

# 2020-2026年中国新型城镇化行业发展趋势与市场前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国新型城镇化行业发展趋势与市场前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202004/159409.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

### 第一章 新型城镇化内涵阐述

#### 1.1 新型城镇化的概念界定

##### 1.1.1 城镇化的基本概念

##### 1.1.2 新型城镇化的概念

#### 1.2 中国新型城镇化的内涵

##### 1.2.1 以人为本的城镇化

##### 1.2.2 集约高效的城镇化

##### 1.2.3 产城融合的城镇化

##### 1.2.4 城乡统筹的城镇化

##### 1.2.5 低碳生态的城镇化

##### 1.2.6 全面协调的城镇化

##### 1.2.7 上下互动的城镇化

### 第二章 中国新型城镇化建设背景分析

#### 2.1 国内外宏观经济环境分析

##### 2.1.1 全球经济形势

##### 2.1.2 中国经济形势

##### 2.1.3 经济发展趋势

#### 2.2 中国城镇化推进的特殊性

##### 2.2.1 人口规模庞大

##### 2.2.2 城镇化压力大

##### 2.2.3 城乡差异特殊

##### 2.2.4 城乡户籍制度

##### 2.2.5 阶段性征复杂

#### 2.3 中国城镇化转型的迫切性

##### 2.3.1 外部挑战

##### 2.3.2 内在要求

##### 2.3.3 基础条件

#### 2.4 中国新型城镇化的动力源及障碍

- 2.4.1 政府主导
- 2.4.2 市场牵引
- 2.4.3 农民推动
- 2.4.4 约束性因素

### 第三章 中国新型城镇化建设总体现状分析

- 3.1 近年国家推进城镇化建设的措施
  - 3.1.1 户籍制度改革方面
  - 3.1.2 基本公共服务方面
  - 3.1.3 土地利用及管制方面
  - 3.1.4 城市市政设施建设方面
  - 3.1.5 城镇化领域国际合作方面
  - 3.1.6 国家城镇化规划的编制
- 3.2 中国城镇化发展的现状及特征
  - 3.2.1 城镇化率及发展增速
  - 3.2.2 城镇化与工业化并举
  - 3.2.3 城镇体系及空间布局
  - 3.2.4 人口流动的促进作用
  - 3.2.5 城镇建设的成效明显
- 3.3 中国城镇化建设效率分析
  - 3.3.1 城镇化与聚集效应
  - 3.3.2 低效的资本利用
  - 3.3.3 不完整的人口迁移
  - 3.3.4 低效的土地利用
  - 3.3.5 城镇化与内需
- 3.4 中国城镇化发展的包容性分析
  - 3.4.1 不平等激发社会矛盾
  - 3.4.2 户籍制度的约束
  - 3.4.3 城市公共服务供给
  - 3.4.4 住房供给
  - 3.4.5 农村的服务供给
- 3.5 中国城镇化发展的可持续性分析

- 3.5.1 城市污染
- 3.5.2 资源紧张
- 3.5.3 全球背景
- 3.5.4 环境监管和治理

## 第四章 中国新型城镇化建设模式分析

- 4.1 中国城镇化的发展模式
  - 4.1.1 小城镇发展模式
  - 4.1.2 大城市发展模式
  - 4.1.3 中小城市发展模式
- 4.2 中国城镇化“推进模式”分析
  - 4.2.1 动力机制分析
  - 4.2.2 空间发展方式
  - 4.2.3 与国外的区别
  - 4.2.4 理论研究回顾
  - 4.2.5 多元推进模式
  - 4.2.6 推进模式的评价
- 4.3 中国三大城市群的城镇化模式
  - 4.3.1 长三角城镇化模式
  - 4.3.2 珠三角城镇化模式
  - 4.3.3 京津冀城镇化模式
- 4.4 中国新型城镇化的改革尝试
  - 4.4.1 成都模式
  - 4.4.2 天津模式
  - 4.4.3 广东模式
  - 4.4.4 苏南模式
  - 4.4.5 温州模式
- 4.5 中国农村城镇化发展模式
  - 4.5.1 自发迁移型城镇化
  - 4.5.2 开发式非迁移型城镇化
  - 4.5.3 投入式非迁移型城镇化
  - 4.5.4 模式选择的影响因素

## 4.6 中国特色城镇化模式的思考

### 4.6.1 特色城镇化模式的内生革命

### 4.6.2 特色城镇化模式的内在灵魂

### 4.6.3 特色城镇化模式的技术支持

### 4.6.4 中国特色城镇化发展之路

## 第五章 中国新型城镇化区域特征分析

### 5.1 中国城镇化区域差异整体分析

#### 5.1.1 城镇化发展水平特征

#### 5.1.2 城镇等级规模特征

#### 5.1.3 城镇空间分布特征

#### 5.1.4 城市群发展特征

### 5.2 不同区域城镇化发展特征分析

#### 5.2.1 东部地区

#### 5.2.2 东北地区

#### 5.2.3 中部地区

#### 5.2.4 西南地区

#### 5.2.5 西北地区

### 5.3 区域城镇化水平差异影响因素分析

#### 5.3.1 开放程度

#### 5.3.2 所有制结构

#### 5.3.3 产业结构

#### 5.3.4 基础设施建设

#### 5.3.5 人力资本投资

### 5.4 中国区域城镇化的发展战略选择

#### 5.4.1 东部地区

#### 5.4.2 东北地区

#### 5.4.3 中部地区

#### 5.4.4 西北地区

#### 5.4.5 西南地区

## 第六章 新型城镇化建设下的户籍、公共服务体系改革分析

- 6.1 农业转移人口市民化分析
  - 6.1.1 农业转移人口市民化概述
  - 6.1.2 中国农业转移人口市民化状况
  - 6.1.3 新型城镇化与农业转移人口市民化
  - 6.1.4 有序推进农业转移人口市民化
- 6.2 中国户籍制度的现状及影响分析
  - 6.2.1 中国户籍制度的形成及现状
  - 6.2.2 户籍制度制约新型城镇化建设
  - 6.2.3 农民落户城市的阻力分析
  - 6.2.4 户籍制度改革面临的难题
- 6.3 中国户籍制度改革方向及趋势分析
  - 6.3.1 户籍制度改革从形式走向实质
  - 6.3.2 户籍改革线路及目标已明确
  - 6.3.3 推进户籍制度改革需政策调适
  - 6.3.4 未来户籍制度改革政策推断
- 6.4 城镇化推进与户籍改革成本分析
  - 6.4.1 户籍改革成本基本概述
  - 6.4.2 户籍改革成本的测算方法
  - 6.4.3 户籍改革成本的估算结果
  - 6.4.4 结论分析与政策含义
- 6.5 户籍制度改革红利分析
  - 6.5.1 户籍改造人口测算
  - 6.5.2 对地方政府财政压力测算
  - 6.5.3 对房地产投资的拉动作用
  - 6.5.4 居民支出消费的拉动作用
  - 6.5.5 户籍制度改革红利分析
- 6.6 等级化城镇管理体制改革的分析
  - 6.6.1 城镇等级化与公共服务差距
  - 6.6.2 公共服务差距的形成
  - 6.6.3 等级化城镇体制后果
  - 6.6.4 改革思路和设想

## 第七章 新型城镇化建设下的土地制度改革分析

### 7.1 中国土地制度制约新型城镇化发展

#### 7.1.1 城镇化与土地制度的关系

#### 7.1.2 中国土地制度特点概述

#### 7.1.3 现行土地管理方式引发的问题

#### 7.1.4 城镇化面临的土地需求

### 7.2 城镇化中的主要土地问题及改革方向

#### 7.2.1 土地制度的总体评价

#### 7.2.2 土地产权制度的改革

#### 7.2.3 土地征收制度的困局

#### 7.2.4 集体土地流转的推进

### 7.3 城镇化中其他重要土地问题分析

#### 7.3.1 土地财政

#### 7.3.2 土地管理

#### 7.3.3 土地储备

#### 7.3.4 土地规划

### 7.4 十八届三中全会土地改革的内容

#### 7.4.1 关于土地承包经营期限

#### 7.4.2 关于土地承包经营权抵押

#### 7.4.3 关于农村集体建设用地流转

#### 7.4.4 关于宅基地制度改革

### 7.5 中国土地制度改革的具体建议

#### 7.5.1 扩大城镇建设用地规划

#### 7.5.2 改变供地方式

#### 7.5.3 允许地方政府发行市政债

#### 7.5.4 征收房地产税

#### 7.5.5 提高土地使用效率

#### 7.5.6 转变粮食自给观

#### 7.5.7 加强环境保护

#### 7.5.8 保障失地农民利益

## 第八章 新型城镇化建设的资金保障机制分析

- 8.1 新型城镇化建设的资金需求分析
  - 8.1.1 新型城镇化的投资需求
  - 8.1.2 新型城镇化的成本分析
  - 8.1.3 新型城镇化的资金缺口
- 8.2 新型城镇化建设的资金来源分析
  - 8.2.1 融资渠道综述
  - 8.2.2 政府财政投入
  - 8.2.3 地方政府发债
  - 8.2.4 社会资本参与
- 8.3 新型城镇化融资的新需求分析
  - 8.3.1 融资规模趋大化
  - 8.3.2 融资目标多元化
  - 8.3.3 融资方式多样化
- 8.4 新型城镇化下财税制度改革方向分析
  - 8.4.1 财税体制存在的问题
  - 8.4.2 推进财政层级“扁平化”
  - 8.4.3 合理划分各级政府事权
  - 8.4.4 开征房产税
  - 8.4.5 完善转移支付制度
  - 8.4.6 完善财政预算制度
- 8.5 新型城镇化投融资机制改革途径分析
  - 8.5.1 构建多层次金融体系
  - 8.5.2 进一步放开市场准入
  - 8.5.3 拓宽基建融资渠道
  - 8.5.4 扩大政策性金融供给
- 8.6 以市政债为主体的地方政府融资体系分析
  - 8.6.1 现行体制的问题分析
  - 8.6.2 以市政债为主的地方融资体制的优势
  - 8.6.3 改革路径的要点分析
  - 8.6.4 地方政府的预算约束

## 第九章 新型城镇化建设下的城市群发展分析

- 9.1 新型城镇化建设以城市群为主体形态
  - 9.1.1 新型城镇化需实施城市群战略
  - 9.1.2 世界城市化发展的重要趋势
  - 9.1.3 我国资源环境承载力的客观要求
  - 9.1.4 实现“一群城市”向城市群转变
- 9.2 中国城市群发展总体现状分析
  - 9.2.1 我国城市群规模
  - 9.2.2 总体态势与特点
  - 9.2.3 城市群发展水平
  - 9.2.4 传统模式的转变
  - 9.2.5 地方加速布局城市群
- 9.3 长三角城市群发展分析
  - 9.3.1 城市群的构成
  - 9.3.2 发展现状分析
  - 9.3.3 面临的新机遇
  - 9.3.4 整体规划分析
- 9.4 珠三角城市群发展分析
  - 9.4.1 城市群的构成
  - 9.4.2 发展现状分析
  - 9.4.3 竞争力分析
  - 9.4.4 未来规划分析
- 9.5 京津冀城市群发展分析
  - 9.5.1 城市群的构成
  - 9.5.2 外部环境分析
  - 9.5.3 发展特征分析
  - 9.5.4 优劣势分析
- 9.6 长江中游城市群发展分析
  - 9.6.1 城市群的构成
  - 9.6.2 战略规划分析
  - 9.6.3 发展态势解析
  - 9.6.4 主要城市定位
- 9.7 其他主要城市群发展分析

- 9.7.1 成渝城市群
- 9.7.2 中原城市群
- 9.7.3 哈长城市群
- 9.7.4 山东半岛城市群
- 9.7.5 海峡西岸城市群
- 9.7.6 关中城市群

## 第十章 新型城镇化建设下的县域经济发展分析

### 10.1 新型城镇化建设下县域经济的重要性

- 10.1.1 城镇化与县域经济的关系
- 10.1.2 县域经济推动新型城镇化发展
- 10.1.3 新型城镇化是县域经济的新动力

### 10.2 中国县域经济的发展现状分析

- 10.2.1 我国重视县域经济发展
  - 10.2.2 中国县域经济快速发展
  - 10.2.3 中国县域经济规模分析
  - 10.2.4 县域经济质量对比分析
- ### 10.3 中国县域经济增长型模式及转变分析
- 10.3.1 增长型模式的形成
  - 10.3.2 增长型模式的弊端分析
  - 10.3.3 统筹发展型模式的探索
  - 10.3.4 健康转型的对策

### 10.4 中国县域经济发展存在的问题

- 10.4.1 产业结构不合理
- 10.4.2 财政负担重
- 10.4.3 技术创新不足
- 10.4.4 思想观念落后
- 10.4.5 高等资源要素缺乏
- 10.4.6 政策体制性影响较大

### 10.5 中国县域经济发展的对策分析

- 10.5.1 路径选择
- 10.5.2 依靠城镇化

10.5.3 政策建议

10.5.4 主要思路

## 第十一章 新型城镇化建设下的新型城市发展分析

### 11.1 绿色城市建设分析

11.1.1 中国“绿色城镇化”的现状

11.1.2 我国绿色城镇化存在的不足

11.1.3 绿色城市理念与新型城镇化

11.1.4 推动绿色城镇化发展的构想

### 11.2 智慧城市建设分析

11.2.1 新型城镇化与智慧城市的关系

11.2.2 智慧城市助推新型城镇化发展

11.2.3 中国智慧城市的建设发展现状

11.2.4 新型城镇化下智慧城市的方向

### 11.3 人文城市建设分析

11.3.1 人文城市理念的中国化实践

11.3.2 新型城镇化注重人文城市建设

11.3.3 人文情怀对新型城镇化的意义

11.3.4 我国人文城市建设的深远意义

## 第十二章 国际城镇化发展及经验借鉴

### 12.1 全球近代城镇化发展的变革历程

12.1.1 破解“城市病”;

12.1.2 “农村变城市”;

12.1.3 “区域网络化”模式形成

### 12.2 欧洲国家的城镇化模式

12.2.1 欧洲国家的城镇化模式特点

12.2.2 欧洲城镇化发展引起的问题

12.2.3 欧洲城镇化问题的解决措施

### 12.3 日韩两国的城镇化模式

12.3.1 日韩两国的城镇化模式特点

12.3.2 日韩城镇化发展引起的问题

- 12.3.3 日韩城镇化问题的解决措施
- 12.4 美国的城镇化模式
  - 12.4.1 美国的城镇化模式特点
  - 12.4.2 美国城镇化发展引起的问题
  - 12.4.3 美国城镇化问题的解决措施
- 12.5 拉美国家的城镇化模式
  - 12.5.1 拉美国家的城镇化模式特点
  - 12.5.2 拉美城镇化发展引起的问题
  - 12.5.3 拉美城镇化问题的解决措施
- 12.6 国外城镇化发展模式典型案例分析
  - 12.6.1 “采矿城镇”模式
  - 12.6.2 “牛镇”模式
  - 12.6.3 “铁路城镇”模式
  - 12.6.4 组合式城市群模式
- 12.7 国外城镇化发展经验总结及启示
  - 12.7.1 完善的公共干预政策
  - 12.7.2 形成合理城镇体系
  - 12.7.3 主导产业是城市发展的基础
  - 12.7.4 国外城镇化发展对中国的启示

### 第十三章 中国新型城镇化发展规划及解读

- 13.1 国家新型城镇化规划（2020-2026年）
  - 13.1.1 指导思想和发展目标
  - 13.1.2 有序推进农业转移人口市民化
  - 13.1.3 优化城镇化布局和形态
  - 13.1.4 提高城市可持续发展能力
  - 13.1.5 推动城乡发展一体化
  - 13.1.6 改革完善城镇化发展体制机制
  - 13.1.7 规划实施
- 13.2 新型城镇化规划的创新性
  - 13.2.1 特殊意义
  - 13.2.2 亮点分析

### 13.2.3 可操作性

## 13.3 新型城镇化规划的内容焦点

### 13.3.1 “人的城镇化”

### 13.3.2 城市群发展

### 13.3.3 中小城市和小城镇

### 13.3.4 多规融合性战略

## 第十四章 新型城镇化建设下的区域投资机遇分析

### 14.1 三四线城市

#### 14.1.1 新型城镇化规划的政策导向

#### 14.1.2 三四线城市面临的机遇分析

### 14.2 中小城市及小城镇

#### 14.2.1 新型城镇化规划的政策导向

#### 14.2.2 中小城市及小城镇的机遇分析

### 14.3 东部城市群

#### 14.3.1 新型城镇化规划的政策导向

#### 14.3.2 东部城市群面临的机遇分析

### 14.4 中西部城市群

#### 14.4.1 新型城镇化规划的政策导向

#### 14.4.2 中西部城市群的机遇分析

### 14.5 城乡结合部

#### 14.5.1 新型城镇化规划的政策导向

#### 14.5.2 城乡结合部面临的机遇分析

## 第十五章 新型城镇化建设下的产业投资机遇分析

### 15.1 基建领域机遇分析

#### 15.1.1 路网建设空间

#### 15.1.2 电网建设空间

#### 15.1.3 供水、气、暖需求

#### 15.1.4 网络通讯建设空间

#### 15.1.5 园林绿化建设空间

### 15.2 医疗服务领域机遇分析

- 15.2.1 整体机遇分析
- 15.2.2 医药消费增长空间
- 15.2.3 医疗消费升级的增量
- 15.2.4 民营医院的需求
- 15.2.5 医疗器械市场的机遇
- 15.3 节能环保市场机遇分析
  - 15.3.1 整体机遇分析
  - 15.3.2 污水处理空间
  - 15.3.3 污泥处理空间
  - 15.3.4 固废处理空间
- 15.4 房地产业机遇分析
  - 15.4.1 整体机遇分析
  - 15.4.2 保障房建设
  - 15.4.3 城市旧改
  - 15.4.4 产业园区（综合体）
  - 15.4.5 物流园区
  - 15.4.6 旅游地产
- 15.5 汽车工业机遇分析
  - 15.5.1 新消费需求形成
  - 15.5.2 汽车业商机无限
  - 15.5.3 三四线车市扩容
  - 15.5.4 自主品牌的机会
- 15.6 文化产业机遇分析
  - 15.6.1 重要动力源
  - 15.6.2 新的需求空间
  - 15.6.3 长期投资机会
  - 15.6.4 文化旅游的契机
- 15.7 智慧城市建设领域机遇分析
  - 15.7.1 新一代信息技术
  - 15.7.2 智能交通机遇
  - 15.7.3 智能建筑机遇
  - 15.7.4 电子政务机遇

## 15.8 其他产业市场机遇分析

### 15.8.1 城市水资源产业

### 15.8.2 城市新能源产业

### 15.8.3 城市应急产业

### 15.8.4 老龄产业

## 15.9 民间资本投资机遇分析

### 15.9.1 新型城镇化将激发民资活力

### 15.9.2 国家鼓励民资参与城市基建

### 15.9.3 民间资本的投资商机分析

### 15.9.4 民资参与新型城镇化的制约

## 第十六章 新型城镇化建设下的商业银行信贷机遇分析

### 16.1 商业银行服务新型城镇化的机遇分析

#### 16.1.1 产业支撑的机遇

#### 16.1.2 住房市场的机遇

#### 16.1.3 社会保障的机遇

#### 16.1.4 消费方面的机遇

### 16.2 商业银行支持新型城镇化的主要风险

#### 16.2.1 政策风险

#### 16.2.2 地方政府偿债风险

#### 16.2.3 重复建设带来的信贷风险

#### 16.2.4 潜在的银行声誉风险

### 16.3 商业银行支持新型城镇化的战略把控

#### 16.3.1 战略定位

#### 16.3.2 战略抓手

#### 16.3.3 战略路径

### 16.4 商业银行支持新型城镇化的业务重点

#### 16.4.1 优先支持城镇化建设贷款业务

#### 16.4.2 重点发展无风险业务

#### 16.4.3 积极发展风险相对较小业务

#### 16.4.4 择优支持相关产业融资业务

### 16.5 商业银行支持新型城镇化的区域选择

- 16.5.1 重点支持国家级城市群
- 16.5.2 积极支持大城市城镇化发展
- 16.5.3 有选择支持县域及中心镇
- 16.6 商业银行新型城镇化业务的风险防范
  - 16.6.1 积极化解政策性风险
  - 16.6.2 重点防范银行声誉风险
  - 16.6.3 区别对待地方政府偿债风险

## 第十七章 中国新型城镇化建设的潜在风险分析

- 17.1 贫民聚居区的隐忧
  - 17.1.1 国际实例参照及分析
  - 17.1.2 城镇化的拉力不足
  - 17.1.3 城镇化推力的不确定性
  - 17.1.4 风险规避分析
- 17.2 老龄化社会的挑战
  - 17.2.1 我国人口老龄化问题
  - 17.2.2 劳动力供给不足
  - 17.2.3 养老问题压力增大
  - 17.2.4 风险规避策略分析
- 17.3 资金来源问题
  - 17.3.1 地方债务积累
  - 17.3.2 民资参与不足
  - 17.3.3 风险规避策略分析
- 17.4 其他方面的风险
  - 17.4.1 过度“房地产化”
  - 17.4.2 产业支撑不足
  - 17.4.3 粮食安全问题
  - 17.4.4 环境问题加剧

## 第十八章 中国新型城镇化建设前景展望

- 18.1 世界城市化的发展新趋势
  - 18.1.1 发展中国家城市化进程将加快

- 18.1.2 发达国家逆城市化更加明显
- 18.1.3 城市化向巨型城市区集中
- 18.1.4 城市管理面临严峻挑战
- 18.2 中国新型城镇化的发展前景
  - 18.2.1 中国城镇化空间依然较大
  - 18.2.2 中国新型城镇化愿景展望
  - 18.2.3 中国有能力实现新型城镇化
  - 18.2.4 中国新型城镇化将稳步推进

部分图表目录：

图表：2020-2026年七国集团GDP增长率

图表：2020-2026年金砖国家及部分亚洲经济体GDP同比增长率

图表：2019年全球及主要经济体制造业和服务业PMI

图表：2019年全球及主要经济体制造业PMI新订单和出口新订单指数

图表：2020-2026年国内生产总值按季度累计同比增长速度

图表：2020-2026年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表：2020-2026年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表：2020-2026年固定资产投资（不含农户）增速（累计同比）

图表：2020-2026年房地产开发投资增速（累计同比）

图表：2020-2026年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202004/159409.html>