2016-2022年中国物流园区
行业监测及投资前景分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司
www.cction.com

一、报告报价

《2016-2022年中国物流园区行业监测及投资前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：http://www.cction.com/report/201605/132802.html

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司
订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838
海外报告销售: 010-69365838
Email: kefu@gonyn.com
联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

物流园区是对物流组织管理节点进行相对集中建设与发展的具有经济开发性质的城市物流功能区域，同时也是依托相关物流服务设施进行与降低物流成本、提高物流运作效率和改善企业服务有关的流通加工、原材料采购和便于与消费地直接联系的生产等活动的具有产业发展性质的经济功能区。

物流园区是我国现代物流业发展中产生的新型业态，近10年来出现了蓬勃发展的局面。近年来，我国物流园区快速发展，出现了货运服务、生产服务、商贸服务和综合服务等多种类型，形成了不同物流需求与多种服务方式有机对接的平台。

流园区作为联系产业链上下游的纽带，是各项物流活动开展的重要载体。通过产业的空间集聚、资源的有效整合、业务的流程优化，在促进区域经济发展，提升物流服务水平，提高土地集约化使用，减轻道路、环境和能源的压力，加强物流市场管理，增加就业机会等方面发挥着重要作用。

根据全球惯例，当经济发展到一定程度，物流费用的降低被公认为企业第三利润源。中国经济总量以跃居世界第二，而中国的物流费用占比GDP18%的水平，基本上处于全球末尾，与经济发展水平极不相称，长期来看，企业迫于成本压力，越来越多的将物流业务外包，促进第三方物流企业的做大做强，由于第三方物流企业的整合和规模效应，造成外包越多，全社会在物流环节上的投入越少，物流费用占比GDP 比例不断下降。

报告目录：

第一章　物流园区相关概述
1.1　物流园区的概念及特征
1.1.1　物流园区的定义
1.1.2　物流园区的内涵
1.1.3　物流园区的开发、建设模式
1.1.4　物流园区的空间布局特点
1.2　物流园区的类型
1.2.1　区域物流组织型园区
1.2.2　商贸型物流园区
1.2.3　运输枢纽型物流园区
1.2.4　综合型物流园区
1.3　现代物流园区的功能分析
1.3.1　物流园区发挥功能的基础

1.3.2　物流园区的物流组织与管理功能
1.3.3　物流园区的经济开发功能
1.4　物流园区对物流业及区域经济发展的作用
1.4.1　物流园区的产业聚集功能
1.4.2　物流园区对物流产业发展的推动作用
1.4.3　物流园区对建立国家物资流通网络的作用
1.4.4　物流园区对我国区域经济发展的促进作用
第二章　2014-2015年中国物流业及物流园区发展状况分析
2.1　2014-2015年中国物流业的发展运营分析
2.1.1　2013年中国物流行业运行状况
2.1.2　2014年中国物流行业运行状况
2.1.3　2014-2015年一季度物流业发展简析
2.1.4　中国物流业前50强企业经营情况
2.2　2014-2015年中国物流园区发展现状综述
当前，中国企业物流活动外包力度还不够，仍处于厂商物流部分外包阶段，企业自行设计物流方案，将各个环节外包，承接外包的通常是设立专业化的中小型物流公司。未来，为扩大利润来源，专注某一环节的物流公司倾向于横向整合其他同类企业，以及纵向整合其他物流环节，横向整合将优先于纵向整合，纵向整合成功后，物流公司将向第四方物流发展。
2.2.1　中国物流园区快速发展的原因
2.2.2　我国物流园区的发展态势分析
2.2.3　中国物流园区不断提高投资环境竞争力
2.2.4　基于形成机制的中国物流园区内涵特征分析
2.3　2014-2015年中国物流园区的分布及建设状况
2.3.1　物流园区的总体情况
2.3.2　我国物流园区建设情况
2.3.3　我国物流园区运营情况
2.4　2014-2015年逆向物流园区发展分析
2.4.1　建立逆向物流园区的可行性分析
2.4.2　中国逆向物流园区建设分析
2.4.3　建立逆向物流园区的建议
2.5　中国物流园区的发展前景展望
2.5.1　中国物流园区具有良好发展前景

2.5.2　国家对物流园区发展的总体指导性将加强
2.5.3　政府对物流园区建设的投资支持将会更大
2.5.4　我国物流园区的发展趋势
第三章　2014-2015年细分物流园区的发展
3.1　保税物流园区
3.1.1　中国保税物流园区进出口现状
3.1.2　保税物流园区中的国际采购与分销
3.1.3　保税物流园区的物业管理和服务分析
3.1.4　中国保税物流园区的发展思路和前景
3.2　港口物流园区
3.2.1　中国港口物流园区的发展近况
3.2.2　中国港口物流园区发展中的问题
3.2.3　中国港口物流园区的规划建设策略
3.2.4　中国港口物流园区发展的国际经验借鉴
3.2.5　国内外港口物流园区的功能比较
3.3　航空物流园区
3.3.1　航空物流园区规划和设施布局
3.3.2　中国航空物流园的发展现状
3.3.3　航空物流园区建设的关键问题
3.3.4　中国航空物流园区的发展前景
3.4　铁路物流园区
3.4.1　中国铁路物流园区发展综述
3.4.2　铁路物流园区建设的必要性和可行性
3.4.3　铁路物流园区规划研究
3.4.4　铁路物流园区规划与货运量预测分析
3.5　钢铁物流园区
3.5.1　物流园区成为钢铁业转型发展盈利亮点
3.5.2　钢铁物流园区发展的特点概述
3.5.3　钢铁物流园区的选址及作用
3.5.4　钢铁物流园区的发展趋势
3.6　石化物流园区
3.6.1　我国石化工业物流现状及特点

3.6.2　石化物流园区功能分区及布局形式
3.6.3　规划建设现代石化物流园区的新理念
第四章　2014-2015年重点地区物流园区的发展
4.1　长江三角洲
4.1.1　长三角物流园区发展概况
4.1.2　长三角物流园区区域布局分析
4.1.3　上海
4.1.4　浙江
4.1.5　江苏
4.2　珠江三角洲
4.2.1　珠三角物流园区发展环境概述
4.2.2　珠三角物流园区资源整合分析
4.2.3　广州
4.2.4　深圳
4.2.5　东莞
4.3　环渤海地区
4.3.1　北京
4.3.2　天津
4.3.3　辽宁
4.3.4　河北
4.3.5　山东
4.3.6　山西
4.4　其他地区
4.4.1　福建
4.4.2　四川
4.4.3　重庆
4.4.4　河南
4.4.5　江西
第五章　2014-2015年中国物流园区的开发与规划设计
5.1　中国物流园区建设开发的主流模式
5.1.1　物流经济开发区模式
5.1.2　主体企业引导模式

5.1.3　工业地产商模式
5.1.4　综合运作模式
5.2　中国物流园区的规划设计阶段
5.2.1　市场分析阶段
5.2.2　战略定位阶段
5.2.3　功能设计阶段
5.2.4　布局设计阶段
5.2.5　商业计划阶段
5.3　物流园区内部功能区规划建设分析
5.3.1　我国物流园区规划和建设尚处于初步探索阶段
5.3.2　物流园区内部功能区规划建设流程
5.3.3　物流园区内部功能区规划建设步骤
5.3.4　实例分析
5.4　中国物流园区规划存在的问题
5.4.1　物流园区规划不准不细、定位不清不准
5.4.2　物流园区建设规模贪大求全
5.4.3　物流园区规划没有纳入城市规划体系
5.4.4　物流园区规划受制于行政区划
5.4.5　物流园区规划缺乏科学的市场研究
5.5　科学规划建设物流园区的发展建议
5.5.1　定位应准确且遵循经济合理原则
5.5.2　实施多元化经营及完善配套设施
5.5.3　与政府宏观规划相协调
5.5.4　对入驻企业进行甄别并控制土地使用
第六章　2014-2015年中国物流园区的运营与管理
6.1　物流园区的运营管理模式探讨
6.1.1　中国物流园区的经营管理模式分析
6.1.2　中国物流园区的企业化运作模式探索
6.1.3　中国物流园区的赢利模式分析
6.2　不同发展阶段下各类型物流园区盈利模式研究
6.2.1　国内对物流园区盈利模式的研究
6.2.2　我国物流园区盈利模式现状分析

6.2.3　物流园区盈利模式存在的问题分析
6.2.4　面向不同发展阶段的物流园区盈利模式设计
6.3　物流园区多业态运营和发展的模式分析
6.3.1　实现多业态共同发展是我国物流业的当务之急
6.3.2　物流园区多业态运营和发展的模式探讨
6.3.3　物流园区实现多业态共同发展的途径与措施
6.4　物流园区的信息化建设分析
6.4.1　中国物流园区信息化现状分析
6.4.2　中国物流园区信息化发展的制约因素
6.4.3　中国物流园区信息化建设的发展建议
6.4.4　物联网技术在物流园区建设中的应用探讨
6.5　物流园区开发运营中面临的主要问题及应对措施
6.5.1　中国物流园区发展存在的问题
6.5.2　中国物流园区发展存在的不足
6.5.3　中国物流园区建设面临的难题
6.5.4　促进物流园区健康发展的相关建议
6.5.5　提升物流园区运营水平的对策措施
第七章　2014-2015年国外物流园区开发运营经验及借鉴
7.1　国外物流园区规划及经营模式分析
7.1.1　政府在物流园区规划中的角色定位
7.1.2　物流园区规划的政策法规支持
7.1.3　物流园区规划的原则
7.1.4　物流园区的经营模式
7.2　国外物流园区的开发模式及借鉴
7.2.1　日本物流园区的开发模式
7.2.2　德国物流园区的开发模式
7.2.3　美国物流园区的开发模式
7.2.4　我国物流园区开发模式的借鉴
7.3　国内外物流园区开发运营的比较分析
7.3.1　国内外物流园区空间布局规划比较
7.3.2　国内外物流园区的数量及占地规模比较
7.3.3　国内外物流园区的建设模式比较

7.3.4　国内外物流园区的政府支持比较
7.3.5　国内外物流园区的赢利模式比较
第八章　2014-2015年重点物流园区发展案例分析
8.1　上海西北综合物流园区
8.1.1　园区概况
8.1.2　园区发展依据与条件
8.1.3　园区发展轨迹分析
8.1.4　园区发展运营情况
8.1.5　“十二五”园区发展规划
8.2　中国西部现代物流港
8.2.1　园区概况
8.2.2　园区发展定位
8.2.3　园区开发模式
8.2.4　园区建设规划
8.2.5　园区运作机制
8.2.6　园区优惠政策
8.2.7　园区发展经验措施
8.3　重庆西部现代物流园区
8.3.1　园区概况
8.3.2　园区功能区划
8.3.3　园区建设规划
8.3.4　园区入驻企业
8.3.5　园区优惠政策
8.3.6　园区发展近况
8.4　长兴综合物流园区
8.4.1　园区概况
8.4.2　园区发展目标及整体思路
8.4.3　园区开发运营模式
8.4.4　园区建设情况
8.4.5　园区运营状况
8.4.6　园区推进措施
8.5　天津保税物流园区

8.5.1　园区概况
8.5.2　园区运营情况
8.5.3　园区发展创新
8.5.4　园区经营问题
8.5.5　园区发展思路
8.6　上海外高桥保税物流园区
8.6.1　园区概况
8.6.2　园区政策功能
8.6.3　园区发展模式
8.6.4　园区优惠政策
8.6.5　园区经营战略
8.7　北京空港物流基地
8.7.1　园区概况
8.7.2　园区发展定位
8.7.3　园区发展运营
8.7.4　园区发展规划
8.8　其他园区介绍
8.8.1　宁波保税物流园区
8.8.2　成都航空物流园区
8.8.3　江阴长江港口综合物流园区
8.8.4　哈尔滨龙运物流园区
8.8.5　上海化学工业区物流产业园
8.8.6　郑州化工物流园
8.8.7　上海宝山钢铁物流区
第九章　2014-2015年物流园区重点招商企业分析
9.1　中储股份
（1）公司简介
（2）公司经营情况分析
（3）公司竞争优势分析
（4）公司主要经营业务分析
（5）公司发展最新动态及未来发展分析
9.2　外运发展

（1）公司简介

（2）公司经营情况分析

（3）公司竞争优势分析

（4）公司主要经营业务分析

（5）公司发展最新动态及未来发展分析

9.3　中海发展

（1）公司简介

（2）公司经营情况分析

（3）公司竞争优势分析

（4）公司主要经营业务分析

（5）公司发展最新动态及未来发展分析

9.4　铁龙物流

（1）公司简介

（2）公司经营情况分析

（3）公司竞争优势分析

（4）公司主要经营业务分析

（5）公司发展最新动态及未来发展分析

9.5　长江投资

（1）公司简介

（2）公司经营情况分析

（3）公司竞争优势分析

（4）公司主要经营业务分析

（5）公司发展最新动态及未来发展分析

9.6　新宁物流

（1）公司简介

（2）公司经营情况分析

（3）公司竞争优势分析

（4）公司主要经营业务分析

（5）公司发展最新动态及未来发展分析

9.7　其他重点招商企业

9.7.1　保税科技

9.7.2　中海集运

9.7.3　锦江投资
第十章　2014-2015年中国物流园区的投资分析
10.1　中国物流园区的投资环境分析
10.1.1　我国物流园区的投资运营需求简析
10.1.2　国家鼓励民间资本进入物流行业
10.1.3　我国将促进物流园区投资建设规范化
10.1.4　我国物流园区建设存在“圈地”现象
10.2　中国物流园区的投资现状分析
10.2.1　投资特点
10.2.2　资金来源
10.2.3　占地规模
10.2.4　投资规模
10.3　中国物流园区投资运营主体分析
10.3.1　物流园区投资运营的主体及职能
10.3.2　物流园区投资运营主体的主要矛盾
10.3.3　物流园区投资运营环境及主体分析
10.3.4　物流园区投资运营主体的合作模式思考
10.4　中国物流园区的投资模式分析
10.4.1　物流园区的投资评估
10.4.2　物流园区投资经营要素
10.4.3　物流园区的服务和价格
10.5　中国物流园区投资开发经营以及实体营运方式
10.5.1　参股的方式
10.5.2　合资的方式
10.5.3　合作的方式
10.5.4　招工的方式
10.5.5　招租的方式
10.6　中国物流园区投资风险管理探讨
10.6.1　物流园区投资风险管理的必要性
10.6.2　中国物流园区风险管理中存在的问题
10.6.3　COSO-ERM理论在物流园区风险管理中的应用
第十一章　2014-2015年年中国物流园区发展政策分析

11.1　中国物流产业的政策体系
11.1.1　支持性政策体系
11.1.2　引导性政策体系
11.1.3　发展性政策体系
11.2　中国物流园区政策环境分析
11.2.1　我国物流园区发展的政策回顾
11.2.2　2013年物流园区发展的政策支持
11.2.3　2014年利好物流园区发展的政策
11.2.4　国家出台新政推进物流信息化
11.2.5　我国物流园区迎来规范化发展
11.2.6　中国物流企业的优惠政策
11.3　推进物流园区发展的政策建议
11.3.1　开展节点城市仓储类物流设施的调查工作
11.3.2　鼓励整合利用、提升改造现有物流基础设施
11.3.3　妥善解决物流园区的用地问题
11.3.4　采取适宜物流园区运行的税费政策
11.3.5　拓宽物流园区建设的投融资渠道
11.3.6　搞好物流园区周边交通运输配套设施建设
11.3.7　建立健全物流园区考核评价体系
11.3.8　组织实施物流园区示范工程和重点项目
11.3.9　加强物流园区建设和管理的统筹协调
11.4　中国物流园区相关政策法规介绍
11.4.1　《物流园区分类与基本要求》
11.4.2《中华人民共和国海关对保税物流园区的管理办法》
第十二章　全国各地物流园区发展规划分析
12.1　全国各地物流业发展规划
12.1.1　浙江省“十二五”物流业发展规划
12.1.2　上海市现代物流业发展“十二五”规划
12.1.3　江苏省“十二五”物流业发展规划
12.1.4　南通市现代物流业“十二五”发展规划
12.1.5　湖北省现代物流业发展“十二五”规划
12.1.6　河北省煤炭物流“十二五”发展规划

12.1.7　山东省现代物流业“十二五”发展规划
12.1.8　东北地区物流业发展规划
12.1.9　宁夏回族自治区“十二五”现代物流业发展规划
12.2　全国各地物流园区建设规划
12.2.1　长沙规划建设五大物流园区
12.2.2　江西省物流园区建设规划
12.2.3　滇中地区规划建10个物流园区
12.2.4　未来沈阳物流园区建设规划
12.2.5　“十二五”期间重庆将大力建设港口物流园区
12.2.6　“十二五”期间大连将建综合国际物流园区
12.2.7　“十二五”期间福州将打造六大综合物流园区
12.2.8　“十二五”期间厦门将重点发展“四大物流园区”
12.3　物流园区建设规划设计案例
12.3.1　东莞常平物流园规划方案
12.3.2　深圳机场航空物流园发展整体规划
12.3.3　湖北黄石新港（物流）工业园区总体规划

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度
图表：全国粮食产量及其增速
图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）
图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）
图表：进出口总额（亿美元）
图表：广义货币（M2）增长速度（%）
图表：居民消费价格同比上涨情况
图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）
图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）
图表：农村居民人均收入实际增长速度
图表：人口及其自然增长率变化情况
图表：2015年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）
图表：2015年房地产开发投资同比增速（%）
图表：2016年中国GDP增长预测
图表：国内外知名机构对2016年中国GDP增速预测

详细请访问：http://www.cction.com/report/201605/132802.html