

2020-2026年中国物流园区 市场评估与投资前景报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2020-2026年中国物流园区市场评估与投资前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202007/174598.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

物流园区（logistics park）是指在物流作业集中的地区，在几种运输方式衔接地，将多种物流设施和不同类型的物流企业在空间上集中布局的场所，也是一个有一定规模的和具有多种服务功能的物流企业的集结点。中企顾问网发布的《2020-2026年中国物流园区市场评估与投资前景报告》分析了物流园区行业的产业链，竞争格局，面临的机遇及挑战以及发展前景等，您若想对中国物流园区行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。 报告目录:第一章 物流园区相关概述1.1 物流园区的概念及特征1.1.1 物流园区的定义1.1.2 物流园区的内涵1.1.3 物流园区的特征1.1.4 物流园区空间布局特点1.2 物流园区的类型1.2.1 区域物流组织型园区1.2.2 商贸型物流园区1.2.3 运输枢纽型物流园区1.2.4 综合型物流园区1.3 物流园价值链的组成1.3.1 物流企业1.3.2 入驻企业与外流客户1.3.3 地方政府1.4 物流园区的功能定位1.4.1 宏观社会功能1.4.2 微观业务功能1.4.3 增值服务功能1.5 物流园区对物流业及区域经济发展的作用1.5.1 对物流产业发展的推动作用1.5.2 对建立国家流通网络的作用1.5.3 对区域经济发展的促进作用 第二章 2017-2019年国外物流园区发展经验借鉴2.1 日本2.1.1 发展概况2.1.2 建设规模2.1.3 规划布局2.1.4 开发模式2.1.5 经营管理2.1.6 建设经验2.2 美国2.2.1 建设状况2.2.2 发展特点2.2.3 开发模式2.2.4 发展经验2.3 德国2.3.1 发展状况2.3.2 发展特点2.3.3 规划原则2.3.4 功能定位2.3.5 开发模式2.3.6 中德对比2.3.7 建设经验2.4 欧洲其他国家2.4.1 物流园区发展分析2.4.2 物流园区的发起者2.4.3 物流园区的管理者2.4.4 物流园区运营方式2.5 国外物流园区的运作模式及借鉴2.5.1 开发模式的借鉴2.5.2 规划布局的借鉴2.5.3 物流园区的启示 第三章 2017-2019年中国物流园区的发展环境分析3.1 经济环境3.1.1 世界经济形势分析3.1.2 国内宏观经济概况3.1.3 工业经济运行现状3.1.4 国内固定资产投资3.1.5 国内宏观经济展望3.2 政策环境3.2.1 物流产业法律政策3.2.2 物流园区优惠政策3.2.3 物流园区相关政策3.3 产业环境3.3.1 基础设施环境改善3.3.2 物流市场价格改善3.3.3 物流政策环境改善 第四章 2017-2019年中国物流园区发展综合分析4.1 2017-2019年中国物流园区发展综述4.1.1 中国物流园区快速发展的原因4.1.2 中国物流园区发展现状4.1.3 首批示范物流园区评审结果4.1.4 物流园区对区域经济的作用4.1.5 物流园区存在的问题及对策建议4.2 中国物流园区发展现状综述4.2.1 物流园区发展成就4.2.2 物流园区总体现状4.2.3 物流园区建设现状4.3 中国物流园区的分布及建设状况4.3.1 中国物流园区总体情况4.3.2 中国物流园区建设情况4.3.3 中国物流园区运营情况4.4 中国物流园区运营状况分析4.4.1 物流园区交通便利性4.4.2 物流园区服务能力4.4.3 物流园区运营

效率4.4.4 物流园区社会贡献4.5 中国物流园区发展问题分析4.5.1 固有问题分析4.5.2 常见问题分析4.5.3 主要问题分析4.6 中国物流园区发展策略分析4.6.1 固有问题的对策建议4.6.2 常见问题的解决方案4.6.3 物流园区发展的新对策4.6.4 物流园区发展战略 第五章 2017-2019年不同运输方式物流园区发展分析5.1 铁路物流园区5.1.1 铁路物流园区相关概述5.1.2 铁路物流园区建设的必要性和可行性5.1.3 铁路物流园区运营模式内涵分析5.1.4 铁路物流园区规划建设5.2 航空物流园区5.2.1 园区发展概述5.2.2 园区建设意义5.2.3 园区发展现状5.2.4 园区发展模式5.2.5 园区规划布局5.2.6 园区建设关键5.2.7 未来发展前景5.3 港口物流园区5.3.1 园区相关概述5.3.2 园区发展历程5.3.3 园区发展状况5.3.4 园区发展问题5.3.5 园区建设策略5.3.6 园区发展趋势 第六章 2017-2019年中国主要行业物流园区发展综合分析6.1 冷链物流园区6.1.1 冷链物流扶持政策6.1.2 冷链园区建设现状6.1.3 园区建设规划重点6.1.4 冷链行业发展趋势6.2 电商物流园区6.2.1 园区建设扶持政策6.2.2 园区建设要点分析6.2.3 园区建设参考因素6.3 医药物流园6.3.1 医药物流运营模式6.3.2 医药物流园建设重点6.3.3 医药物流园运营原则6.4 农产品物流园区6.4.1 园区相关概述6.4.2 园区发展状况6.4.3 新背景下的发展6.4.4 园区发展模式6.4.5 园区运营管理6.4.6 园区发展问题6.4.7 园区发展建议6.5 钢铁物流园区6.5.1 物流园区综述6.5.2 园区发展分析6.5.3 运营现状分析6.5.4 园区建设分析6.5.5 园区发展趋势6.6 化工物流园区6.6.1 园区相关概述6.6.2 园区功能分析6.6.3 园区发展现状6.6.4 园区集群化分析6.6.5 园区布局规划6.6.6 运营模式分析6.6.7 园区安全管理6.7 煤炭物流园区6.7.1 园区相关概述6.7.2 建设条件分析6.7.3 园区运营模式6.7.4 园区发展困境6.7.5 现代化园区分析 第七章 中国智慧物流园区发展综合分析7.1 中国智慧物流园区发展综述7.1.1 智慧物流园区发展态势7.1.2 智慧物流园区特点分析7.1.3 园区智慧化关系处理7.1.4 智慧物流园区建设重点7.1.5 智慧物流园区规划思路7.1.6 智慧物流园区发展潜力7.2 中国“互联网+”物流园区建设需求与实践7.2.1 “互联网+”物流园区建设需求7.2.2 “互联网+”物流园区发展特点7.2.3 “互联网+”物流园区实践案例7.2.4 “互联网+”物流园区发展对策7.3 中国物流园区信息化发展趋势7.3.1 物流企业信息化发展7.3.2 业务流程信息化发展7.3.3 物流园区信息化途径7.4 物联网技术在物流园区中应用分析7.4.1 物联网技术相关概述7.4.2 物联网技术应用分析7.4.3 物联网环境下园区现状 第八章 中国绿色低碳物流园区发展综合分析8.1 绿色低碳物流园区发展综述8.1.1 绿色低碳物流园区的相关概述8.1.2 绿色低碳物流园区规划的路径8.1.3 建设绿色低碳物流园区的策略8.2 绿色低碳物流园区的规划与评价指数8.2.1 低碳物流园区主要特征分析8.2.2 低碳物流园区内部结构设计8.2.3 低碳物流园区评价指标体系8.3 中国绿色低碳物流园区案例分析———状元谷园区8.3.1 低碳物园区建设背景8.3.2 低碳园区建设目标8.3.3 低碳发展功能建设8.3.4 低碳建设指标及措施8.3.5 低碳建设创新体现8.3.6 园区建设借鉴意义 第九章 2017-2019年主要类型物流园区发展建设分析9.1 综合服务———武汉东西湖综合物流园9.1.1 园区概况9.1.2 园区功能

定位9.1.3 园区开发运作经验9.1.4 园区规划布局9.1.5 园区发展思路9.2 货运枢纽——青岛胶州湾国际物流园9.2.1 运量增幅9.2.2 联运网络9.2.3 通关一体化9.2.4 综合物流园9.3 商贸物流——安徽合肥商贸物流园区9.3.1 园区概况9.3.2 园区区位优势9.3.3 园区经营效益9.3.4 园区发展思路9.4 冷链物流——通海国际冷链物流园区9.4.1 园区建设投资9.4.2 综合运行能力9.4.3 产业配套设施 第十章 2017-2019年中国物流园区的科学规划建设分析10.1 物流园区规划建设状况10.1.1 规划建设方法10.1.2 设计原则及要素10.1.3 内部功能区建设10.1.4 选址与总体布局10.2 科学规划建设物流园区的优势10.2.1 优化组合现有资源10.2.2 带动产业链的发展10.2.3 创造良好的投资环境10.2.4 改善城市环境和形象10.3 科学规划建设物流园区应注意的问题10.3.1 定位应准确且遵循经济合理原则10.3.2 实施多元化经营及完善配套设施10.3.3 园区建设与政府宏观规划相协调10.3.4 甄别入驻企业进行并控制土地使用10.4 中国物流园区规划存在的问题10.4.1 管理体制问题10.4.2 发展思路问题10.4.3 基础数据问题10.4.4 产业集聚问题10.4.5 专业人才问题10.5 中国物流园区规划完善建议10.5.1 完善物流政策10.5.2 发挥行业协会作用10.5.3 加快信息化建设10.5.4 重视人才培养 第十一章 2017-2019年中国物流园区建设发展模式分析11.1 物流园区的建设发展模式探讨11.1.1 主流开发模式11.1.2 空间布局模式11.1.3 经营管理模式11.1.4 企业化运作模式11.2 物流园区的盈利模式分析11.2.1 转运型物流园区赢利模式11.2.2 存储配送型物流园区赢利模式11.2.3 流通加工型物流园区赢利模式11.2.4 综合型物流园区赢利模式11.3 物流园区投资开发模式分析11.3.1 投资开发模式分析11.3.2 应用模式及其问题11.3.3 开发模式应用要点11.4 物流园区的投资模式分析11.4.1 物流园区的投资评估11.4.2 物流园区投资经营要素11.4.3 物流园区的服务和价格 第十二章 中国物流园区运营管理及商业模式分析12.1 物流园区运营管理模式探讨12.1.1 运营管理模式分析12.1.2 企业化运作模式探索12.1.3 园区赢利模式分析12.2 物流园区商业模式分析12.2.1 公路港模式12.2.2 货运枢纽模式12.2.3 电商物流园区模式12.2.4 商贸物流地产模式12.2.5 工业物流地产模式12.2.6 综合服务物流园区模式12.3 物流园区互联网平台发展模式分析12.3.1 运营模式分析12.3.2 盈利模式分析12.3.3 推广模式分析 第十三章 2017-2019年物流园区投资分析13.1 中国物流园区的投资环境分析13.1.1 不断提高投资环境竞争力13.1.2 物流园区投资运营需求简析13.1.3 国家鼓励民间资本进入13.1.4 促进物流园区投资建设规范化13.2 中国物流园区投资运营主体分析13.2.1 投资运营主体及职能13.2.2 投资运营主体的主要矛盾13.2.3 投资运营环境及主体分析13.2.4 投资运营主体的合作模式思考13.3 中国物流园区投资开发经营及实体营运方式13.3.1 参股的方式13.3.2 合资的方式13.3.3 合作的方式13.3.4 招工的方式13.3.5 招租的方式13.4 物流园区项目投资PPP模式分析13.4.1 PPP基本介绍13.4.2 PPP模式操作流程13.4.3 PPP模式运作关键点13.4.4 PPP项目实施过程建议13.5 中国物流园区投资建设规模13.5.1 物流园区总量规模13.5.2 第一梯次物流园13.5.3 第二梯次物流园13.5.4 第三梯次物流园13.5.5 第四梯次物流园13.6 中国物流园区

投资风险及防范策略13.6.1 经济风险防范对策13.6.2 市场风险防范对策13.6.3 质量风险防范对策13.6.4 管理风险防范对策 第十四章 中国物流园区的前景趋势分析14.1 中国物流园区的发展趋势分析14.1.1 网络化趋势14.1.2 综合化趋势14.1.3 集聚化趋势14.1.4 专业化趋势14.1.5 平台化趋势14.1.6 产业化趋势14.2 中国物流园区未来发展热点14.2.1 服务城市功能14.2.2 专业化服务14.2.3 “无水港”发展14.3 中国物流园区的发展前景展望14.3.1 发展速度不断加快14.3.2 总体指导性将加强14.3.3 投资支持将会更大14.4 “十三五”货运枢纽(物流园区)建设方案14.4.1 形势与需求14.4.2 建设目标14.4.3 建设重点与方案() 14.4.4 保障措施14.5 2020-2026年中国物流园区预测分析14.5.1 影响因素分析14.5.2 物流园区数量预测

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202007/174598.html>