

2020-2026年中国房地产市场深度评估与市场调查预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2020-2026年中国房地产市场深度评估与市场调查预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202008/181997.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2016年当年房地产销售面积同竣工面积的差值扩大到51221万平方米，并在2017年进一步上升至67922万平方米，今年1-7月该指标为47923万平方米，而在2011至2015年五年的均值是19877万平方米。当在建工程竣工以后，房地产企业确认销售收入、成本并计提利润。以万科为例，2014年末，万科预售款是1818亿元，而存货高达3177亿元，说明万科每取的1元钱的预售款背后有1.75元的存货予以支持；而到2018年上半年末，万科的预售款达到5167亿元，而存货规模上升至6386亿元，每1元预售款背后的存款规模为1.24元，该指标下降了30%。

综合选择的6家上市房企看，2014年该指标均值为2.76，到2018年上半年末已经降至1.9，平均降幅31%。微观指标既说明了房地产企业的库存得到了有效去化，同时也反映了房地产企业预售在加快。

中企顾问网发布的《2020-2026年中国房地产市场深度评估与市场调查预测报告》共十二章。首先介绍了中国房地产行业市场发展环境、房地产整体运行态势等，接着分析了中国房地产市场运行的现状，然后介绍了房地产市场竞争格局。随后，报告对房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产业发展趋势与投资预测。您若想对房地产产业有个系统的了解或者想投资中国房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分产业环境透视

第一章 房地产概述

第一节 房地产行业定义及分类

一、行业概念及定义

二、房地产分类情况

三、行业在国民经济中的地位

第二节 房地产行业统计标准

一、行业统计部门和统计口径

二、行业统计方法

三、行业数据种类

第三节 房地产行业发展环境分析

一、行业发展游自篆不境分析

- 1、出口退税调整政策
- 2、化解产能过剩
- 3、环保方向要求逐步加深

二、行业发展经汗任不境分析

- 1、国内经济增速情况
- 2、固定资产投资分析
- 3、贸易进出口分析
- 4、经济环境对行业的影响

第二章全球房地产所属行业发展分析

第一节 世界房地产行业发展分析

- 一、2018年世界房地产发展分析
- 二、2018年世界房地产需求分析
- 三、2018年国际房地产行业发展动向分析
- 四、2018年世界房地产前景展望

第二节 全球房地产市场总体情况分析

- 一、全球房地产行业的发展特点
- 二、2014-2018年全球房地产市场结构
- 三、2014-2018年全球房地产行业发展分析
- 四、2014-2018年全球房地产行业竞争格局
- 五、2014-2018年全球房地产市场区域分布

第三章国际房地产所属行业发展分析及经验借鉴

第一节 欧洲

- 一、欧洲房地产行业发展概况
- 二、2014-2018年欧洲房地产市场结构及产销情况
- 三、2020-2026年欧洲房地产行业发展前景预测

第二节 北美

- 一、北美房地产行业发展概况

二、2014-2018年北美房地产市场结构及产销情况

三、2020-2026年北美房地产行业发展前景预测

第三节 日本

一、日本房地产行业发展概况

二、2014-2018年日本房地产市场结构及产销情况

三、2020-2026年日本房地产行业发展前景预测

第四节 韩国

一、韩国房地产行业发展概况

二、2014-2018年韩国房地产市场结构及产销情况

三、2020-2026年韩国房地产行业发展前景预测

第五节 其他国家地区

第二部分行业深度分析

第四章我国房地产所属行业发展分析

第一节 中国房地产行业发展状况

一、2018年房地产产业发展状况三巨头销售面积逐渐分层：恒大占上风（单位：万平方米）
（房地产）

二、2018年房地产行业发展特征分析

三、2018年房地产行业发展问题及对策

第二节 2018年中国房地产行业发展分析

一、2018年我国房地产行业发展局势分析

二、2020-2026年房地产行业发展挑战与机遇

三、2018年房地产市场消费状况

第三节 2018年中国房地产行业发展分析

一、2018年中国房地产行业发展潜力

二、2020-2026年中国房地产行业发展趋势预测

三、2020-2026年中国房地产行业发展策略

第五章房地产行业市场环境及影响分析

第一节 房地产行业政治法律环境（P）

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

三、房地产行业标准

四、行业相关发展规划

1、房地产行业国家发展规划

2、房地产行业地方发展规划

五、政策环境对行业的影响

第二节 行业经济环境分析（E）

一、宏观经济形势分析

1、国际宏观经济形势分析

2、国内宏观经济形势分析

3、产业宏观经济环境分析

二、宏观经济环境对行业的影响分析

1、经济复苏对行业的影响

2、货币政策对行业的影响

3、区域规划对行业的影响

第三节 行业社会环境分析（S）

一、房地产产业社会环境

1、人口环境分析

2、教育环境分析

3、文化环境分析

4、生态环境分析

5、中国城镇化率

6、居民的各种消费观念和习惯

二、社会环境对行业的影响

三、房地产产业发展对社会发展的影响

第四节 行业技术环境分析（T）

一、房地产技术分析

1、技术水平总体发展情况

2、我国房地产行业新技术研究

二、房地产技术发展水平

1、我国房地产行业技术水平所处阶段

2、与国外房地产行业的技术差距

三、2014-2018年房地产技术发展分析

四、行业主要技术发展趋势

五、技术环境对行业的影响

第六章房地产行业上下游行业分析

第一节 2014-2018年房地产行业上游运行分析

一、房地产行业上游介绍

二、房地产行业上游发展状况分析

三、房地产行业上游对房地产行业影响力分析

第二节 2014-2018年房地产行业下游运行分析

一、房地产行业下游介绍

二、房地产行业下游发展状况分析

三、房地产行业下游对本行业影响力分析

第七章我国房地产所属行业整体运行指标分析

第一节 2014-2018年中国房地产所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、人员规模状况分析

三、行业资产规模分析

四、行业市场规模分析

第二节 2014-2018年中国房地产所属行业产销情况分析

一、我国房地产行业工业总产值

二、我国房地产行业工业销售产值

三、我国房地产行业产销率

第三节 2014-2018年中国房地产所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

1、我国房地产行业销售利润率

2、我国房地产行业成本费用利润率

3、我国房地产行业亏损面

二、行业偿债能力分析

1、我国房地产行业资产负债比率

2、我国房地产行业利息保障倍数

三、行业营运能力分析

- 1、我国房地产行业应收帐款周转率
 - 2、我国房地产行业总资产周转率
 - 3、我国房地产行业流动资产周转率
- 四、行业发展能力分析
- 1、我国房地产行业总资产增长率
 - 2、我国房地产行业利润总额增长率
 - 3、我国房地产行业主营业务收入增长率

第三部分竞争格局分析

第八章房地产行业竞争格局分析

第一节 房地产行业总体市场竞争状况分析

第二节 房地产行业国内市场竞争状况分析

一、国内房地产行业竞争格局分析

二、国内房地产行业集中度分析

1、企业集中度分析

2、行业资产集中度分析

三、国内房地产行业市场规模分析

第三节 国内房地产五力模型分析

一、行业内部竞争格局

二、房地产行业对上游议价能力

三、房地产行业对行业下游议价能力

四、行业潜在进入者威胁

五、行业替代品威胁

六、竞争情况总结

第九章房地产企业竞争策略分析

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、行业整体竞争格局

二、行业市场流通变革

1、主流流通模式布局

2、新商业模式探索

第二节 房地产行业SWOT分析

- 1、房地产行业优势分析
- 2、房地产行业劣势分析
- 3、房地产行业机会分析
- 4、房地产行业威胁分析

第三节 房地产市场竞争策略分析

- 一、注重技术研发
- 二、提高服务水平
- 三、品牌营销策略
- 四、积极开拓市场

第十章 主要房地产企业竞争分析

第一节 万科企业股份有限公司

- 一、企业发展概述分析
- 二、企业主营业务及产品
- 三、企业经营情况分析
- 四、企业发展战略分析
- 五、企业最新动态分析

第二节 恒大集团有限公司

- 一、企业发展概述分析
- 二、企业主营业务及产品
- 三、企业经营情况分析
- 四、企业发展战略分析
- 五、企业最新动态分析

第三节 绿地控股集团有限公司

- 一、企业发展概述分析
- 二、企业主营业务及产品
- 三、企业经营情况分析
- 四、企业发展战略分析
- 五、企业最新动态分析

第四节 碧桂园控股有限公司

- 一、企业发展概述分析
- 二、企业主营业务及产品

三、企业经营情况分析

四、企业发展战略分析

五、企业最新动态分析

第五节 中国保利集团公司

一、企业发展概述分析

二、企业主营业务及产品

三、企业经营情况分析

四、企业发展战略分析

五、企业最新动态分析

第六节 中国海外发展有限公司

一、企业发展概述分析

二、企业主营业务及产品

三、企业经营情况分析

四、企业发展战略分析

五、企业最新动态分析

第七节 融创房地产集团有限公司

一、企业发展概述分析

二、企业主营业务及产品

三、企业经营情况分析

四、企业发展战略分析

五、企业最新动态分析

第八节 重庆龙湖地产发展有限公司

一、企业发展概述分析

二、企业主营业务及产品

三、企业经营情况分析

四、企业发展战略分析

五、企业最新动态分析

第九节 中国华润总公司

一、企业发展概述分析

二、企业主营业务及产品

三、企业经营情况分析

四、企业发展战略分析

五、企业最新动态分析

第十节 大连万达集团股份有限公司

一、企业发展概述分析

二、企业主营业务及产品

三、企业经营情况分析

四、企业发展战略分析

五、企业最新动态分析

第四部分发展前景展望

第十一章 2020-2026年房地产行业前景及趋势预测

第一节 2020-2026年房地产市场发展前景

一、2020-2026年房地产市场发展潜力

二、2020-2026年房地产市场发展前景展望

三、2020-2026年房地产细分行业发展前景分析

第二节 2020-2026年房地产市场发展趋势预测

一、2020-2026年房地产行业发展趋势

1、技术发展趋势分析

2、产品发展趋势分析

3、产品应用趋势分析

二、2020-2026年房地产市场规模预测

三、2020-2026年细分市场发展趋势预测

第三节 2020-2026年中国房地产行业供需预测

一、2020-2026年中国房地产行业产值预测

二、2020-2026年中国房地产市场销售收入预测

三、2020-2026年中国房地产行业市场需求预测

四、2020-2026年中国房地产行业供需平衡预测

第四节 影响企业生产与经营的关键趋势

一、市场整合成长趋势

二、需求变化趋势及新的商业机遇预测

三、企业区域市场拓展的趋势

四、科研开发趋势及替代技术进展

第十二章 2020-2026年房地产行业投资机会与风险防范

第一节 房地产行业投资现状

一、西部房地产行业投资状况

二、房地产行业投资状况

三、风险投资与房地产企业分析

第二节 2020-2026年房地产行业投资分析

一、2020-2026年房地产市场投资分析

二、2020-2026年房地产投资策略分析

三、2020-2026年房地产投资趋势分析

第三节 房地产行业投资风险分析

一、房地产行业政策风险

二、房地产行业技术风险

三、房地产行业宏观经济波动风险

四、房地产行业关联产业风险

五、房地产行业其他风险

第四节 房地产行业发展战略分析

一、行业发展战略要点

二、行业发展战略焦点分析

三、行业发展战略关键分析

四、行业发展战略切入点分析

图表目录：

图表：2014-2018年我国国内生产总值走势图

图表：2014-2018年我国房地产行业重点企业资产总计对比

图表：2014-2018年我国房地产行业重点企业从业人员对比

图表：2014-2018年我国房地产行业重点企业全年营业收入对比

图表：2014-2018年我国房地产行业重点企业综合竞争力对比

图表：2014-2018年我国房地产行业成长性

图表：2014-2018年我国房地产行业经营能力

图表：2014-2018年我国房地产行业盈利能力

图表：2014-2018年我国房地产行业偿债能力

图表：2014-2018年我国房地产行业不同规模企业工业总产值

图表：2014-2018年我国房地产行业不同所有制企业工业总产值

图表：2014-2018年我国房地产行业不同规模企业总销售收入

图表：2014-2018年我国房地产行业不同所有制企业总销售收入

图表：2014-2018年我国房地产行业不同规模企业销售成本比较

图表：2014-2018年我国房地产行业不同所有制企业销售成本比较

图表：2014-2018年我国房地产行业不同规模企业利润总额比较

图表：2014-2018年我国房地产行业不同所有制企业利润总额比较

图表：2020-2026年我国房地产行业供给预测

图表：2020-2026年我国房地产行业产量预测

图表：2020-2026年我国房地产行业需求预测

图表：2020-2026年我国房地产行业供需平衡预测

图表：2020-2026年我国房地产行业产品价格预测

图表：2020-2026年我国房地产产品消费预测

图表：2020-2026年我国房地产市场规模预测

图表：2020-2026年我国房地产行业总产值预测

图表：2020-2026年我国房地产行业销售收入预测

图表：2020-2026年我国房地产行业总资产预测

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202008/181997.html>