

2020-2026年中国杭州长租 公寓产业发展现状与发展前景预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2020-2026年中国杭州长租公寓产业发展现状与发展前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202008/179230.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

三季度以来监测的35个城市中，有23个城市租金数据下跌，济南、长沙、厦门三个城市租赁价格指数跌幅居前。从城市等级来看，一线城市三季度租金整体稳定，平均上涨0.78%，二线城市三季度租金下跌0.06%。

上一次爆雷的鼎家在杭州，这一次的寓见资金链困境，在上海，都是前期租金价格涨幅居前的城市。

租赁企业直接破坏了城市的租赁生态，本来房客明明有低价房源可住，却被租赁企业高价收走，以租金贷的形式返租给客户，优质的租赁企业收不到房源，没有租客，最终提前离场。

资本扎堆进入，劣币驱逐良币，隐性长租公寓地雷在上海、杭州、南京等一二线热门城市越来越多。长三角外来人口及人均住宅面积情况长三角外来人口租金水平情况

中企顾问网发布的《2020-2026年中国杭州长租公寓产业发展现状与发展前景预测报告》共六章。首先介绍了中国杭州长租公寓行业市场发展环境、杭州长租公寓整体运行态势等，接着分析了中国杭州长租公寓行业市场运行的现状，然后介绍了杭州长租公寓市场竞争格局。随后，报告对杭州长租公寓做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国杭州长租公寓行业发展趋势与投资预测。您若想对杭州长租公寓产业有个系统的了解或者想投资中国杭州长租公寓行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章中国长租公寓发展环境分析

第一节 长租公寓概况

一、长租公寓的定义

二、长租公寓的类别

第二节 高房价及流动人口催生房屋租赁需求

一、中国流动人口规模

二、中国房价走势分析

第三节 中国房屋租赁市场需求分析

一、全球主要国家租房比例

- 二、全球主要国家品牌公寓占比
- 三、中国自有住房流入租赁市场情况
- 四、中国商品房和经济适用房空置率
- 五、房屋租赁主要需求人群分布

第四节 中国房屋租赁市场发展状况分析

- 一、中国房屋租赁市场发展现状
- 二、不同的租房阶段消费者需求情况
- 三、中国“商改租”市场发展分析
 - (一) 写字楼空置率情况
 - (二) “商改租”相关政策
 - (三) “商改租”主要影响物业
 - (四) “商改租”市场发展状况

第五节 中国房屋租赁主要参与者

- 一、租赁机构
- 二、开发商
- 三、房地产服务机构
- 四、酒店集团

第六节 中国短租公寓市场分析

- 一、中国短租市场状况
- 二、中国短租市场规模
- 三、中国短租主要形式
- 四、中国短租类型分布
- 五、中国短租需求因素
- 六、中国短租平台及运营商

第二章 中国长租公寓市场发展分析

第一节 中国长租公寓发展状况

- 一、长租公寓发展现状长三角租赁市场年租金规模情况
- 二、长租公寓兴起原因
- 三、长租公寓市场规模分析
- 四、品牌长租公寓发展状况
- 五、长租公寓区域分布状况

第二节 中国长租公寓细分市场分析

一、集中式公寓

- (一) 集中式公寓基本情况
- (二) 集中式公寓市场规模
- (三) 集中式公寓运营状况
- (四) 集中式公寓O2O品牌

二、分散式公寓

- (一) 分散式公寓基本情况
- (二) 分散式公寓市场规模
- (三) 分散式公寓运营状况
- (四) 分散式公寓O2O品牌
- (五) 分散式公寓发展趋势

三、集中式与分散式公寓对比

第三节 长租公寓主要参与者分析

一、创业类公司

二、房地产开发商

三、房地产服务商

四、经济型连锁酒店

第四节 长租公寓面临的机遇与挑战

一、房源问题

二、营销问题

三、系统问题

四、盈利问题

第五节 长租公寓市场投融资状况分析

一、长租公寓投融资情况

二、长租公寓运营商融资情况

三、长租公寓平台商融资情况

第三章 中国长租公寓品牌指数分析

第一节 青年公寓品牌指数分析

一、青年公寓品牌指数排名

二、青年公寓搜索维度分析

三、青年公寓媒体维度分析

四、青年公寓运营维度分析

五、青年公寓三大维度比较

第二节 服务式公寓品牌指数分析

一、服务式公寓品牌指数排名

二、服务式公寓搜索维度分析

三、服务式公寓媒体维度分析

四、服务式公寓舆情维度分析

五、服务式公寓运营维度分析

六、服务式公寓四大维度比较

第四章 杭州长租公寓市场发展环境分析

第一节 杭州宏观经济环境分析

一、杭州GDP增长情况

二、杭州固定资产投资

三、杭州居民收支情况

四、杭州产业结构分析

第二节 杭州长租公寓政策环境分析

一、长租公寓主要政策

二、长租公寓税收政策

三、长租公寓其他政策

第三节 杭州长租公寓社会环境分析

一、杭州人口规模情况

二、毕业生规模分析

三、杭州城镇化率情况

四、杭州人均住房情况

第四节 杭州房地产市场分析

一、杭州房地产市场投资额

二、杭州房地产施工面积

三、杭州房地产竣工面积

四、杭州房地产销售面积

五、杭州商品房市场价格

第五章杭州长租公寓市场发展分析

第一节 杭州长租公寓发展状况

一、杭州长租公寓发展现状

二、杭州长租公寓主要品牌

三、杭州长租公寓需求规模

第二节 杭州长租公寓细分市场分析

一、杭州集中式公寓发展分析

（一）集中式公寓发展现状

（二）集中式公寓租金情况

二、杭州分散式公寓发展分析

（一）分散式公寓发展现状

（二）分散式公寓租金情况

第三节 杭州长租公寓目标市场分析

一、高端市场

二、中端市场

三、低端市场

第六章杭州长租公寓重点品牌分析

第一节 品牌一

一、品牌基本情况

二、品牌主要模式

三、品牌定位特点

四、品牌建设现状

五、品牌租金情况

第二节 品牌二

一、品牌基本情况

二、品牌主要模式

三、品牌定位特点

四、品牌建设现状

五、品牌租金情况

第三节 品牌三

- 一、品牌基本情况
- 二、品牌主要模式
- 三、品牌定位特点
- 四、品牌建设现状
- 五、品牌租金情况

第四节 品牌四

- 一、品牌基本情况
- 二、品牌主要模式
- 三、品牌定位特点
- 四、品牌建设现状
- 五、品牌租金情况

第五节 品牌五

- 一、品牌基本情况
- 二、品牌主要模式
- 三、品牌定位特点
- 四、品牌建设现状
- 五、品牌租金情况

第七章 2020-2026年杭州长租公寓发展前景及投融资分析

第一节 2020-2026年长租公寓发展趋势分析

- 一、分散式与集中式公寓继续融合
- 二、长租公寓与中、短租公寓的融合发展
- 三、办公与居住功能边界不断被打破
- 四、开发商与运营商的合作多样化
- 五、从关注B端房源到关注C端用户
- 六、从关注产品设计到打造粘性社群
- 七、金融产品化与产品金融化
- 八、行业自律性组织自发形成
- 九、公寓成为全新主力店参与项目前期定位
- 十、公寓红海加剧，品牌时代到来

第二节 2020-2026年杭州长租公寓发展前景及机会

- 一、杭州长租公寓发展前景分析

二、杭州长租公寓投资机会分析

第三节 2020-2026年杭州长租公寓投资策略分析

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202008/179230.html>