

# 2014-2020年中国园区经济 行业监测与发展趋势预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2014-2020年中国园区经济行业监测与发展趋势预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201403/102739.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

我国园区经济发展在类别上分为国家级经济技术开发区、高新技术产业开发区、出口加工区、保税港区；省级经济开发区、高新区、保税区（库）、物流园区；市县级经济开发区、工业园等。近年来，建立在园区基础上出现的各类产业园区和中小企业工业园区，大多采取“园中园”、产业一园区的做法，从而使经济园区的功能定位和发展特点得到不断丰富，并从传统的对外开发、招商引资、促进地方经济发展转向成为推进新型工业化战略、调整升级产业结构、实现产业集聚发展、培育壮大特色经济和承接国家各类改革创新实验的重要载体。2011年底，国家级经济技术开发区共计131家，实现工业总产值123529亿元，财政收入8593亿元，税收收入7288亿元，进出口总额6594亿美元，实际使用外资金额429亿美元。至2013年1-2月，171家国家级经济技术开发区实现规模以上工业总产值10573亿元，财政收入1040亿元，税收收入891亿元，进出口总额503亿美元，实际利用外资金额43亿美元。另外，根据国家统计局发布的《中国统计年鉴2012》显示，国家高新技术产业开发区企业数量为57033个，从业人员10736442人，实现总产值1056796254万元，全年收入1334251300万元，净利润84841681万元，实交税金68167084万元，年出口额31806014万美元。

为推动区域经济协调发展，缩小地区差距，“十二五”期间我国将按照区域发展总体战略和主体功能区战略，构筑区域经济优势互补、主体功能定位清晰、国土空间高效利用、人与自然和谐相处的区域发展新格局。13个区域规划相继升级为国家级规划，与西部大开发新十年规划共同构成新时期区域协调发展的总体蓝图。作为所属区域经济的增长极和社会发展的动力源，园区经济进一步发挥龙头带动作用，为国家区域发展战略实施提供更加坚实的支撑与保障。“十二五”期末，国家级开发区的总体目标为地区生产总值年均增长15%，2015年末达到53000亿元；实际利用外资年均增长9%，达到480亿美元；税收收入年均增长18%，达到10600亿元；服务业增加值占生产总值比重达到30%；高新技术企业产值占工业总产值比重达到49%。我国以前那种依靠劳动力单一优势形成的劳动密集型产业的转移基本结束，发达国家开始向发展中国家转移某些资本、技术密集型产品的生产，甚至开始向发展中国家转移高技术产品生产过程中的某个工序。发达国家经济危机后产业发展的困境、我国巨大的市场和产业升级需求、国际产业复合式转移等特点，为我国园区承接国际产业转移、打造主导产业集群、形成区域增长极提供了历史契机。

本行业报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家科技部、国家国土资源部、国家发改委、国务院发展研究中心、国际科技园协会、中国开发区协会、中国高新技术产业开发区协会、中国保税区出口加工区协会、中国招商引资协会、中国招商引资促进会、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资

料，对我国园区经济及各子行业的发展状况、地区园区经济发展状况、发展趋势等进行了分析，并重点分析了我国园区经济发展状况和特点，以及中国园区经济将面临的挑战、发展对策等。报告还对园区经济进行了趋向研判，是园区开发企业、园区经营、决策、服务、投资机构等单位准确了解目前园区经济发展动态，把握园区定位和发展方向不可多得的精品。

## 报告目录

### 第一部分 园区经济产业环境透视

#### 第一章 园区经济发展综述 1

##### 第一节 园区经济定义及类型 1

###### 一、园区经济定义 1

###### 二、园区经济类型 1

##### 第二节 园区经济的组成要素 2

###### 一、园区的理念和创意 2

###### 二、园区的政务环境平台 2

###### 三、园区的硬件环境平台 2

###### 四、园区竞争力的构成主体 2

###### 五、与园外市场联系的渠道建设 2

##### 第三节 细分园区建设历程对比 3

#### 第二章 园区经济市场环境及影响分析 4

##### 第一节 园区政策环境分析 4

###### 一、园区政策环境分析 4

###### 二、政策环境对园区的影响 18

##### 第二节 园区经济环境分析 19

###### 一、宏观经济形势分析 19

###### 1、国民经济运行情况GDP 19

###### 2、消费价格指数CPI、PPI 26

###### 3、全国居民收入情况 38

###### 4、恩格尔系数 40

###### 5、固定资产投资情况 43

###### 二、宏观经济环境对园区的影响 45

##### 第三节 园区社会环境分析 48

###### 一、园区社会环境分析 48

###### 1、人口环境分析 48

2、教育环境分析	52
3、文化环境分析	53
4、生态环境分析	54
5、中国城镇化率	55
二、社会环境对园区的影响	56
第四节 园区产业环境分析	57
一、工业经济运行分析	57
二、工业经济对园区的影响	72
第二部分 园区经济行业深度分析	
第三章 我国园区经济运行现状分析	74
第一节 我国园区经济发展状况分析	74
一、我国园区经济发展阶段	74
1、起步阶段	74
2、快速发展阶段	74
3、科学发展阶段	75
二、我国园区经济发展特点分析	76
1、以发展经济为目标	76
2、特定的地域范围实施大量的优惠条件	76
3、集群效应和生态效益明显	77
三、我国园区经济商业模式分析	77
1、政府运作模式	77
2、投资运作模式	77
3、服务运作模式	78
4、土地盈利模式	78
5、产业运作模式	78
四、园区经济向城市经济转型的主要模式	78
1、行政区调整驱动模式	78
2、产业群体社会化创新模式	79
3、空间升级拓展模式	80
4、城市功能再造模式	81
第二节 园区经济与区域经济互动发展机制分析	82
一、要素集聚与扩散	82

二、技术创新与扩散	83
三、产业结构优化与升级	84
四、经济空间结构网络化	84
五、基于产业链的产业整合	85
六、制度变迁与创新	85
第三节 地方政府制度创新与地方园区经济发展分析	86
一、地方政府的制度创新	86
二、地方园区经济发展现状	87
三、地方政府制度创新对地方园区经济发展的作用	88
1、地方政府制度创新是地方园区经济发展的推动剂	88
2、地方政府制度创新为地方园区经济搭建良好的环境	88
第四节 园区经济对区域发展的影响力分析	89
一、园区经济对区域发展的积极影响	89
1、园区是发展区域经济的助推器	89
2、园区是创新体制机制的试验田	89
3、园区是培育高新科技的孵化场	90
4、园区是加快新型城市化的突破口	90
二、园区经济在发展过程中的误区	91
1、产业定位模糊，缺乏自身特色	91
2、企业根植性较弱，集群程度较低	91
3、管理体制受传统行政干预较多，职能有待明晰	91
三、政府在发展园区经济中应采取的对策	92
1、注重招商引资，科学引进项目	92
2、搭建服务平台，强化产业联系	92
3、积极宣传推介，树立园区品牌	92
第四章 我国园区用地状况与价格走势分析	93
第一节 国内建设用地环境分析	93
一、国内土地政策环境分析	93
二、国内批准建设用地规模	96
三、国内建设用地供应情况	97
四、国内建设用地出让情况	98
第二节 国内园区用地状况分析	99

一、园区用地规范分析	99
二、园区用地供需分析	100
三、园区用地结构分析	101
第三节 国内园区用地价格分析	106
一、工业用地价格走势分析	106
1、工业用地价格走势分析	106
2、工业用地土地价格指数分析	106
二、产业地产价格走势分析	107
1、产业地产价格走势分析	107
2、产业地产开发现状及趋势	110
第三部分 园区经济市场全景调研	
第五章 我国经济技术开发区发展分析	114
第一节 经济技术开发区发展综述	114
一、经济技术开发区简述	114
1、中国经济技术开发区简介	114
2、中国经济技术开发区特点	114
二、经济技术开发区成功基本要素	114
1、具有相对优势	114
2、完善的基础设施	115
3、健全的法律制度及稳定的社会政治环境	115
4、优惠政策	115
5、相对较少的政府干预	116
第二节 经济技术开发区发展现状	116
一、经济技术开发区管理体制综述	116
1、国内经济技术开发区管理体制的模式	116
2、影响经济技术开发区管理体制的主要因素	117
3、关于改进经济技术开发区管理的建议	119
二、经济技术开发区体制模式建设分析	121
1、我国经济技术开发区体制模式现状	121
2、我国经济技术开发区体制模式建设问题分析	122
3、我国经济技术开发区体制模式转换对策分析	123
4、我国经济技术开发区退出机制研究制定情况	128

三、经济技术开发区管理体制模式分析	128
1、经济技术开发区管理体制模式分析	128
2、经济技术开发区管理体制及领导机构	130
3、长三角与江苏异地联合兴办经济技术开发区模式	133
4、山东经济技术开发区管理体制和运行机制现状分析	135
第三节 经济技术开发区运行分析	140
一、国家级经济技术开发区工业总产值	140
二、国家级经济技术开发区财政收入	147
三、国家级经济技术开发区税收收入	151
四、国家级经济技术开发区出口总额	151
五、国家级经济技术开发区进口总额	152
六、国家级经济技术开发区实际利用外资额	152
七、国家级经济技术开发区新增内资企业注册资本	153
八、国家级经济技术开发区固定资产投资	153
第四节 经济技术开发区发展及投资策略分析	154
一、经济技术开发区核心竞争力分析	154
二、经济技术开发区竞争策略分析	155
三、经济技术开发区招商模式分析	156
四、经济技术开发区招商引资策略分析	160
第六章 中国产业链型园区发展模式与经验借鉴	163
第一节 产业链型园区发展重点分析	163
一、产业园区核心竞争力分析	163
1、资源整合能力	163
2、运营管理能力	164
3、社会经济效应	164
二、产业园区运行模式分析	165
1、产业园区开发模式分析	165
2、产业园区运营模式分析	165
3、产业园区盈利模式分析	166
第二节 文化产业园发展发展分析	168
一、文化（创意）产业园区定义与分类	168
1、文化（创意）产业园区的定义	168

2、文化（创意）产业园区的分类	169
二、文化（创意）产业园区运营模式分析	172
1、文化（创意）产业园区创建模式	172
2、文化（创意）产业园区管理模式	177
3、文化（创意）产业园区盈利模式	179
4、文化（创意）产业园区重点领域投资运营分析	180
三、文化（创意）产业园区运营现状分析	184
1、文化（创意）产业园区建设规模	184
2、文化（创意）产业园区建设效益	185
3、文化（创意）产业园区运营现状	185
四、文化（创意）产业园区建设投资吸引力分析	190
1、文化（创意）产业园区建设需求分析	190
2、文化（创意）产业园区土地供给分析	192
五、文化（创意）产业园区投资策略分析	194
1、文化（创意）产业园区建设进展与趋势	194
2、文化（创意）产业园区投资机会分析	195
3、文化（创意）产业园区投资风险分析	198
第三节 化工产业园发展分析	201
一、工业园区定义与分类	201
1、工业园区的定义	201
2、工业园区的分类	201
二、工业园区运营模式分析	202
1、工业园区创建模式	202
2、工业园区管理模式	203
3、工业园区盈利模式	207
三、重点领域工业园区投资运营分析	208
1、生态工业园区	208
2、汽车产业园区	209
3、生物医药产业园	212
4、新能源产业园	212
5、新材料产业园	213
6、新能源汽车产业园	218

7、装备制造产业园	219
8、冶金产业园	221
9、化工产业园	222
10、信息软件产业园	223
11、航空产业园	226
12、物联网产业园	227
13、环保产业园	229
14、光电产业园	230
四、工业园区运营现状分析	231
1、工业园区建设规模	231
2、工业园区建设效益	233
3、工业园区运营现状	233
五、工业园区建设投资吸引力分析	235
1、工业园区建设需求分析	235
2、工业园区土地供给分析	236
六、工业园区投资策略分析	238
1、工业园区建设进展与趋势	238
2、工业园区投资机会分析	239
3、工业园区投资风险分析	240
第四节 新能源产业园发展分析	242
一、新能源产业园主要发展指标	242
二、新能源产业园运行模式分析	242
第五节 生物医药产业园发展分析	242
一、生物医药产业园主要发展指标	242
二、生物医药产业园运行模式分析	243
第七章 我国高新技术产业园发展分析	244
第一节 高新技术产业园发展综述	244
一、高新技术产业园研究界定	244
1、高新技术产业园的概念	244
2、高新技术产业园的地位	244
3、高新技术产业园的主要功能	246
4、高新技术产业园的产业领域	246

二、高新技术产业园的基本特征	248
1、高新技术产业园的环境特征	248
2、高新技术产业园的分布特征	249
3、高新技术产业园的产业集群特征	250
第二节 2011-2013年高新技术产业园发展现状	251
一、高新技术产业园发展阶段	251
1、高新技术产业园的初创期	251
2、高新技术产业园的成长期	251
3、高新技术产业园的成熟期	252
二、高新技术产业园发展规模	252
三、高新技术产业园发展特点	259
1、注重以先进理念引领规划编制工作	259
2、政府统一调控土地市场与开发管理	260
3、制定优惠政策吸引人口和产业集聚	260
4、超前建设基础设施并注重完善环境	261
5、以多元化投融资渠道筹集建设资金	261
第三节 2011-2013年高新技术产业园运行分析	262
一、国家高新技术产业开发区企业数	262
二、国家高新技术产业开发区从业人员	263
三、国家高新技术产业开发区总收入	266
四、国家高新技术产业开发区总产值	266
五、国家高新技术产业开发区净利润	267
六、国家高新技术产业开发区实交税金	267
七、国家高新技术产业开发区年出口额	269
第四节 高新技术产业园发展及投资策略分析	270
一、高新技术产业园发展策略分析	270
1、高新技术产业园发展问题	270
2、高新技术产业园创新发展策略分析	271
3、高新技术产业园竞争力提升建议	275
4、高新技术产业园可持续发展建议	278
二、高新技术产业园招商策略分析	280
1、高新技术产业园招商环境	280

2、高新技术产业园招商定位	282
3、高新技术产业园招商策略	282
4、高新技术产业园招商条件	287
5、高新技术产业园招商方式	287
第八章 物流园区分析	290
第一节 物流园区定义与分类	290
一、物流园区的定义	290
二、物流园区的分类	290
第二节 物流园区运营模式分析	291
一、物流园区创建模式	291
二、物流园区管理模式	293
三、物流园区盈利模式	295
第三节 物流园区运营现状分析	297
一、物流园区建设规模	297
二、物流园区建设效益	298
三、物流园区运营现状	299
第四节 物流园区建设投资吸引力分析	301
一、物流园区建设需求分析	301
二、物流园区土地供给分析	302
第五节 物流园区投资策略分析	303
一、物流园区建设进展与趋势	303
二、物流园区投资机会分析	308
三、物流园区投资风险分析	310
第九章 总部经济园分析	312
第一节 总部经济园定义与分类	312
一、总部经济园的定义	312
二、总部经济园的分类	312
第二节 总部经济园运营模式分析	313
一、总部经济园创建模式	313
二、总部经济园管理模式	317
三、总部经济园盈利模式	318
四、总部经济园发展模式案例分析	318

第三节 总部经济园运营现状分析	323
一、总部经济园建设规模	323
二、总部经济园建设效益	325
三、总部经济园运营现状	327
第四节 总部经济园建设投资吸引力分析	329
一、总部经济园建设需求分析	329
二、总部经济园土地供给分析	333
第五节 总部经济园投资策略分析	334
一、总部经济园建设进展与趋势	334
二、总部经济园投资机会分析	334
三、总部经济园投资风险分析	335
第十章 孵化器分析	339
第一节 孵化器定义与分类	339
一、孵化器的定义	339
二、孵化器的分类	340
第二节 孵化器运营模式分析	340
一、孵化器创建模式	340
二、孵化器管理模式	342
三、孵化器盈利模式	343
第三节 孵化器运营现状分析	344
一、孵化器建设规模	344
二、孵化器建设效益	344
三、孵化器运营现状	345
四、重点孵化器投资运营分析	345
第四节 孵化器建设投资吸引力分析	353
一、孵化器建设需求分析	353
二、孵化器土地供给分析	354
第五节 孵化器投资策略分析	356
一、孵化器建设进展与趋势	356
二、孵化器投资机会分析	357
三、孵化器投资风险分析	357
第四部分 园区经济行业竞争格局分析	

## 第十一章 我国园区区域市场及发展规划分析 361

### 第一节 园区区域投资产业集群环境分析 361

- 一、国内产业集群主要特点 361
- 二、国内产业集群发展规模 362
- 三、国内产业集群区域格局 363
- 四、国内产业集群发展模式 364
  - 1、自发成长型产业集群 364
  - 2、市场带动性产业集群 365
  - 3、外商直接投资带动的产业集群 365
  - 4、内源型品牌企业的带动 365
  - 5、OEM和ODM方式的带动 365
- 五、国内产业集群发展产业分布 366
  - 1、纺织服装产业集群分布 366
  - 2、生物医药产业集群分布 366
  - 3、信息产业集群分布 376
  - 4、创意产业集群分布 379
  - 5、其他产业集群分布 383

### 第二节 国内重点省市园区投资环境对比 391

- 一、北京市园区投资环境分析 391
  - 1、北京市园区建设与发展规划 391
  - 2、北京市招商引资环境分析 395
  - 3、北京市园区投资SWOT分析 396
  - 4、北京市园区项目建设现状 398
- 二、上海市园区投资环境分析 398
  - 1、上海市园区建设与发展规划 398
  - 2、上海市招商引资环境分析 400
  - 3、上海市园区投资SWOT分析 407
  - 4、上海市园区项目建设现状 412
- 三、天津市园区投资环境分析 413
  - 1、天津市园区建设与发展规划 413
  - 2、天津市招商引资环境分析 419
  - 3、天津市园区投资SWOT分析 420

4、天津市园区项目建设现状	420
四、重庆市园区投资环境分析	421
1、重庆市园区建设与发展规划	421
2、重庆市招商引资环境分析	424
3、重庆市园区投资SWOT分析	425
4、重庆市园区项目建设现状	427
五、江苏省园区投资环境分析	427
1、江苏省园区建设与发展规划	427
2、江苏省招商引资环境分析	428
3、江苏省园区投资SWOT分析	430
4、江苏省园区项目建设现状	433
六、浙江省园区投资环境分析	433
1、浙江省园区建设与发展规划	433
2、浙江省招商引资环境分析	436
3、浙江省园区投资SWOT分析	437
4、浙江省园区项目建设现状	439
七、广东省园区投资环境分析	440
1、广东省园区建设与发展规划	440
2、广东省招商引资环境分析	443
3、广东省园区投资SWOT分析	444
4、广东省园区项目建设现状	452
八、山东省园区投资环境分析	452
1、山东省园区建设与发展规划	452
2、山东省招商引资环境分析	453
3、山东省园区投资SWOT分析	456
4、山东省园区项目建设现状	459
九、湖北省园区投资环境分析	466
1、湖北省园区建设与发展规划	466
2、湖北省招商引资环境分析	468
3、湖北省园区投资SWOT分析	471
4、湖北省园区项目建设现状	471
十、湖南省园区投资环境分析	472

1、湖南省园区建设与发展规划	472
2、湖南省招商引资环境分析	476
3、湖南省园区投资SWOT分析	479
4、湖南省园区项目建设现状	480
十一、河北省园区投资环境分析	481
1、河北省园区建设与发展规划	481
2、河北省招商引资环境分析	483
3、河北省园区投资SWOT分析	486
4、河北省园区项目建设现状	487
十二、辽宁省园区投资环境分析	489
1、辽宁省园区建设与发展规划	489
2、辽宁省招商引资环境分析	491
3、辽宁省园区投资SWOT分析	493
4、辽宁省园区项目建设现状	494
十三、四川省园区投资环境分析	495
1、四川省园区建设与发展规划	495
2、四川省招商引资环境分析	501
3、四川省园区投资SWOT分析	502
4、四川省园区项目建设现状	504
十四、江西省园区投资环境分析	506
1、江西省园区建设与发展规划	506
2、江西省招商引资环境分析	510
3、江西省园区投资SWOT分析	513
4、江西省园区项目建设现状	516
十五、陕西省园区投资环境分析	516
1、陕西省园区建设与发展规划	516
2、陕西省招商引资环境分析	517
3、陕西省园区投资SWOT分析	518
4、陕西省园区项目建设现状	534
十六、其他省市园区投资环境分析	535
第五部分 园区经济行业投资前景展望	
第十二章 园区经济“十二五”规划研究	543

第一节 国家级经济技术开发区和边境经济合作区“十二五”发展规划	543
一、发展成就	543
二、发展形势	547
三、发展目标	549
四、重点任务	550
五、政策措施	556
第二节 国家高新技术产业开发区“十二五”发展规划	559
一、发展形势	559
二、发展目标	562
三、重点任务	563
四、保障措施	570
第十三章 2014-2020年园区经济前景及趋势预测	573
第一节 2014-2020年园区经济发展前景	573
一、2014-2020年园区经济发展潜力	573
二、2014-2020年园区经济发展前景展望	576
三、2014-2018园区经济细分行业发展前景分析	578
1、经济技术开发区发展前景	578
2、高新技术产业园发展前景	580
3、产业园发展前景	588
第二节 2014-2020年园区经济发展趋势	589
一、2014-2020年园区经济发展趋势	589
二、2014-2020年园区经济发展方向	590
1、山水型园区	590
2、大项目园区	590
3、主题型园区	590
4、专业化园区	591
三、2014-2020年细分市场发展趋势预测	591
1、经济技术开发区发展趋势	591
2、高新技术产业园发展趋势	593
3、产业园发展趋势	595
第六部分 园区经济行业投资战略研究	
第十四章 我国园区投融资风险及途径分析	598

第一节 园区投资与运营风险	598
一、产业园区投资与运营风险	598
二、技术型园区投资与运营风险	600
三、物流园区投资与运营风险	601
四、总部园区投资与运营风险	602
第二节 园区建设融资途径分析	604
一、园区直接融资方式	604
二、园区间接融资方式	605
第三节 中关村科技园区投融资模式	607
一、中关村科技园投融资环境建设	607
二、企业分段发展投融资促进模式	610
三、多层次资本市场的利用途径	610
第十五章 我国园区招商引资风险及策略分析	613
第一节 园区招商引资规模分析	613
一、产业园区招商引资情况	613
二、技术型园区招商引资情况	614
三、物流园区招商引资情况	614
四、总部园区招商引资情况	615
第二节 园区招商引资风险分析	632
一、招商引资政治风险	632
二、招商引资经济风险	633
三、招商引资产业风险	633
四、招商引资金融风险	633
第三节 园区招商引资分析	634
一、园区招商环境分析	634
二、园区招商定位分析	635
三、园区招商策略分析	637
四、园区招商标准分析	640
五、园区招商方式分析	640
第四节 园区招商引资策略建议	641
一、招商引资市场策略	641
二、招商引资产品策略	646

三、招商引资价格策略	647
四、招商引资促销策略	647
五、招商引资渠道策略	648
六、招商引资服务营销策略	649
第十六章 2014-2020年园区经济面临的困境及对策	650
第一节 区经济发展面临的困境及对策分析	650
一、区经济发展面临的困境	650
1、园区经济严重依赖外资企业，难以实现技术外溢效应	650
2、高度依赖核心大企业，产业集聚效应不明显	650
3、园区政策使用不当，造成资源浪费	650
4、园区主导产业定位不清，发展前景不明朗	651
二、区经济发展解决困境的对策	651
1、努力逐步实现园区经济转型	651
2、以产业集群的思想统一园区发展思路	651
3、重视发挥生产性服务业的功能与作用	652
4、提供与园区相配套的生产生活环境	652
5、提高产业研究水平，实现持续招商	652
第二节 园区经济发展存在的问题及对策分析	653
一、发展园区经济的重要意义	653
1、园区经济具有促进经济发展的优良特征	653
2、园区经济具有符合经济发展规律的体制机制	653
3、园区经济对经济发展具有强大的推动作用	654
二、我国园区经济发展存在的问题	654
1、园区产业群集聚效应不强	654
2、园区企业的核心竞争力缺乏	654
3、园区自主发展能力薄弱	655
三、我国园区经济的发展对策分析	655
1、地方政府应重新进行角色的正确定位	655
2、重视工业园区的区位选择与产业定位	656
3、提高工业园区与市场对接的能力	656
4、建设节能型园区，大力发展循环经济	657
第十七章 园区经济案例分析研究	658

第一节 苏州工业园区融资建设模式案例分析	658
一、苏州工业园区融资建设成功回顾	658
二、主力银行在园区建设中发挥的基础性作用	662
三、园区开发的“双主体模式”分析	667
四、对推广“双主体模式”的政策建议	671
第二节 园区运行模式案例分析	672
一、天津滨海高新技术产业开发区运行模式分析	672
二、上海张江高科技园区运行模式分析	675
三、武汉东湖高新技术开发区运行模式分析	679
四、中关村科技园区运行模式分析	684
第三节 天津陈塘科技商务区转型升级案例分析	690
一、研究背景	690
二、天津陈塘科技商务区的发展现状	690
三、天津陈塘科技商务区发展思路的转变	691
四、天津陈塘科技商务区发展存在的问题	692
1、文化产业园建设房地产化	692
2、文化产业园建设政府行为化	692
五、天津陈塘科技商务区发展建议	692
1、把建设和发展天津陈塘科技商务区作为发展地方经济的重要举措	692
2、建立多元化的投资体系	693
3、建立民营中小企业合作协会	693
4、园区建设要有科学的发展规划	693
5、完善服务功能和提高服务水平	693
6、把园区作为天津市一个名片和标志进行宣传	693
7、园区要立足于创意、科技、商务的发展方向	694
第十八章 2014-2020年园区经济发展策略分析	695
第一节 园区经济加快经济发展方式转变策略分析	695
一、转变经济发展方式的重大战略意义	695
二、园区经济发展的机遇与挑战	696
1、基本特征	696
2、类型和发展趋势	696
3、机遇和挑战	697

- 三、园区经济发展的统筹配套策略 698
  - 1、制定科学规划 698
  - 2、在产业集群中加快经济转型 699
  - 3、加强基础设施配套建设 699
  - 4、积极有效利用外资 699
  - 5、培育名牌企业和名牌产品 700
- 四、园区经济发展的创新机制策略 701
  - 1、创新规划机制 701
  - 2、创新发展机制 701
  - 3、创新招商引资机制 701
  - 4、创新投入机制 701
  - 5、创新激励机制 702
  - 6、创新管理机制 702
- 第二节 建设园区经济的科学决策策略分析 703
  - 一、园区经济的特征及其作用 703
    - 1、创新性 703
    - 2、融合性 703
    - 3、集聚性 703
    - 4、开放性 704
    - 5、可持续性 704
  - 二、建设园区经济的科学决策策略分析 704
    - 1、建设园区经济的决策定位要高 704
    - 2、建设园区经济的决策要遵循客观规律 705
    - 3、把建设园区经济的决策化为行动要有保障措施 705
- 第三节 园区经济竞争力提升的策略分析 706
  - 一、提升园区经济竞争力的作用机理 706
    - 1、园区要素条件效应 706
    - 2、园区主导产业效应 706
    - 3、园区创新网络效应 706
  - 二、园区经济竞争力提升策略分析 707
    - 1、正确发挥政府作用 707
    - 2、发展园区中小企业 707

3、发展生产性服务业 708

4、发展园区特色产业 708

5、建立园区产业网络 709

6、精心培育园区文化 709

第十九章 研究结论及投资建议 710

第一节 园区经济研究结论及建议 710

第二节 园区经济子行业研究结论及建议 712

第三节 园区经济投资建议 715

一、园区经济发展策略建议 715

二、园区经济投资方向建议 720

三、园区经济投资方式建议 724

图表目录

图表：2006-2012年我国国内生产总值及同比增长 19

图表：2006-2012年我国社会消费品零售总额状况 22

图表：2008-2012年我国农村居民人均纯收入及实际比增长速度 24

图表：2008-2012年我国城镇居民人均可支配收入及实际比增长速度 24

图表：2002-2011年城乡居民家庭人均收入实际增速 25

图表：2012年国内生产总值核算数据 25

图表：2012年国内生产总值环比增速 26

图表：2006-2012年我国国内生产总值及同比增长 26

图表：2012年居民消费价格月度涨跌幅度 27

图表：2012年居民消费价格比2011年涨跌幅度 27

图表：2011年新建商品住宅月环比价格下降、持平、上涨城市个数变化情况 28

图表：2013年新建商品住宅月环比价格下降、持平、上涨城市个数变化情况 28

图表：2013年11月份全国居民消费价格涨跌幅 29

图表：2013年居民消费价格分类别同比涨跌幅 29

图表：2013年居民消费价格分类别环比涨跌幅 30

图表：2011-2012年蔬菜环比价格指数 30

图表：2013年各地蔬菜价格环比平均涨幅 31

图表：2011-2012年猪肉、牛肉和羊肉价格指数 31

图表：工业生产者出厂价格涨跌幅 32

图表：工业生产者购进价格涨跌幅 33

图表：生产资料出厂价格涨跌幅	33
图表：生活资料出厂价格涨跌幅	34
图表：2013年12月份工业生产者价格主要数据	35
图表：2008年中国PPI指数走势图	36
图表：2006-2012年我国城镇居民人均可支配收入及同比增长	39
图表：2006-2012年我国社会消费品零售总额状况	39
图表：2005-2011年中国城市家庭不同收入群体的人均年可支配收入	40
图表：1978-2012年我国城乡居民家庭人均收入及恩格尔系数	42
图表：2012年我国固定资产投资稳定增长	45
图表：2011年年末人口数及其构成	49
图表：2006-2011年农村居民人均纯收入及其实际增长速度	50
图表：2006-2011年城镇居民人均可支配收入及其实际增长速度	50
图表：2011年全国城乡居民收入	51
图表：2011年全国农村居民收入结构	51
图表：2011年全国城镇居民收入结构	51
图表：1978-2010年城乡居民收入增长情况	52
图表：1978-2010年城乡居民收入比	52
图表：2006-2011年普通高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数	53
图表：2008-2012年批准建设用地情况	96
图表：2012年批准建设用地结构	97
图表：2008-2012年国有建设用地供应情况	97
图表：2012年国有建设用地供应结构	98
图表：2008-2012年国有建设用地出让面积及价款情况	98
图表：2013年1-6月主要城市工业用地土地出让金走势表	106
图表：2013年1-6月主要城市工业用地楼面价走势表	106
图表：2008-2012年全国主要城市监测地价环比增长率情况	110
图表：2011年1-9月47个东部国家级经济技术开发区工业总产值情况表	140
图表：2011年1-9月21个中部国家级经济技术开发区工业总产值情况表	142
图表：2011年1-9月22个西部国家级经济技术开发区工业总产值情况表	143
图表：2012年1-6月国家级经济技术开发区规模以上工业总产值分行业情况（东部地区）	144
图表：2012年1-6月国家级经济技术开发区规模以上工业总产值分行业情况（中部地区）	145
图表：2011年1-9月47个东部国家级经济技术开发区财政收入情况表	147

图表：2011年1-6月21个中部国家级经济技术开发区财政收入情况表	149
图表：2011年1-9月22个西部国家级经济技术开发区财政收入情况表	150
图表：2011-2013年国家级经济技术开发区财政收入	151
图表：2011-2013年国家级经济技术开发区税收收入	151
图表：2011-2013年国家级经济技术开发区出口总额	152
图表：2011-2013年国家级经济技术开发区进口总额	152
图表：2011-2013年国家级经济技术开发区实际利用外资额	153
图表：2011-2013年国家级经济技术开发区新增内资企业注册资本	153
图表：2011-2013年国家级经济技术开发区固定资产投资（不含农户）	154
图表：2011中国城市最具竞争力开发区排行榜	154
图表：混合型文化创意产业园区分布图	183
图表：2012年全国各省市文化（创意）产业园区数目对比前十	188
图表：2012年全国各省市文化（创意）产业园区数目对比1	189
图表：2012年全国各省市文化（创意）产业园区数目对比2	189
图表：2012年全国各省市文化（创意）产业园区数目对比3	189
图表：2012年全国各省市文化（创意）产业园区数目对比4	190
图表：2012年全国各省市文化（创意）产业园区数目降序图	190
图表：纵向协调型管理结构图	204
图表：集中管理型管理结构图	205
图表：政企合一型管理结构	206
图表：政企分开型管理模式	207
图表：工业园区盈利模式对比分析表	208
图表：2008-2012年合成材料行业企业单位数	214
图表：2008-2012年合成材料行业平均从业人数	214
图表：2008-2012年合成材料工业销售产值	215
图表：2008-2012年合成材料行业出口交货值	215
图表：2008-2012年合成材料行业产成品价值	215
图表：2008-2012年我国合成纤维行业企业单位数	216
图表：2008-2012年我国合成纤维行业平均从业人数	216
图表：2008-2012年我国合成纤维工业销售产值	216
图表：2008-2012年我国合成纤维行业出口交货值	217
图表：2008-2012年我国橡胶行业企业单位数	217

图表：2008-2012年我国橡胶行业平均从业人数 217

图表：2008-2012年我国橡胶工业销售产值 218

图表：2008-2012年我国橡胶行业出口交货值 218

图表：工业园区土地使用出让价格的优惠政策 237

图表：项目用地面积优惠 238

图表：国家高新技术产业开发区名单 254

图表：高新园区经济实力评判值和排名 258

图表：高新园区创新能力评判值和排名 258

图表：高新园区位评判值和排名 259

图表：2011年东、中、西部国家高新技术产业开发区企业 263

图表：2010-2011年83家高新区从业人员情况比较 264

图表：2010-2011年83家高新区从业人员学历占比比较 265

图表：2011年东、中、西部国家高新技术产业开发区从业人数 265

图表：2011年东、中、西部国家高新技术产业开发区主营业务收入 266

图表：2011年东、中、西部国家高新技术产业开发区当年价总产值 267

图表：2011年东、中、西部国家高新技术产业开发区利润 267

图表：2010-2011年83家高新区上缴增值税、营业税、所得税比较 268

图表：2010-2011年83家高新区按税种分的税收结构 268

图表：2011年88家高新区减免税结构 269

图表：2011年东、中、西部国家高新技术产业开发区出口交货值 270

图表：物流园区发展周期 295

图表：30家物流园区盈利模式调查 296

图表：2012年我国各区域物流园数量 301

图表：中外企业孵化器发展对比分析 345

图表：2010年生物医药产业地图 367

图表：2010年中国生物医药产业现状产值 368

图表：中国主要区域生物医药关键要素评价结果 369

图表：环渤海区域生物医药产业发展概况 370

图表：长三角区域生物医药产业发展概况 371

图表：珠三角区域生物医药产业发展概况 372

图表：2010年国家级生物医药产业基地布局 373

图表：北京国家生物医药产业基地布局示意 374

图表：上海国家生物医药产业基地布局示意	374
图表：泰州国家生物医药产业基地布局示意	375
图表：武汉国家生物医药产业基地布局示意	375
图表：深圳国家生物医药产业基地布局示意	376
图表：长春国家生物医药产业基地布局示意	376
图表：中国信息产业空间分布及分工	377
图表：我国信息产业规模前8个地区占全行业比重情况	378
图表：环渤海地区文化创意产业分布概览	380
图表：长三角文化创意产业分布概览	381
图表：珠三角文化创意产业分布概览	382
图表：开发区（园区）主要经济指标对经济的贡献份额	433
图表：总指数前20位省级经济开发区总指数分值及位次	434
图表：产业园区发展趋势分析图	472
图表：我国东中西部地区承接产业转移主导路径分析图	473
图表：陕西省装备制造产业集群竞争力提升的SWOT矩阵	521
图表：陕西省能源工业产业集群竞争力提升的SWOT矩阵	524
图表：陕西省化学工业产业集群竞争力提升的SWOT矩阵	526
图表：陕西省有色冶金产业集群竞争力提升的SWOT矩阵	529
图表：陕西省医药产业集群竞争力提升的SWOT矩阵	531
图表：陕西省食品产业集群竞争力提升的SWOT矩阵	534
图表：天津总部基地开发主体性质	620
图表：天津总部基地开发企业业务范围情况	621
图表：上海总部基地开发主体性质	621
图表：上海总部基地开发主体业务经营范围情况	622
图表：天津总部基地项目分布	622
图表：上海总部基地项目分布	623
图表：天津中心城区与城市郊区土地供应情况	623
图表：上海中心城区与城市郊区土地供应情况	624
图表：天津总部基地项目入驻企业类型分布	625
图表：上海总部基地项目进驻企业类型分布	625
图表：天津总部基地项目产品类型	626
图表：天津总部基地典型案例——滨海国际企业大道	627

图表：上海总部基地项目产品类型 628

图表：津沪总部基地项目功能分区情况 629

图表：国外总部基地发展历程 630

图表：资金实力、运营能力与盈利模式的关系示意 631

图表：天津总部基地盈利模式分析 631

图表：上海总部基地盈利模式分析 632

图表：苏州工业园区四个阶段的融资支持 660

图表：苏州工业园区历年财政收入状况一览表 661

图表：苏州工业园区历年吸引其他社会投资情况 662

图表：基于土地升值的现金流覆盖信贷的风险控制方法 663

图表：苏州工业园近年的三项财政负债指标 663

图表：主力银行与园区信用结构 665

图表：主力银行推动园区经济社会发展的“四力模型” 667

图表：双主体推动下的权能组合模型 670

图表：张江产业融合发展示意图 679

图表：高新园区循环成长的过程 715

图表：产业园区现所处阶段示意 716

图表：围绕R&D产业化的平台建设 716

图表：价值微笑曲线示意图 717

图表：生态型宜居城市的开发要素 718

图表：产业园区发展阶段示意图 719

图表：产业园运营存在的矛盾 729

图表：园区开发机制的有效整合 729

图表：园区开发的误区 729

图表：产业的定位策略 730

图表：经营规则的设计 730

图表：园区构架解决方案 731

图表：产业园招商的各个环节 731

图表：服务与园区价值的关系 732

图表：园区运营创新示意图 732

图表：联合发展模式举例 733

图表：定制型园区示意图 733

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201403/102739.html>