

2020-2026年中国住房租赁 市场深度评估与投资前景预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2020-2026年中国住房租赁市场深度评估与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202005/162100.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2016年我国住宅租赁面积为60.21亿平方米，截止到2017年我国住宅租赁面积增长至64.15亿平方米，同比增长6.5%。从市场规模来看，2016年我国住宅租赁市场规模为1.38万亿元，到了2017年我国住宅租赁市场规模已超1.5万亿元，同比增长9.3%，超GDP增幅。

目前我国租房人群中的主力流动人口规模大且总量稳定，且高校毕业生数量在持续增长。同时，由于房价高企、户籍限制、户型需求、政策维护承租人利益等方面原因，人们的租房意愿将上升，即租房比例将上升。而需求端存量规模已达1.3万亿元，增量亦是可期；在供给层面，政府在土地、金融等方面的全方位支持政策频出，租赁住房用地低价出让、租赁住房资产支持证券发行，房企、酒店、房屋经纪公司、创业公司纷纷入局。预计开发商将从“开发-出售”的经营模式逐渐转变为“开发-部分持有”的经营模式。而其他类别的运营商也将充分发挥优势，逐渐形成可盈利的经营模式。同时，在与国际成熟住房市场的比较中发现，我国租房市场有着极大的发展空间，住房租赁市场发展潜力巨大。

报告目录：

第一章 住房租赁行业报告摘要

1.1 住房租赁行业报告研究范围

1.1.1 住房租赁行业专业名词解释

1.1.2 住房租赁行业研究范围界定

1.1.3 住房租赁行业分析框架简介

1.1.4 住房租赁行业分析工具介绍

1.1.5 住房租赁行业研究机构

1.2 住房租赁行业报告研究摘要

1.2.1 住房租赁行业发展现状分析

1.2.2 住房租赁行业市场规模分析

1.2.3 住房租赁行业发展趋势预测

1.2.4 住房租赁行业投资前景展望

1.2.5 住房租赁行业投资建议

第二章 住房租赁行业概述

2.1 住房租赁行业基本概述

2.1.1 住房租赁行业基本定义

- 2.1.2 住房租赁行业主要分类
- 2.1.3 住房租赁行业市场特点
- 2.2 住房租赁行业商业模式
 - 2.2.1 住房租赁行业商业模式
 - 2.2.2 住房租赁行业盈利模式
 - 2.2.3 住房租赁行业互联网+模式
- 2.3 住房租赁行业产业链
 - 2.3.1 住房租赁行业产业链简介
 - 2.3.2 住房租赁行业上游供应分布
 - 2.3.3 住房租赁行业下游需求领域
- 2.4 住房租赁行业发展特性
 - 2.4.1 住房租赁行业季节性
 - 2.4.2 住房租赁行业区域性
 - 2.4.3 住房租赁行业周期性

第三章 中国住房租赁行业发展环境分析

- 3.1 住房租赁行业政策环境分析
 - 3.1.1 行业主管部门及监管体制
 - 3.1.2 行业主要协会
 - 3.1.3 主要产业政策及主要法规
- 3.2 住房租赁行业经济环境分析
 - 3.2.1 2016-2019年宏观经济分析
 - 3.2.2 2020-2026年宏观经济形势
 - 3.2.3 宏观经济波动对行业影响
- 3.3 住房租赁行业社会环境分析
 - 3.3.1 中国人口及就业环境分析
 - 3.3.2 中国居民人均可支配收入
 - 3.3.3 中国消费者消费习惯调查
- 3.4 住房租赁行业技术环境分析
 - 3.4.1 行业的主要应用技术分析
 - 3.4.2 行业信息化应用发展水平
 - 3.4.3 互联网创新促进行业发展

第四章 国际住房租赁行业发展经验借鉴

4.1 美国住房租赁行业发展经验借鉴

4.1.1 美国住房租赁行业发展历程分析

4.1.2 美国住房租赁行业运营模式分析

4.1.3 美国住房租赁行业发展趋势预测

4.1.4 美国住房租赁行业对我国的启示

4.2 英国住房租赁行业发展经验借鉴

4.2.1 英国住房租赁行业发展历程分析

4.2.2 英国住房租赁行业运营模式分析

4.2.3 英国住房租赁行业发展趋势预测

4.2.4 英国住房租赁行业对我国的启示

4.3 日本住房租赁行业发展经验借鉴

4.3.1 日本住房租赁行业发展历程分析

4.3.2 日本住房租赁行业运营模式分析

4.3.3 日本住房租赁行业发展趋势预测

4.3.4 日本住房租赁行业对我国的启示

4.4 韩国住房租赁行业发展经验借鉴

4.4.1 韩国住房租赁行业发展历程分析

4.4.2 韩国住房租赁行业运营模式分析

4.4.3 韩国住房租赁行业发展趋势预测

4.4.4 韩国住房租赁行业对我国的启示

第五章 中国住房租赁行业发展现状分析

5.1 中国住房租赁行业发展概况分析

5.1.1 中国住房租赁行业发展历程分析

5.1.2 中国住房租赁行业发展总体概况

5.1.3 中国住房租赁行业发展特点分析

5.2 中国住房租赁行业发展现状分析

5.2.1 中国住房租赁行业市场规模

5.2.2 中国住房租赁行业发展分析

5.2.3 中国住房租赁企业发展分析

5.3 2020-2026年中国住房租赁行业面临的困境及对策

5.3.1 中国住房租赁行业面临的困境及对策

- 1、中国住房租赁行业面临困境
- 2、中国住房租赁行业对策探讨

5.3.2 中国住房租赁企业发展困境及策略分析

- 1、中国住房租赁企业面临的困境
- 2、中国住房租赁企业的对策探讨

5.3.3 国内住房租赁企业的出路分析

第六章 中国互联网+住房租赁行业发展现状及前景

6.1 中国互联网+住房租赁行业市场发展阶段分析

- 6.1.1 中国对互联网+住房租赁行业发展阶段的研究
- 6.1.2 中国对互联网+住房租赁行业细分阶段的分析

6.2 互联网给住房租赁行业带来的冲击和变革分析

- 6.2.1 互联网时代住房租赁行业大环境变化分析
- 6.2.2 互联网给住房租赁行业带来的突破机遇分析
- 6.2.3 互联网给住房租赁行业带来的挑战分析
- 6.2.4 互联网+住房租赁行业融合创新机会分析

6.3 中国互联网+住房租赁行业市场发展现状分析

- 6.3.1 中国互联网+住房租赁行业投资布局分析
 - 1、中国互联网+住房租赁行业投资切入方式
 - 2、中国互联网+住房租赁行业投资规模分析
 - 3、中国互联网+住房租赁行业投资业务布局
- 6.3.2 住房租赁行业目标客户互联网渗透率分析
- 6.3.3 中国互联网+住房租赁行业市场规模分析
- 6.3.4 中国互联网+住房租赁行业竞争格局分析
 - 1、中国互联网+住房租赁行业参与者结构
 - 2、中国互联网+住房租赁行业竞争者类型
 - 3、中国互联网+住房租赁行业市场占有率

6.4 中国互联网+住房租赁行业市场发展前景分析

- 6.4.1 中国互联网+住房租赁行业市场增长动力分析
- 6.4.2 中国互联网+住房租赁行业市场发展瓶颈剖析

6.4.3 中国互联网+住房租赁行业市场发展趋势分析

第七章 中国住房租赁行业运行指标分析

7.1 中国住房租赁行业市场规模分析及预测

7.1.1 2016-2019年中国住房租赁行业市场规模分析

7.1.2 2020-2026年中国住房租赁行业市场规模预测

7.2 中国住房租赁行业市场供需分析及预测

7.2.1 中国住房租赁行业市场供给分析

1、2016-2019年中国住房租赁行业供给规模分析

2、2020-2026年中国住房租赁行业供给规模预测

7.2.2 中国住房租赁行业市场需求分析

1、2016-2019年中国住房租赁行业需求规模分析

2、2020-2026年中国住房租赁行业需求规模预测

7.3 中国住房租赁行业企业数量分析

7.3.1 2016-2019年中国住房租赁行业企业数量情况

7.3.2 2016-2019年中国住房租赁行业企业竞争结构

7.4 2016-2019年中国住房租赁行业财务指标总体分析

7.4.1 行业盈利能力分析

7.4.2 行业偿债能力分析

7.4.3 行业营运能力分析

7.4.4 行业发展能力分析

第八章 中国住房租赁行业应用领域分析

8.1 中国住房租赁行业应用领域概况

8.1.1 行业主要应用领域

8.1.2 行业应用结构分析

8.1.3 应用发展趋势分析

8.2 应用领域一

8.2.1 市场发展现状概述

8.2.2 行业市场应用规模

8.2.3 行业市场需求分析

8.3 应用领域二

8.3.1 市场发展现状概述

8.3.2 行业市场应用规模

8.3.3 行业市场需求分析

8.4 应用领域三

8.4.1 市场发展现状概述

8.4.2 行业市场应用规模

8.4.3 行业市场需求分析

第九章 中国住房租赁行业竞争格局分析

9.1 住房租赁行业竞争五力分析

9.1.1 住房租赁行业上游议价能力

9.1.2 住房租赁行业下游议价能力

9.1.3 住房租赁行业新进入者威胁

9.1.4 住房租赁行业替代产品威胁

9.1.5 住房租赁行业内部企业竞争

9.2 住房租赁行业竞争SWOT分析

9.2.1 住房租赁行业优势分析（S）

9.2.2 住房租赁行业劣势分析（W）

9.2.3 住房租赁行业机会分析（O）

9.2.4 住房租赁行业威胁分析（T）

9.3 住房租赁行业重点企业竞争策略分析

第十章 中国住房租赁行业竞争企业分析

10.1 A公司竞争力分析

10.1.1 企业发展基本情况

10.1.2 企业主要产品分析

10.1.3 企业竞争优势分析

10.1.4 企业经营状况分析

10.1.5 企业最新发展动态

10.2 B公司竞争力分析

10.2.1 企业发展基本情况

10.2.2 企业主要产品分析

- 10.2.3 企业竞争优势分析
- 10.2.4 企业经营状况分析
- 10.2.5 企业最新发展动态
- 10.3 C公司竞争力分析
 - 10.3.1 企业发展基本情况
 - 10.3.2 企业主要产品分析
 - 10.3.3 企业竞争优势分析
 - 10.3.4 企业经营状况分析
 - 10.3.5 企业最新发展动态
- 10.4 D公司竞争力分析
 - 10.4.1 企业发展基本情况
 - 10.4.2 企业主要产品分析
 - 10.4.3 企业竞争优势分析
 - 10.4.4 企业经营状况分析
 - 10.4.5 企业最新发展动态
- 10.5 E公司竞争力分析
 - 10.5.1 企业发展基本情况
 - 10.5.2 企业主要产品分析
 - 10.5.3 企业竞争优势分析
 - 10.5.4 企业经营状况分析
 - 10.5.5 企业最新发展动态
- 10.6 F公司竞争力分析
 - 10.6.1 企业发展基本情况
 - 10.6.2 企业主要产品分析
 - 10.6.3 企业竞争优势分析
 - 10.6.4 企业经营状况分析
 - 10.6.5 企业最新发展动态

第十一章 中国住房租赁行业经典案例分析

- 11.1 经典案例一
 - 11.1.1 基本信息分析
 - 11.1.2 经营情况分析

11.1.3 产品/服务分析

11.1.4 商业模式分析

11.1.5 点评

11.2 经典案例二

11.2.1 基本信息分析

11.2.2 经营情况分析

11.2.3 产品/服务分析

11.2.4 商业模式分析

11.2.5 点评

11.3 经典案例三

11.3.1 基本信息分析

11.3.2 经营情况分析

11.3.3 产品/服务分析

11.3.4 商业模式分析

11.3.5 点评

第十二章 2020-2026年中国住房租赁行业发展前景及趋势预测

12.1 2020-2026年中国住房租赁市场前景

12.1.1 2020-2026年住房租赁市场发展潜力

12.1.2 2020-2026年住房租赁市场发展前景展望

12.1.3 2020-2026年住房租赁细分行业发展前景分析

12.2 2020-2026年中国住房租赁市场发展趋势预测

12.2.1 2020-2026年住房租赁行业发展趋势

12.2.2 2020-2026年住房租赁行业应用趋势预测

12.2.3 2020-2026年细分市场发展趋势预测

12.3 2020-2026年中国住房租赁市场影响因素分析

12.3.1 2020-2026年住房租赁行业发展有利因素

12.3.2 2020-2026年住房租赁行业发展不利因素

12.3.3 2020-2026年住房租赁行业进入壁垒分析

第十三章 2020-2026年中国住房租赁行业投资机会分析

13.1 住房租赁行业投资现状分析

- 13.1.1 住房租赁行业投资规模分析
- 13.1.2 住房租赁行业投资资金来源构成
- 13.1.3 住房租赁行业投资项目建设分析
- 13.1.4 住房租赁行业投资资金用途分析
- 13.1.5 住房租赁行业投资主体构成分析
- 13.2 住房租赁行业投资机会分析
 - 13.2.1 住房租赁行业产业链投资机会
 - 13.2.2 住房租赁行业细分市场投资机会
 - 13.2.3 住房租赁行业重点区域投资机会
 - 13.2.4 住房租赁行业产业发展的空白点分析

第十四章 2020-2026年中国住房租赁行业投资风险预警

- 14.1 住房租赁行业风险识别方法分析
 - 14.1.1 调查法
 - 14.1.2 故障树分析法
 - 14.1.3 敏感性分析法
 - 14.1.4 情景分析法
 - 14.1.5 核对表法
 - 14.1.6 主要依据
- 14.2 住房租赁行业风险评估方法分析
 - 14.2.1 敏感性分析法
 - 14.2.2 项目风险概率估算方法
 - 14.2.3 决策树
 - 14.2.4 决策法
 - 14.2.5 层次分析法
 - 14.2.6 对比及选择
- 14.3 住房租赁行业投资风险预警
 - 14.3.1 2020-2026年住房租赁行业市场风险预测
 - 14.3.2 2020-2026年住房租赁行业政策风险预测
 - 14.3.3 2020-2026年住房租赁行业经营风险预测
 - 14.3.4 2020-2026年住房租赁行业技术风险预测
 - 14.3.5 2020-2026年住房租赁行业竞争风险预测

14.3.6 2020-2026年住房租赁行业其他风险预测

第十五章 2020-2026年中国住房租赁行业投资策略建议

15.1 提高住房租赁企业竞争力的策略

15.1.1 提高中国住房租赁企业核心竞争力的对策

15.1.2 住房租赁企业提升竞争力的主要方向

15.1.3 影响住房租赁企业核心竞争力的因素及提升途径

15.1.4 提高住房租赁企业竞争力的策略

15.2 对我国住房租赁品牌的战略思考

15.2.1 住房租赁品牌的重要性

15.2.2 住房租赁实施品牌战略的意义

15.2.3 住房租赁企业品牌的现状分析

15.2.4 我国住房租赁企业的品牌战略

15.2.5 住房租赁品牌战略管理的策略

15.3 住房租赁行业建议

15.3.1 行业发展策略建议

15.3.2 行业投资方向建议

15.3.3 行业投资方式建议

图表目录

图表：住房租赁产业链分析

图表：住房租赁上游供应分布

图表：住房租赁下游需求领域

图表：住房租赁行业生命周期

图表：2016-2019年住房租赁行业市场规模分析

图表：2020-2026年住房租赁行业市场规模预测

图表：2016-2019年中国住房租赁行业供给规模分析

图表：2020-2026年中国住房租赁行业供给规模预测

图表：2016-2019年中国住房租赁行业需求规模分析

图表：2020-2026年中国住房租赁行业需求规模预测

图表：2016-2019年中国住房租赁行业企业数量情况

图表：2016-2019年中国住房租赁行业企业竞争结构

图表：2016-2019年国内生产总值及其增长速度
图表：2016-2019年居民消费价格涨跌幅度
图表：2019年居民消费价格比2017年涨跌幅度
图表：2016-2019年固定资产投资及其增长速度
图表：2016-2019年社会消费品零售总额及其增长速度
图表：2019年人口数及其构成
图表：2016-2019年农村居民收入及其增长速度
图表：2016-2019年城镇居民可支配收入及其增长速度
图表：中国住房租赁行业投资风险分析
图表：中国住房租赁行业投资建议
图表：中国住房租赁行业发展趋势预测
略……

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202005/162100.html>