

# 2020-2026年中国云计算产业园区市场深度分析与投资前景评估报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

# 一、报告报价

《2020-2026年中国云计算产业园区市场深度分析与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202001/150750.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第，一章中国产业园区投资发展综合情况28

第，一节中国产业园区投资前景展望28

一、产业园区未来发展前景光明28

二、中国开发区面临的发展机遇29

三、未来产业园区发展战略方向30

第二节中国产业园区投资形势研究32

一、产业园区的投资价值研究32

二、全国兴起产业园投资热潮33

三、高新区转型下的投资机会34

第三节中国产业园区投资前景研究37

一、产业园的投资吸引力37

二、产业园增长动力分析37

三、产业园区域投资潜力39

第二章云计算产业园区发展背景研究41

第，一节云计算产业园区经济发展背景41

一、传统产业亟须升级41

二、新兴产业快速崛起43

三、区域空间产业发展布局45

四、经济产业结构的不合理52

第二节云计算产业园区政策发展背景54

一、国家经济发展战略规划54

二、国家经济产业转型升级65

三、国家区域经济发展规划68

四、行业产业发展战略规划70

第三节云计算产业园区社会发展背景72

一、土地成本上升72

二、人力成本上升72

三、原料成本上升73

#### 四、物流成本上升73

#### 第四节云计算产业园区产业发展背景74

##### 一、云计算产业技术成熟度74

##### 二、云计算产业链条延伸度75

##### 三、云计算产业规模扩张度81

##### 四、云计算产业市场前景度81

### 第三章云计算产业园区规划目的意义研究84

#### 第一节云计算产业园区现实作用84

##### 一、聚集创新资源84

###### （一）人力创新资源84

###### （二）技术研发成果88

##### 二、培育新兴产业89

##### 三、改善投资环境91

##### 四、促进产业升级92

##### 五、推动城市建设92

#### 第二节云计算产业园区规划目的94

##### 一、高效利用土地资源94

##### 二、高效利用人力资源94

##### 三、弥补产业发展缺陷99

##### 四、集约化规模化经营100

##### 五、推动产业升级转型101

#### 第三节云计算产业园区规划意义105

##### 一、积极增加当地GDP105

##### 二、积极提高当地就业105

##### 三、拓展延伸产业链条106

##### 四、节约资源保护环境106

##### 五、促进当地经济活力110

### 第四章云计算产业园区发展影响因素研究111

#### 第一节云计算产业园区气候环境影响因素111

##### 一、降水雨量情况111

二、气温情况影响112

三、空气质量影响112

四、植被地貌环境113

五、气候适宜程度114

第二节云计算产业园区资源环境影响因素114

一、大宗矿产资源114

二、石化气体资源115

三、有色金属资源127

四、森林资源情况127

五、农业资源情况128

第三节云计算产业园区交通影响因素研究129

一、整体区位129

二、公路交通129

三、水路交通129

四、铁路交通130

五、航空机场131

第四节云计算产业园区科技创新影响因素133

一、科技创新政策133

二、科研经费投入134

三、高等教育情况134

四、技术人才情况135

第五节云计算产业园区社会环境影响因素136

一、人口人力资源136

二、基础教育条件136

三、卫生医疗条件137

四、社会保障制度137

五、法律法规环境137

第五章云计算产业“上中下”游研究139

第一节云计算产业上游发展研究139

一、云计算产业上游发展分布139

二、云计算产业上游发展规模139

三、云计算产业上游重点企业	140
四、云计算产业上游发展趋势	143
第二节云计算产业发展研究	143
一、云计算产业发展分布	143
二、云计算产业发展规模	144
三、云计算产业重点企业	146
四、云计算产业发展趋势	146
第三节云计算产业下游市场研究	147
一、云计算产业下游市场需求分布	147
二、云计算产业下游市场需求规模	149
三、云计算产业下游重点需求企业	151
四、云计算产业下游市场需求趋势	152
第四节云计算产业渠道市场研究	154
一、云计算行业代理渠道研究	154
二、云计算行业经销渠道研究	154
三、云计算行业贸易渠道研究（国内外贸易商）	154
四、云计算行业直销渠道研究	155

## 第六章云计算产业竞争状况研究157

### 第一节云计算竞争结构研究157

一、现有企业间竞争	157
二、潜在进入者分析	158
三、替代品威胁分析	159
四、供应商议价能力	160
五、客户议价能力	160
六、竞争结构特点总结	160

### 第二节云计算行业企业格局研究162

一、不同区域企业竞争格局	162
二、不同性质企业竞争格局	164

### 第三节云计算产业集中度研究165

一、市场集中度	165
二、企业集中度	166

### 三、区域集中度166

#### 第四节云计算产业SWOT研究167

##### 一、云计算行业发展优势167

##### 二、云计算行业发展劣势168

##### 三、云计算行业发展机会169

##### 四、云计算行业发展威胁172

### 第七章全国重点地区云计算产业园区研究175

#### 第一节“长三角”云计算产业园区研究175

##### 一、地区区位优势及辐射范围175

##### 二、地区已建及拟在建云计算园区176

##### 三、地区云计算产业上游供给情况178

##### 四、地区云计算产业下游需求情况179

##### 五、地区云计算产业园区发展前景179

#### 第二节“珠三角”云计算产业研究179

##### 一、地区区位优势及辐射范围179

##### 二、地区已建及拟在建云计算园区180

##### 三、地区云计算产业上游供给情况181

##### 四、地区云计算产业下游需求情况182

##### 五、地区云计算产业园区发展前景182

#### 第三节“环渤海”云计算产业园区研究182

##### 一、地区区位优势及辐射范围182

##### 二、地区已建及拟在建云计算园区184

##### 三、地区云计算产业上游供给情况185

##### 四、地区云计算产业下游需求情况185

##### 五、地区云计算产业园区发展前景185

#### 第四节中部地区云计算产业园区研究186

##### 一、地区区位优势及辐射范围186

##### 二、地区已建及拟在建云计算园区186

##### 三、地区云计算产业上游供给情况186

##### 四、地区云计算产业下游需求情况187

##### 五、地区云计算产业园区发展前景187

## 第五节西南地区云计算产业园区研究187

- 一、地区区位优势及辐射范围187
- 二、地区已建及拟在建云计算园区188
- 三、地区云计算产业上游供给情况189
- 四、地区云计算产业下游需求情况189
- 五、地区云计算产业园区发展前景190

## 第六节西北地区云计算产业园区研究190

- 一、地区区位优势及辐射范围190
- 二、地区已建及拟在建云计算园区190
- 三、地区云计算产业上游供给情况191
- 四、地区云计算产业下游需求情况192
- 五、地区云计算产业园区发展前景192

## 第七节东北地区云计算产业园区研究193

- 一、地区区位优势及辐射范围193
- 二、地区已建及拟在建云计算园区193
- 三、地区云计算产业上游供给情况194
- 四、地区云计算产业下游需求情况194
- 五、地区云计算产业园区发展前景195

## 第八章云计算产业园区内在集聚效应研究196

### 第一节云计算产业园区共享资源研究196

- 一、共享云计算产业基础设施196
- 二、共享云计算产业原料资源198
- 三、共享云计算产业物流资源199
- 四、共享云计算产业客户资源200
- 五、共享云计算产业创新资源202

### 第二节云计算产业园区克服负面效应研究203

- 一、各地区产业政策差异（土地、税收等政策）203
- 二、各地区技术创新差异204
- 三、各地区土地成本差异206
- 四、各地区人力成本差异208
- 五、各地区原料获取差异209



### 第三节云计算产业园区内部良性互动研究210

#### 一、内部“信息”良性互动研究210

#### 二、内部“技术”良性互动研究212

#### 三、内部“资金”良性互动研究213

#### 四、内部“产品”良性互动研究215

### 第四节云计算产业园区带动关联产业研究216

#### 一、带动核心配套产业发展216

#### 二、带动次级核心产业发展217

#### 三、带动外围配套产业发展218

#### 四、带动次级外围产业发展218

### 第五节云计算产业园区提高内部竞争力研究219

#### 一、提高技术竞争力219

#### 二、提高成本竞争力220

#### 三、提高产品竞争力220

#### 四、提高谈判竞争力222

## 第九章云计算产业园区投资建设运营主体研究225

### 第一节云计算产业园区投资主体研究225

#### 一、地方政府225

#### 二、核心企业226

#### 三、投资机构（国有、外资、民营）226

#### 四、地产商226

#### 五、产业外企业227

### 第二节云计算产业园区建设主体研究227

#### 一、传统地产商特点研究227

#### 二、工业地产商特点研究228

#### 三、商业地产商特点研究228

#### 四、国外地产商特点研究229

#### 五、综合型机构特点研究229

### 第三节云计算产业园区运营主体研究230

#### 一、物业公司230

#### 二、地产商230

三、投资机构230

四、综合型机构231

五、管委会231

六、地方政府231

第四节云计算产业园区开发模式研究232

一、&ldquo;园中园&rdquo;开发模式232

二、&ldquo;市场化&rdquo;开发模式232

三、&ldquo;行政化&rdquo;开发模式233

四、&ldquo;官助民&rdquo;开发模式233

第五节云计算产业园区盈利模式研究234

一、土地出让或租金收益234

二、房地产开发建设收益234

三、有偿出让无形资源收益234

四、入园企业经营税收收益235

五、园区运营管理服务收益235

六、园区自投资项目经营收益235

第十章云计算产业园区建设运营管理综合研究236

第一节云计算产业园区开发运营问题研究236

一、开发商经验不足236

二、运营商经验不足236

三、地方政府的干预237

四、过度地追求税收238

五、缺乏专业地规划238

六、低效产业地进驻239

第二节云计算产业园区开发运营危害研究239

一、区域集聚效应较差239

二、土地利用效率偏低241

三、企业同质化竞争严重242

四、忽视构建产业环境244

五、配套产业发展不平衡244

六、产业带动作用不明显245

### 第三节云计算产业园区开发运营策略研究246

#### 一、公开招标建设运营246

#### 二、进行系统科学规划247

#### 三、加强园区自主建设247

#### 四、合理出台税收政策248

#### 五、提高企业入驻标准248

### 第四节云计算产业园区提升竞争力策略251

#### 一、促进产业集群方面251

#### 二、完善生产要素方面253

#### 三、拓展需求条件方面254

#### 四、主导企业发展方面254

#### 五、品牌营销推广方面255

## 第十一章云计算产业园区不同发展阶段研究258

### 第一节云计算产业园区“要素集群阶段”258

#### 一、核心驱动力258

#### 二、产业聚集动力258

#### 三、主要产业类型258

#### 四、产业发展需求因素258

#### 五、产业空间形态259

#### 六、园区功能259

#### 七、园区增值方式259

#### 八、与城市发展空间关系259

#### 九、典型成功代表园区260

### 第二节云计算产业园区“产业主导阶段”260

#### 一、核心驱动力260

#### 二、产业聚集动力260

#### 三、主要产业类型260

#### 四、产业发展需求因素261

#### 五、产业空间形态261

#### 六、园区功能261

#### 七、园区增值方式261

八、与城市发展空间关系262

九、典型成功代表园区262

第三节云计算产业园区“创新突破阶段”;262

一、核心驱动力262

二、产业聚集动力262

三、主要产业类型263

四、产业发展需求因素263

五、产业空间形态263

六、园区功能263

七、园区增值方式264

八、与城市发展空间关系264

九、典型成功代表园区264

第四节云计算产业园区“现代都市阶段”;264

一、核心驱动力264

二、产业聚集动力265

三、主要产业类型265

四、产业发展需求因素265

五、产业空间形态265

六、园区功能266

七、园区增值方式266

八、与城市发展空间关系266

九、典型成功代表园区267

第十二章云计算产业重点企业研究（国内外重点企业）268

中国电信云计算公司268

一、企业基本情况268

二、企业发展地位268

三、企业发展优势269

四、企业发展规模269

（一）企业偿债能力分析271

（二）企业运营能力分析273

（三）企业盈利能力分析275

## 五、企业发展规划277

### 阿里云计算有限公司277

#### 一、企业基本情况277

#### 二、企业发展地位277

#### 三、企业发展优势278

#### 四、企业发展规模278

##### （一）企业偿债能力分析279

##### （二）企业运营能力分析281

##### （三）企业盈利能力分析284

## 五、企业发展规划285

### 浪潮集团286

#### 一、企业基本情况286

#### 二、企业发展地位286

#### 三、企业发展优势287

#### 四、企业发展规模287

##### （一）企业偿债能力分析287

##### （二）企业运营能力分析289

##### （三）企业盈利能力分析292

## 五、企业发展规划293

### 微软294

#### 一、企业基本情况294

#### 二、企业发展地位294

#### 三、企业发展优势295

#### 四、企业发展规模295

##### （一）企业偿债能力分析296

##### （二）企业运营能力分析298

##### （三）企业盈利能力分析301

## 五、企业发展规划302

### IBM303

#### 一、企业基本情况303

#### 二、企业发展地位303

#### 三、企业发展优势303

#### 四、企业发展规模304

（一）企业偿债能力分析306

（二）企业运营能力分析308

（三）企业盈利能力分析311

#### 五、企业发展规划312

### 第十三章云计算产业重点园区研究（国内外类似重点园区）313

#### 郑州微软教育云计算产业园313

一、园区区位优势313

二、园区招商情况313

三、园区产业规模313

四、园区发展地位314

五、园区发展规划314

#### 东莞松山湖高新区——以云应用牵引产业转型为主的发展模式314

一、园区区位优势314

二、园区招商情况315

三、园区产业规模315

四、园区发展地位315

五、园区发展规划316

#### 中关村软件园——以云技术研发为主的发展模式316

一、园区区位优势316

二、园区招商情况317

三、园区产业规模317

四、园区发展地位317

五、园区发展规划318

#### 杭州云计算产业园319

一、园区区位优势319

二、园区招商情况319

三、园区产业规模320

四、园区发展地位320

五、园区发展规划322

#### 州数据产业园区323

- 一、园区区位优势323
- 二、园区招商情况323
- 三、园区产业规模323
- 四、园区发展地位324
- 五、园区发展规划324

#### 第十四章云计算产业园区投资发展前景研究325

##### 第一节云计算产业园区项目的必要性研究325

- 一、国家政策要求325
- 二、经济发展要求325
- 三、产业升级要求325
- 四、环保发展要求326
- 五、区域优势要求326
- 六、资源发展要求327

##### 第二节云计算产业园区项目的可行性研究327

- 一、经济可行性327
- 二、政策可行性328
- 三、技术可行性328
- 四、人力可信性329
- 五、管理可行性329
- 六、环境可行性329

##### 第三节云计算产业园区投资变量因素研究330

- 一、政策变量330
- 二、竞争变量330
- 三、区位变量330
- 四、人力变量331
- 五、环境变量333
- 六、资源变量334

#### 第十五章云计算产业园区建设行业投融资研究336

##### 第一节云计算产业园区的投融资分析336

- 一、产业园区投资环境情况分析336

二、产业园区融资的必要性阐述336

三、开发模式及融资方式透析337

四、产业园区融资方式的选择338

第二节云计算产业园区建设行业投资研究339

一、产业园区建设行业投资风险339

（一）市场风险339

（二）经营风险339

（三）政策风险339

（四）人才风险340

二、产业园区建设行业投资规模340

第三节云计算产业园区建设行业融资研究341

一、企业融资模式341

（一）政府特殊支持融资341

（二）通过银行贷款融资341

（三）通过社会资金融资341

二、项目融资模式343

（一）特许经营（BOT模式）343

（二）公私合营（如PPP模式）343

（三）施工方垫资承包344

（四）使用者预付费344

三、其他融资模式345

四、多元化融资方向研究345

第十六章云计算产业园区具体招商策略研究352

第一节云计算产业园区软硬招商条件研究352

一、云计算产业园区“硬”招商条件研究352

（一）水352

（二）电352

（三）能源（煤、油、汽）352

（四）道路交通352

（五）工业厂房353

（六）生活实施353



(七) 商业实施	353
二、云计算产业园区“软”招商条件研究	354
(一) 土地政策	354
(二) 税收政策	354
(三) 财政支持	355
(四) 行政审批	355
(五) 管理制度	355
(六) 园区文化	356
(七) 价值理念	356
第二节 云计算产业园区建设行业招商	357
一、企业入园行为分析	357
二、产业园区招商环境	357
三、产业园区招商定位	358
四、产业园区招商标准	358
五、产业园区招商方式	359
(一) 中介招商	359
(二) 产业招商	359
(三) 网络招商	359
(四) 其他方式	360
第三节 云计算产业园区招商策略探究	360
一、定位招商策略	360
二、价格招商策略	361
三、合作方式策略	362
四、广告宣传策略	362
五、跟踪服务策略	363
第四节 云计算产业园区招商流程介绍	363
一、确立招商对象目标	363
二、广泛搜集各种资料	364
三、制订各类招商方案	364
四、比较选择招商方案	365
第十七章 云计算产业园区发展设计综合研究	367

## 第，一节云计算产业园区建设和运营367

### 一、开发建设模式设计367

### 二、投入产出体系设计369

### 三、运营管理模式设计369

### 四、组织系统研究设计371

## 第二节云计算产业园区招商引资研究371

### 一、园区的投融资策划371

### 二、招商引资政策设计372

### 三、招商策略研究设计373

### 四、招商活动策划设计374

## 第三节云计算产业园区服务体系建设374

### 一、园区服务政策体系设计374

### 二、服务体系的构建和运营375

### 三、园区增值服务体系构建376

## 第四节云计算园区投资发展综合评价377

## 图表目录：

### 图表 1 传统IT产业链78

### 图表 2 互联网产业链79

### 图表 3 人力资源云计算应用94

### 图表 4 人力资源角色变化97

### 图表 5 2019年我国石油和化工主要子行业固定资产投资及占全国比重情况116

### 图表 6 2013年-2019年石化行业三大子行业固定资产投资增速116

### 图表 7 2019年我国石化行业三大子行业固定资产投资额比重117

### 图表 8 2013年-2019年我国石油和化工行业三大子行业工业增加值同比增速118

### 图表 9 2019年我国原油及主要油品产量119

### 图表 10 2013年-2019年我国原油产量及同比增长率比较120

### 图表 11 2013年-2019年我国原油加工量及同比增长率比较120

### 图表 12 2013年-2019年我国汽油煤油柴油单月产量同比变化趋势121

### 图表 13 2013年份我国主要化工产品产量122

### 图表 14 2013年-2019年我国部分化工产品累计产量同比增速124

### 图表 15 2013年-2019年汽车产销走势图125

图表 16 2013年-2019年累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势126

图表 17 云计算相关公司与产业链分布140

图表 18 长三角地区云计算产业发展概况175

图表 19 上海云计算产业分布176

图表 20 无锡云计算产业分布176

图表 21 杭州云计算产业分布177

图表 22 珠三角地区云计算发展概况179

图表 23 深圳云计算产业分布180

图表 24 环渤海地区云计算发展概况182

图表 25 北京云计算产业分布184

图表 26 西南地区云计算发展概况187

图表 27 产业园区政策204

图表 28 中国电信云计算公司资产负债率变化情况271

图表 29 中国电信云计算公司产权比率变化情况272

图表 30 中国电信云计算公司固定资产周转次数情况273

图表 31 中国电信云计算公司流动资产周转次数变化情况274

图表 32 中国电信云计算公司总资产周转次数变化情况275

图表 33 中国电信云计算公司销售毛利率变化情况276

图表 34 阿里云计算有限公司资产负债率变化情况279

图表 35 阿里云计算有限公司产权比率变化情况280

图表 36 阿里云计算有限公司固定资产周转次数情况281

图表 37 阿里云计算有限公司流动资产周转次数变化情况282

图表 38 阿里云计算有限公司总资产周转次数变化情况283

图表 39 阿里云计算有限公司销售毛利率变化情况284

图表 40 浪潮集团资产负债率变化情况288

图表 41 浪潮集团产权比率变化情况289

图表 42 浪潮集团固定资产周转次数情况290

图表 43 浪潮集团流动资产周转次数变化情况290

图表 44 浪潮集团总资产周转次数变化情况291

图表 45 浪潮集团销售毛利率变化情况292

图表 46 微软(中国)有限公司资产负债率变化情况297

图表 47 微软(中国)有限公司产权比率变化情况297

图表 48 微软(中国)有限公司固定资产周转次数情况298  
图表 49 微软(中国)有限公司流动资产周转次数变化情况299  
图表 50 微软(中国)有限公司总资产周转次数变化情况300  
图表 51 微软(中国)有限公司销售毛利率变化情况301  
图表 52 IBM中国有限公司资产负债率变化情况306  
图表 53 IBM中国有限公司产权比率变化情况307  
图表 54 IBM中国有限公司固定资产周转次数情况308  
图表 55 IBM中国有限公司流动资产周转次数变化情况309  
图表 56 IBM中国有限公司总资产周转次数变化情况310  
图表 57 IBM中国有限公司销售毛利率变化情况311

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202001/150750.html>