

二、中国典型城市新型城镇化发展模式分析

- 1、重庆发展模式案例分析
- 2、天津发展模式案例分析
- 3、广东发展模式案例分析
- 4、深圳发展模式案例分析
- 5、苏南发展模式案例分析
- 6、浙江发展模式案例分析

第四章 中国新型城镇化建设的产业趋势与投资机会

第一节 交通基础设施领域投资规模与机会分析

一、高速铁路投资规模与机会分析

- 1、高速铁路投资建设规模分析
- 2、城镇群铁路网规划和特征
 - (1) 长三角城镇群 133
 - (2) 环渤海城镇群 136
 - (3) 珠三角城镇群 137
 - (4) 城镇群铁路规划特点 138

3、高速铁路未来发展趋势分析

4、新型城镇化带来的投资机会

二、城市轨道交通投资规模与机会分析

1、轨道交通投资建设规模分析

2、轨道交通建设资金压力分析

3、未来轨道交通市场化融资趋势

(1) 主要投融资模式分析 143

(2) BT模式适用范围分析 149

(3) BOT模式适用范围分析 149

(4) BDOT模式适用范围分析 150

4、新型城镇化带来的投资机会

第二节 建筑工程领域投资规模与机会分析

一、建筑装饰投资规模与机会分析

1、建筑装饰投资规模分析

2、建筑装饰投资机会分析

二、园林绿化投资规模与机会分析

1、园林绿化投资建设规模

2、园林绿化投资机会分析

三、城市综合体建设规模与投资机会分析

1、城市综合体建设存量规模

2、城市综合体建设增量规模

3、城市综合体投资机会分析

四、医院建设投资规模与机会分析

1、医院建设投资规模分析

2、医院建设投资机会分析

第三节 节能环保领域投资规模与机会分析 168

一、建筑节能投资规模与机会分析

1、绿色建筑发展规模分析

2、建筑节能投资机会分析

二、废水治理投资规模与机会分析

1、废水治理投资规模分析

2、废水治理投资机会分析

三、固废治理投资规模与机会分析

1、固废治理投资规模分析

2、固废治理投资机会分析

第四节 智慧城市领域市场规模与投资机会分析

一、电子政务市场规模与投资机会分析

1、电子政务市场规模分析

2、电子政务投资机会分析

二、云计算建设市场规模与投资机会分析

1、云计算市场规模分析

2、云计算投资机会分析

三、医疗信息化市场规模与投资机会分析

1、医疗信息化市场规模分析

2、医疗信息化投资机会分析

第五节 医疗健康领域市场规模与投资机会分析

一、医疗器械市场规模与投资机会分析

1、医疗器械市场规模分析

2、医疗器械投资机会分析

二、专科医疗发展规模与投资机会分析

1、专科医院发展规模分析

2、专科医院投资机会分析

三、医疗机构发展规模与投资机会分析

1、医疗机构发展规模分析

2、医疗机构投资机会分析

第六节 房地产领域投资规模与机会分析

一、过去十年房地产牛市驱动因素经验分析

二、未来十年房地产市场真实需求结构分析

三、房地产市场投资建设规模分析

四、新型城镇化带来的投资机会

1、新增城镇人口带来的住房刚需

2、新型城镇化带来的改善性需求释放

3、城镇化老旧住宅带来的更新需求

第七节 新型城镇化下的其他投资机会分析

- 一、农业现代化过程中的投资机会
- 二、城市服务业大发展中的投资机会
- 三、城市消费升级中的投资机会

第五章 中国新型城镇化建设用地规模与发展趋势

第一节 中国土地制度与新型城镇化进程分析

- 一、中国土地制度变革历程与城镇化分析
- 二、中国土地制度问题对新型城镇化的制约分析
 - 1、土地产权性质模糊是权属因素
 - 2、土地使用权流转不畅是市场因素
 - 3、土地征用不合理是程序因素
- 三、中国城镇化进程中土地制度改革方案与评价
 - 1、土地国有化改革方案与评价
 - 2、土地私有化改革方案与评价
 - 3、完善土地集体化改革方案与评价
 - 4、土地多种所有权并存的方案与评价
- 四、促进新型城镇化的土地制度改革思路与构想分析
 - 1、中国土地制度改革的整体构想
 - 2、中国土地制度改革的实施阶段

第二节 中国区域建设用地集约利用与城镇化分析

- 一、城镇化与建设用地集约利用关系分析
 - 1、城镇化对建设用地集约利用的影响
 - (1) 人口增长及聚集对建设用地集约利用的影响 232
 - (2) 产业结构和产业升级对建设用地集约利用的影响 234
 - (3) 城镇规模对建设用地集约利用的影响 236
 - (4) 技术进步对建设用地集约利用的影响 237
 - (5) 经济发展对建设用地集约利用的影响 238
 - (6) 城镇作用力对建设用地集约利用的影响 239
 - (7) 政策制度变化对建设用地集约利用的影响 240
 - 2、区域建设用地集约利用对城镇化发展的反作用分析
- 二、区域建设用地集约利用评价体系分析
 - 1、评价指标体系的构建

2、区域建设用地集约利用评价程序及方法

第三节 中国土地财政与新型城镇化用地分析

一、中国土地财政来源渠道分析

1、卖地生财模式分析

2、附地生财模式分析

3、押地生财模式分析

二、中国土地财政发展历程分析

1、借地生财制度的形成

2、三轮“圈地运动”分析

3、土地财政的关键转折点

三、中国土地财政发展规模分析

1、土地出让供地规模分析

2、土地实现税收规模分析

3、土地出让收益规模分析

四、新型城镇化建设用地发展趋势

1、城镇化增长趋势分析

2、土地非农化需求预测

3、土地供应充足度预测

4、城市地价增长速度预测

第六章 中国新型城镇化建设区域发展格局分析

第一节 中国各地区城镇化水平梯度划分

一、中国各地区城镇化水平梯度划分

二、关键地区城镇化水平提升的重要影响

第二节 中国城镇化的区域发展格局分析

一、西部地区城镇化发展格局

二、中部地区城镇化发展格局

三、东北地区城镇化发展格局

四、东部地区城镇化发展格局

第三节 中国省域新型城镇化建设与投资分析

一、河南省新型城镇化建设与投资分析

1、河南省新型城镇化发展态势分析

- 2、河南省新型城镇化发展模式分析
- 3、河南省新型城镇化发展趋势展望
- 4、河南省新型城镇化建设对策建议
- 5、河南省新型城镇化建设投资机会
- 二、安徽省新型城镇化建设与投资分析
- 1、安徽省新型城镇化发展态势分析
- 2、安徽省新型城镇化发展模式分析
- 3、安徽省新型城镇化发展趋势展望
- 4、安徽省新型城镇化建设对策建议
- 5、安徽省新型城镇化建设投资机会
- 三、湖北省新型城镇化建设与投资分析
- 1、湖北省新型城镇化发展态势分析
- 2、湖北省新型城镇化发展模式分析
- 3、湖北省新型城镇化城镇空间组织
- 4、湖北省新型城镇化支撑体系规划
- 5、湖北省新型城镇化发展目标分析
- 6、湖北省新型城镇化建设对策建议
- 7、湖北省新型城镇化建设投资机会
- 四、湖南省新型城镇化建设与投资分析
- 1、湖南省新型城镇化发展态势分析
- 2、湖南省新型城镇化发展模式分析
- 3、湖南省新型城镇化发展趋势展望
- 4、湖南省新型城镇化建设对策建议
- 5、湖南省新型城镇化建设投资机会
- 五、江西省新型城镇化建设与投资分析
- 1、江西省新型城镇化发展态势分析
- 2、江西省新型城镇化发展模式分析
- 3、江西省新型城镇化发展趋势展望
- 4、江西省新型城镇化建设对策建议
- 5、江西省新型城镇化建设投资机会

第七章 中国新型城镇化建设企业经营状况与投资策略

第一节 新型城镇化建设规划设计企业分析

一、中国城市发展研究院有限公司经营状况分析

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业城镇规划项目分析
- 3、企业经营优劣势分析
- 4、企业未来发展战略分析

二、中国城市规划设计研究院经营状况分析

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业城镇规划项目情况
- 3、城镇规划项目获取策略
- 4、企业经营优劣势分析

三、中国建筑设计研究院经营状况分析

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业城镇规划项目分析
- 3、企业经营优劣势分析

四、北京市城市规划设计研究院经营状况分析

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业城镇规划项目分析
- 3、企业经营优劣势分析
- 4、企业最新发展动向分析

五、北京绿维创景规划设计院经营状况分析

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业城镇规划项目分析
- 3、企业经营优劣势分析
- 4、企业最新发展动向分析

第二节 新型城镇化建设投资开发企业分析

一、中国城市建设控股集团有限公司经营状况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业组织架构分析
- 3、企业城镇化建设项目分析
- 4、企业城镇化建设投资策略分析
- 5、企业经营状况优劣势分析

6、企业最新发展动向分析

二、苏州科赛城镇投资发展集团有限公司经营状况分析

1、企业发展简况分析

2、企业组织架构分析

3、企业城镇化建设项目分析

4、企业城镇化建设投资策略分析

5、企业经营状况优劣势分析

6、企业最新发展动向分析

三、大汉控股集团有限公司经营状况分析

1、企业发展简况分析

2、企业城镇化建设项目分析

3、企业城镇化建设投资策略分析

4、企业经营状况优劣势分析

5、企业最新发展动向分析

四、中国太平洋建设集团有限公司经营状况分析

1、企业发展简况分析

2、企业城镇化建设项目分析

3、企业城镇化建设投资策略分析

4、企业经营状况优劣势分析

5、企业最新发展动向分析

第八章 国际城镇化建设发展模式与经验借鉴

第一节 英国城镇化建设发展分析

一、英国城镇化建设的发展背景

1、圈地运动对英国城镇化的影响

2、工业革命对英国城镇化的影响

二、英国城镇化建设的发展措施

第二节 法国城镇化建设发展分析

一、法国城镇化建设的发展背景

二、法国农村城镇化的形成历程

三、法国城镇化建设的发展措施

第三节 德国城镇化建设发展分析

一、德国城镇化建设的发展背景

二、德国城镇化建设的发展现状

三、德国城镇化建设的发展措施

第四节 美国城镇化建设发展分析

一、美国城镇化建设的发展背景

1、美国的“西进运动”及人口迁移

2、美国的“新城市主义运动”

二、美国农村城镇化的开发模式

第五节 挪威城镇化建设发展分析

一、挪威城镇化建设的发展背景

二、挪威农村城镇化的形成历程

1、挪威城镇化的发展阶段

2、挪威的城镇化建设成果

三、挪威城镇化建设的发展措施

第六节 日本城镇化建设发展分析

一、日本城镇化建设的发展背景

二、日本农村城镇化的建设成果

三、日本城镇化建设的发展措施

第七节 韩国城镇化建设发展分析

一、韩国城镇化建设的发展背景

二、韩国农村城镇化的建设成果

三、韩国城镇化建设的发展措施

第八节 欠发达国家城镇化建设发展分析

一、印度城镇化建设发展分析

二、拉美国家城镇化建设发展分析

第九节 国外城镇化建设发展经验借鉴

一、发达国家城镇化建设发展经验借鉴

1、发达国家城镇化建设的发展特点

2、发达国家城镇化建设的经验启示

二、发展中国家城镇化建设发展经验借鉴

1、发展中国家城镇化建设的发展特点

2、发展中国家城镇化建设的经验教训

图表目录

图表：城镇化率与非农城镇化率

图表：中国通信业“十二五”规划前期预研重点研究课题

图表：2008-2013年上海第三产业增加值占GDP比重情况

图表：2008-2013年全国第三产业增加值、就业人数比重与城镇化率的关系

图表：全国土地资源构成（万平方公里）

图表：国有土地使用权出让收入及占同期财政收入、GDP的比例

图表：土地制度改革的目标和措施

图表：2013年年末银行业金融机构地区分布

图表：2011-2013年中国高铁投资规模及同比增长

图表：棕榈园林各收入毛利水平

图表：中美城市化进程比较

图表：中国居民出游率与人均GDP的关系

图表：城市园林绿化企业资质

图表：2008-2013年中国电子政务市场规模及同比增长

图表：2012-2013年中国云计算市场规模及同比增长

图表：2012-2013年中国医疗行业IT花费市场规模及同比增长

图表：2012-2013年中国移动医疗市场规模及同比增长

图表：2012-2013年中国全国医疗卫生机构数量

图表：中国土地收入占财政收入比例

图表：2020年销售额超过1000亿的企业数

图表：中国房地产中长期需求预测

图表：中国当前城镇住宅年份比例情况

图表：全国人口和人均住房面积情况

图表：城镇人口规模与效益和成本曲线图

图表：产业结构演替规律图

图表：我国不同发展阶段的产业结构比重

图表：城市规模的效益-成本曲线

图表：1980-2012我国国内生产总值指数

图表：经济发展对土地需求量的影响

图表：城市体系的空间分布

图表：区域建设用地集约利用评价指标体系

图表：区域建设用地集约利用评价指标说明

图表：原始数据的处理公式选择

图表：比较尺度构造成对比较阵

图表：一致性检验公式分析

图表：区域建设用地集约利用评价的定性分析与定量评价技术步骤

图表：人口发展与建设用地变化的匹配程度分析的土地利用趋势类型

图表：经济发展与城乡建设用地变化的匹配程度分析的土地利用趋势类型

图表：全国主要城市分用途地价水平（元/平方米）

图表：全国主要城市分用途地价环比增长率曲线图（%）

图表：全国主要城市分用途地价同比增长率曲线图（%）

图表：2000-2013年第四季度重点城市分用途地价指数

图表：重点城市综合地价环比、同比增长率曲线图（%）

图表：2013年第四季度三大重点区域地价水平（元/平方米）

图表：2013年第四季度三大重点区域综合地价增长率（%）

图表：三大重点监测区域商业地价环比增长率（%）

图表：三大重点监测区域住宅地价环比增长率（%）

图表：三大重点监测区域分工业价环比增长率（%）

图表：三大重点监测区域商业地价同比增长率（%）

图表：三大重点监测区域住宅地价同比增长率（%）

图表：三大重点监测区域分工业价同比增长率（%）

图表：2013年第四季度东中西部地区重点城市地价水平（元/平方米）

图表：2013年第四季度东中西部地区重点城市综合地价增长率（%）

图表：70个大中城市中新建住宅销售价格和105个城市住宅用地价格环比上涨的城市数量统计情况

图表：2012年以来异常交易地块成交上报宗数和月均溢价率统计情况

图表：2012年-2013年1-12月房地产开发企业资金来源变化情况

图表：2010年以来各季度分用途用地占供地总量比例图

图表：2012年我国各地区城镇化水平梯度划分（一）

图表：2012年我国各地区城镇化水平梯度划分（二）

图表：世界各国进入城市化国家的时间

图表：部分省份城镇化率

图表：部分省份工业占GDP比重

图表：2011-2013年江西省生产总值及其增长速度

图表：2012年江西省居民消费价格涨跌幅度

图表：2012年江西省居民消费价格变动情况

图表：2012年江西省主要农产品产量

图表：2012年江西省工业增加值及增长速度

图表：2011-2013年江西省第一、二产业固定资产投资及增长情况

图表：2011-2013年江西省第三产业固定资产投资及增长情况

图表：2011-2013年江西省社会消费品零售总额及增长情况

图表：2011-2013年江西省进出口总额情况

图表：2012年江西省进出口总额及增长情况

图表：2012年江西省铁、公、水路完成运输量

图表：2012年江西省各类学校发展情况

图表：2012年江西省人口及情况

图表：2011-2013年江西省农村人均纯收入及其增长速度

图表：2011-2013年江西省城镇居民人均可支配收入及其实际增长速度

图表：养老地产项目与社区共同建设开发模式

图表：养老地产项目与相关设施并设开发模式

图表：养老地产项目与旅游或商业地产结合开发模式

图表：养老地产项目与国际品牌接轨开发模式

图表：养老地产项目以其他方式转型开发模式

图表：泛养老产业集群引导的地产经营模式（一）

图表：泛养老产业集群引导的地产经营模式（二）

图表：国城市建设控股集团有限公司组织架构

图表：苏州科赛投资发展集团有限公司组织结构

略……

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201404/104143.html>