

# 2020-2026年中国物流园区 市场深度分析与投资前景报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国物流园区市场深度分析与投资前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202007/178304.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

物流园区（logistics park）是指在物流作业集中的地区，在几种运输方式衔接地，将多种物流设施和不同类型的物流企业在空间上集中布局的场所，也是一个有一定规模的和具有多种服务功能的物流企业的集结点。物流园区将众多物流企业聚集在一起，实行专业化和规模化经营，发挥整体优势，促进物流技术和水平的提高，共享相关设施，降低运营成本，提高规模效益。

物流园区内涵

序号	物流园区内涵分析
1	物流园区是由分布相对集中的多个物流组织设施和不同的专业化物流企业构成的具有产业组织、经济运行等物流组织功能的规模化、功能化的区域。这首先是一个空间概念，与工业园区、经济开发区、高新技术开发区等概念一样，具有产业一致性或相关性，拥有集中连片的物流用地空间。
2	物流园区是对物流组织管理节点进行相对集中建设与发展的具有经济开发性质的城市物流功能区域。作为城市物流功能区，物流园区包括物流中心、配送中心、运输枢纽设施、运输组织及管理中心和物流信息管理中心等适应城市物流管理与运作需要的物流基础设施。
3	物流园区也是依托相关物流服务设施，进行与降低物流成本、提高物流运作效率和改善企业服务有关的，流通加工、原材料采购和便于与消费地直接联系的生产等活动的具有产业发展性质的经济功能区。作为经济功能区，其主要任务是开展满足城市居民消费、就近生产、区域生产组织所需要的企业生产、经营活动。

中企顾问网发布的《2020-2026年中国物流园区市场深度分析与投资前景报告》共十四章。首先介绍了物流园区行业市场发展环境、物流园区整体运行态势等，接着分析了物流园区行业市场运行的现状，然后介绍了物流园区市场竞争格局。随后，报告对物流园区做了重点企业经营状况分析，最后分析了物流园区行业发展趋势与投资预测。您若想对物流园区产业有个系统的了解或者想投资物流园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

- 第一章 物流园区相关概述151.1 物流园区的概念及特征151.1.1 物流园区的定义151.1.2 物流园区的内涵161.1.3 物流园区的开发、建设模式171.1.4 物流园区的空间布局特点181.2 物流园区的类型201.2.1 区域物流组织型园区201.2.2 商贸型物流园区201.2.3 运输枢纽型物流园区201.2.4 综合型物流园区201.3 现代物流园区的功能分析221.3.1 物流园区发挥功能的基础221.3.2 物流园区的物流组织与管理功能221.3.3 物流园区的经济开发功能231.4 物流园区对物流业及区域经济发展的作用251.4.1 物流园区的产业聚集功能251.4.2 物流园区对物流产业发展的推动作用261.4.3 物流园区对建立国家物资流通网络的作用281.4.4 物流园区对我国区域经济发展的促进作用29
- 第二章 2014-2018年中国物流园区的发展环境分析342.1 中国宏观经济发

展342.1.1 国民经济运行情况GDP 342.1.2 消费价格指数CPI、PPI 352.1.3 全国居民收入情况382.1.4 恩格尔系数 ( 402.1.5 工业发展形势 402.1.6 固定资产投资情况422.1.7 中国汇率调整442.1.8 对外贸易&进出口472.2 中国物流园区的发展政策概述492.2.1 用地优惠政策492.2.2 财税优惠政策502.2.3 其他与园区发展有关的政策512.3 2014-2018年中国物流产业发展现状分析532.3.1 中国物流业的布局特征分析532.3.2 中国物流行业运行情况分析582017-2018年社会物流业总收入及同比增长走势2.3.3 中国物流市场前景分析592.4 《物流业调整和振兴规划》解读602.4.1 2018年国家将物流业列入十大产业振兴规划602.4.2 物流业列入十大产业调整振兴规划的原因602.4.3 《物流业调整和振兴规划》的框架结构632.4.4 《物流业调整和振兴规划》的重点与亮点77 第三章 2014-2018年国外物流园区发展态势分析873.1 2014-2018年国外物流园区规划及经营模式分析873.1.1 政府在物流园区规划中的角色定位873.1.2 物流园区规划的政策法规支持913.1.3 物流园区规划的原则913.1.4 物流园区的规模923.1.5 物流园区的经营模式933.2 2014-2018年国外物流园区的开发模式及借鉴963.2.1 发展物流园区的现实意义963.2.2 国外成功的物流园区开发模式973.2.3 我国物流园区现有开发模式及现状993.2.4 我国物流园区开发模式的借鉴993.3 2014-2018年国外物流园区的运作模式及借鉴1013.3.1 物流园区的产生1013.3.2 物流园区的区位选择和空间布局1013.3.3 物流园区的建设和经营1023.3.4 对中国的启示1033.4 德国1063.4.1 德国物流园区发展概况1063.4.2 德国物流园区的发展特点1093.4.3 德国物流园区规划建设特点1133.4.4 德国与中国物流园区的比较分析1143.5 日本1183.5.1 日本物流园区发展概况1183.5.2 日本物流园区的规划建设与运营1183.5.3 日本物流园区规划建设特点1233.5.4 日本物流园区的发展及对我国的启示124 第四章 2014-2018年中国物流园区营运形势分析1274.1 2014-2018年中国物流园区发展现状综述1274.1.1 中国物流园区发展的基本概况1274.1.2 中国沿海经济区物流园区占据全国“半壁江山”;1274.1.3 中国物流园区不断提高投资环境竞争力1284.1.4 基于形成机制的中国物流园区的内涵特征分析1294.2 2014-2018年中国物流园区的建设及分布概况分析1394.2.1 物流园区主要分布1394.2.2 物流园区建设状态1414.2.3 单个物流园区的投资强度1454.2.4 单个物流园区的占地面积1454.3 2014-2018年中国物流园区内部功能区规划建设分析1454.3.1 我国物流园区规划和建设尚处于初步探索阶段1454.3.2 物流园区内部功能区规划建设流程1464.3.3 物流园区内部功能区规划建设步骤1474.3.4 实例分析150 第五章 2014-2018年中国保税物流园区发展分析1525.1 2014-2018年中国保税物流园区的发展概况分析1525.1.1 中国保税物流园区快速发展1525.1.2 福州保税物流园区应需而生加快发展1585.1.3 广州保税物流园区1585.1.4 青岛保税物流园区无纸通关业务1625.1.5 西安保税物流园建设情况分析1635.2 2014-2018年中国保税物流园区的产业集群化发展分析1635.2.1 产业集群的形成与发展1635.2.2 产业集群化与保税物流园区的经济发展1655.2.3

促进保税物流园区产业集群化的发展1665.3 保税物流园区中的国际采购与分销1695.3.1  
改进模式1695.3.2 业务设计1695.3.3 流程设计1715.4 保税物流园区的物业管理和服务分  
析1725.4.1 保税物流园区的物业管理和服务有所不同1725.4.2 国内保税物流园区物业管理  
和服务的特点1725.4.3 保税物流园区物业管理和服务发展对策分析1755.5 2014-2018年中国保  
税物流园区存在的问题及对策分析1765.5.1 缺乏统一规划1765.5.2 战略定位不明确1775.5.3  
土地问题成为发展瓶颈1785.5.4 经营管理决定物流园长远发展179 第六章 2014-2018年中  
国其他细分物流园区发展分析1806.1 铁路物流园区1806.1.1 中国铁路物流园区发展综  
述1806.1.2 铁路物流园区建设的必要性和可行性1816.1.3 铁路物流园区规划研究1826.1.4  
铁路物流园区规划与货运量预测分析1836.2 航空物流园区1906.2.1 航空物流园区规划和设  
施布局1906.2.2 中国航空物流园得到前所未有的发展1916.2.3 中国航空物流园区产业集群效  
应日益明显1916.3 石化物流园区1936.3.1 我国石化工业物流现状及特点1936.3.2 石化物流  
园区功能分区及布局形式1966.3.3 规划建设现代石化物流园区的新理念198 第七章  
2014-2018年中国逆向物流园区发展分析2017.1 建立逆向物流园区的可行性分析2017.1.1  
逆向物流概述2017.1.2 物流园区与逆向物流园区2027.1.3 建立逆向物流园区的理论可行性分  
析2037.1.4 建立逆向物流园区的实际可行性分析2047.2 2014-2018年中国逆向物流园区建设  
分析2067.2.1 逆向物流的特征2067.2.2 逆向物流的流通渠道2087.2.3 建立我国逆向物流园  
区的设想2097.3 2014-2018年中国建立逆向物流园区的建议分析2107.3.1 逆向物流园区必须  
适应逆向物流的特点2107.3.2 充分利用园区内共享设备提高使用效率2107.3.3 企业入驻与  
否要依据企业实际而定2117.3.4 处理好与正向物流园区的关系211 第八章 2014-2018年中国长  
江三角洲地区物流园区的发展分析2128.1 2014-2018年长三角物流园区的发展综述2128.1.1  
长江三角洲物流园区发展回顾2128.1.2 长三角物流园区的发展现状2128.1.3 长三角地区物流  
园区存在盲目扩建问题2138.1.4 长三角物流园区发展的对策2138.2 2014-2018年长三角物流  
园区规划布局的分析2148.2.1 长三角物流产业发展背景与变化趋势2148.2.2 长三角主要城市  
物流园区规划2178.2.3 长三角物流园区区域布局特征2198.2.4 长三角物流园区区域协调问  
题及对策建议2258.3 上海2258.3.1 上海物流园区成为发展亮点2258.3.2 上海物流园区的布  
局分析2268.3.3 上海农业物流园区的发展策略分析2308.3.4 临港物流园区支撑上海国际航运中  
心建设2318.4 浙江2348.4.1 宁波空港物流园区2348.4.2 义乌物流园区和传化物流园  
区2358.4.3 浙江将大力扶持物流园区发展235 第九章 2014-2018年珠江三角洲地区物流园  
区的发展分析2379.1 2014-2018年珠三角物流园区资源整合问题研究2379.1.1 物流园区的概  
述2379.1.2 珠三角物流园区发展概况2379.1.3 珠三角物流园区宏观环境分析2389.1.4 珠三  
角物流园区资源整合分析2399.2 深圳物流园区2439.2.1 深圳物流园区建设运营全面提  
速2439.2.2 深圳全力打造现代化物流园区2439.2.3 深圳食品物流园2479.3 广州白云机场物

流园区2499.3.1 广州白云空港物流园区的劣势分析2499.3.2 广州白云空港物流园区的潜在优势分析2519.3.3 广州白云空港物流园区所面临的机会2529.3.4 广州白云空港物流园区所面临的威胁2529.3.5 广州白云空港物流园区战略分析及选择253

第十章 2014-2018年中国物流园区其他区域分析25610.1 环渤海地区25610.1.1 天津物流园区建设初具规模25610.1.2 河北沧州综合物流园区25710.1.3 石家庄内陆港将建成华北地区最大国际物流园区25710.1.4 河北物流园区规划建设的对策分析25810.2 海西经济区26010.2.1 海西物流园区发展势头强劲26010.2.2 厦门加快现代物流园区建设步伐26110.2.3 福建石狮信息化物流园区26210.3 中西部地区26310.3.1 江西现代物流园区26310.3.2 陕西大型综合商贸物流园区26510.3.3 西宁朝阳物流园区发展266

第十一章 2014-2018年中国物流园区信息化分析26811.1 物流信息在物流中的作用分析26811.1.1 辅助市场交易功能26811.1.2 业务控制功能26811.1.3 工作协调功能26811.1.4 支持决策和战略功能26811.2 2014-2018年中国物流信息化发展现状分析26911.2.1 中国物流信息化进步主要表现点26911.2.2 中国物流信息化的需求26911.2.3 中国的公共物流信息平台27111.3 2014-2018年中国物流园区信息化现状分析27111.3.1 信息化水平仍处于初级阶段27111.3.2 应用整合困难27211.3.3 对系统建设总体评价不高27211.3.4 和国外相比有待大力提高27311.4 2014-2018年中国物流园区信息化发展的建议分析27311.4.1 物流园区信息化必须服从物流园区整体战略目标27311.4.2 统一规划分步实施27311.4.3 政府推动、第三方实施及市场化运作27411.4.4 加快物流信息标准化建设27411.4.5 加快物流信息人才的培养275

第十二章 2014-2018年中国物流园区发展的问题及对策分析27712.1 2014-2018年中国物流园区发展存在的问题分析27712.1.1 缺乏科学规划是制约物流园区发展的首要因素27712.1.2 中国物流园区发展的阻力28012.1.3 中国物流园区建设存在诸多误区28012.1.4 中国物流园区空置问题分析28212.2 2014-2018年中国物流园区发展存在的不足分析28512.2.1 缺少政策支持28512.2.2 缺少统筹规划28612.2.3 缺少市场规则或机制28612.2.4 缺少基础研究28712.2.5 缺少成功经验28712.2.6 缺少知识产权保护28812.3 2014-2018年中国物流园区发展的对策分析28912.3.1 中国物流园区发展的主要思路28912.3.2 现代物流园区建设应坚持科学规划29012.3.3 中国发展物流园区的对策分析29412.3.4 物流园区多业态运营和发展的模式分析29612.3.5 中国物流园区建设政策的建议29712.4 科学规划建设物流园区的优势分析30112.4.1 优化组合现有资源30112.4.2 带动产业链的发展30212.4.3 创造良好的投资环境30212.4.4 改善城市环境和形象30312.5 科学规划建设物流园区应注意的问题分析30312.5.1 定位应准确且遵循经济合理原则30312.5.3 与政府宏观规划相协调30412.5.4 对入驻企业进行甄别并控制土地使用304

第十三章 2020-2026年中国物流园区投资可行性分析30513.1 2020-2026年中国物流园区的投资环境分析30513.1.1 我国物流园区投资主体向多元化方向发展30513.1.2 国内物流园区规划热开始降温趋向理性30713.1.3 物

流园区投资需谨慎泡沫不容忽视30813.2 2020-2026年中国物流园区的投资模式分析30913.2.1  
物流园区的投资评估30913.2.2 物流园区投资经营要素31113.2.3 物流园区的服务和价  
格31313.3 2020-2026年中国物流园区投资开发经营以及实体营运方式分析31413.3.1 参股  
的方式31413.3.2 合资的方式31413.3.3 合作的方式31413.3.4 招工的方式31513.3.5 招租的方  
式31513.4 2020-2026年中国物流业投资的风险及防范分析31513.4.1 金融危机对中国物流业  
的影响31513.4.2 中国物流业发展存在的风险31913.4.3 物流业风险防范的举措32013.4.4 物  
流项目风险防范的建议321 第十四章 2020-2026年中国物流园区的前景趋势分析32314.1  
2020-2026年中国物流业的发展前景及趋势分析32314.1.1 中国物流业的未来发展展  
望32314.1.2 中国物流行业的发展趋势32514.1.3 中国物流市场将进一步加强整合32614.2  
2020-2026年中国物流园区的发展前景及趋势分析32614.2.1 中国物流园区具有良好发展前  
景32614.2.2 国家对物流园区发展的总体指导性将加强32814.2.3 政府对物流园区建设的投资  
支持将会更大32914.2.4 物流园区信息化市场将加快发展32914.2.5 成功物流园区的示范性效  
应将更为明显32914.2.6 物流园区将逐步走向跨区域合作330  
14.2.7 2020-2026年中国物流园区发展预测分析330

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202007/178304.html>