

# 2021-2027年中国建筑施工 业行业分析与投资潜力分析报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

# 一、报告报价

《2021-2027年中国建筑施工业行业分析与投资潜力分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202108/236069.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

建筑行业 Q1 业绩显著加快。2018 年建筑上市公司整体营收同增 10.06%，较上年放缓 0.40 个 pct；归母净利润同增 4.09%，较上年放缓 13.66 个 pct，营收与业绩增长放缓主要系 2018 年去杠杆及紧信用环境下建筑企业开工及订单转化放缓。2018Q4 营收同增 12.29%，环比显著提升 6.28 个 pct，结束了 2018Q1-3 的逐季放缓趋势；归母净利润同减 9.88%，环比下降 15.02pct，仍然处于下行趋势中。2019Q1 营收同增 13.21%，环比继续提升 1.08 个 pct，延续上行趋势；归母净利润同增 12.29%，环比大幅提升 19.76 个 pct，显著加速，一方面行业受益于房建快速增长、基建持续复苏，另一方面也与建筑央企业绩释放节奏有关。未来随着信用不断传导，房建快速增长，基建持续复苏，建筑板块收入及盈利有望保持较快增长。建筑板块季度累计收入增速建筑板块季度累计归母净利润增速 中企顾问网发布的《2021-2027年中国建筑施工业行业分析与投资潜力分析报告》共十一章。首先介绍了中国建筑施工业行业市场发展环境、建筑施工业整体运行态势等，接着分析了中国建筑施工业行业市场运行的现状，然后介绍了建筑施工业市场竞争格局。随后，报告对建筑施工业做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国建筑施工业行业发展趋势与投资预测。您若想对建筑施工业产业有个系统的了解或者想投资中国建筑施工业行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 建筑施工业相关概述

#### 第一节 建筑业分类标准

##### 一、房屋和土木工程建筑业

##### 二、建筑安装业

##### 三、建筑装饰业

##### 四、其他建筑业

#### 第二节 建筑施工业阐述

##### 一、建筑施工方案

##### 二、建筑施工部署

##### 三、建筑施工进度计划

### 第三节 建筑业及建筑设计

#### 第四节 建筑业企业

- 一、建筑业企业的定义
- 二、建筑业企业分类
- 三、建筑业企业资质分类

## 第二章 2015-2019年国际建筑业运行形势透析

### 第一节 2015-2019年国际建筑业运行状况解析

- 一、世界建筑业的发展状况
- 二、贸易战对全球建筑业的影响
- 三、国际建筑业巨擘的发展路径
- 四、国际工程承包企业核心竞争力分析

### 第二节 2015-2019年欧洲建筑业运行现状综述

- 一、欧盟加大力度推动建筑业发展
- 二、欧洲建筑市场总体情况
- 三、德国建筑业受经济危机影响明显
- 四、法国建筑业受贸易战冲击

### 第三节 2015-2019年美国建筑业运营形势分析

### 第四节 2015-2019年日本建筑业运行格局分析

## 第三章 2015-2019年中国建筑施工产业运行环境分析

### 第一节 2015-2019年中国经济环境分析

- 一、国民经济运行情况GDP
- 二、消费价格指数CPI、PPI
- 三、全国居民收入情况
- 四、恩格尔系数
- 五、工业发展形势
- 六、固定资产投资情况
- 七、财政收支状况
- 八、中国汇率调整
- 九、货币供应量
- 十、中国外汇储备

十一、存贷款基准利率调整情况

十二、存款准备金率调整情况

十三、社会消费品零售总额十四、对外贸易&进出口

十五、城镇人员从业状况

## 第二节 2015-2019年中国建筑施工工业政策环境分析

### 一、建筑施工政策分析

1、建立建筑劳务分包制度

2、建设部出台两部配套施工安全新法

### 二、土地政策

### 三、房地产政策

## 第三节 2015-2019年中国建筑产业社会环境分析

### 一、人口环境分析

### 二、教育环境分析

### 三、文化环境分析

### 四、生态环境分析

## 第四章 2015-2019年中国建筑业所属行业运行形势分析

### 第一节 2015-2019年中国建筑行业运行总况

一、中国宏观环境向好支撑建筑业发展迅猛

二、中国建筑业市场进入健康发展轨道

三、中国建筑业历经变革今非昔比

四、中国国有建筑企业的改革之路

六、中国建筑业劳动力发展现状

### 第二节 近几年中国建筑业运行态势分析

#### 一、中国建筑业整体发展分析

当前 MSCI 成份股中共有 9 支建筑股票，分别为中国建筑、中国交建、葛洲坝、中国电建、中国中冶、中国化学、中国铁建、隧道股份、金螳螂，均为大盘 A 股，无中盘 A 股，截至 2019 年 4 月底，合计流通市值约 7516 亿元，占 MSCI 大盘 A 股总流通市值的 2.55%。

四个囊括 A 股的主要指数（MSCI EM/ACWI/China/Asia ex JP）所对应的权重，结合全球跟踪四个指数的基金总资产规模，可大致测算出纳入因子调整至 10%/15%/20%后所对应的 A 股资金累计流入额分别约为 348/513/797 亿美元。其中建筑板块约占成份中的 2.55%，对应纳入因子调整至 10%/15%/20%后所建筑板块资金累计流入额分别约为 8.9/13.1/20.3 亿美元。A 股及建

筑板块 MSCI 扩容后流入资金测算

纳入因子

跟踪基金总资产规模（亿美元）

5%

10%

15%

20%

调整时间

-

2019年8月

2019年5月

2019年8月

2019年11月

MSCIEM

18000

0.72%

1.46%

2.14%

3.33%

MSCIACWI

41000

0.09%

0.18%

0.27%

0.42%

MSCIChina

130

2.32%

4.69%

6.88%

10.43%

MSCIAsiaexceptJapan

310

0.83%

1.72%

2.55%

3.96%

A股合计流入资金（亿美元）

-

172

348

513

797

建筑板块流入资金（亿美元）

-

4.4

8.9

13.1

20.3

二、中国建筑业增加值及增长率分析

三、建筑商生存环境分析

四、建筑业基建资金投入情况

第三节 2015-2019年中国建筑业的产业组织与产业绩效研究

一、产业组织理论下的产业绩效研究

二、中国建筑业的市場结构与绩效分析

三、中国建筑业提高产业绩效的对策与建议

第四节 2015-2019年中国对外承包工程的发展分析

一、中国对外承包工程的发展现状

二、中国对外承包工程的发展特点

三、中国对外承包工程面临的问题与挑战

四、中国对外承包工程企业的发展建议

第五节 2015-2019年中国建筑业面对的问题分析

一、中国建筑业企业国际化发展面临的困难

二、中国建筑业存在的税收政策问题

三、中国学校建筑边缘化的问题

四、中国建筑垃圾资源化亟待政策扶持

第六节 2015-2019年中国建筑业发展的具体对策

一、加快建筑业改革和发展的步伐的思考

二、加强建筑业安全监管的措施

三、构建中国建筑市场信用评价指标体系

四、推动建筑业企业实施国际化发展的对策

六、提升建筑企业国际竞争力的策略

第五章 2015-2019年中国建筑施工工业所属行业运行新形势透析

第一节 2015-2019年中国建筑施工工业运行总况

一、中国建筑施工工业市场化程度最高的行业之一

二、建筑施工工业在我国国民经济中的地位分析

1、建筑施工工业是推动经济发展的重要支柱产业

2、建筑施工领域是我国工业化、城市化进程中重要的社会“稳定”环节

3、建筑施工工业为国民经济持续高速发展提供了庞大剩余

三、中国建筑施工工业景气度分析

第二节 2015-2019年中国建筑施工企业布局分析

一、民营企业的“异军突起”

1、民营建筑施工企业成本管理

2、浙江“民营军团”的崛起

3、浅谈民营建筑施工企业并购战略与操作

二、国企仍是国内建筑市场的主角

1、影响国有建筑企业发展的因素

2、国有建筑企业业务范围

三、外商投资建筑设计和建筑施工企业规模及业务范围

第三节 2015-2019年中国建筑施工工业发展中面临的热点问题探讨

一、从产业层次看来，我国建筑业主要存在问题

1、产业结构不合理

2、市场规范程度较低

3、过度竞争现象较为明显

4、信用体系尚未建立



## 5、建筑节能迫在眉睫

## 二、从企业的层次看来，我国建筑业主要存在问题

- 1、管理水平低下
- 2、关键性人才匮乏
- 3、资金运作和融资能力亟待加强
- 4、风险控制能力相对较弱
- 5、资源整合能力有待提高

## 第六章 2015-2019年中国建筑施所属市场运行透析

### 第一节 2015-2019年中国建筑施工区域市场分析

- 一、欧洲市场规模最大
- 二、北京在区域分布中霸主地位不可撼动
- 三、总体实力：东部强于西部
- 四、长三角地区发展速度较快

### 第二节 2015-2019年中国建筑施工企业的经营分析

- 一、建筑施工企业的经营之道
- 二、建筑施工企业经济效益的着力点
- 三、管理中心&mdash;工程项目管理
- 四、控制财务指标&mdash;银行贷款、应收款、潜亏
- 五、构建施工工程承包企业

### 第三节 建筑施工企业的虚拟经营研究

- 一、虚拟经营及其对建筑施工企业的影响
- 二、建筑施工的虚拟经营模式
- 三、建筑施工企业虚拟经营风险
- 四、建筑施工企业虚拟经营策略

## 第七章 2015-2019年中国建筑施所属市场竞争态势分析

### 第一节 2015-2019年中国建筑施工市场竞争总况

- 一、浅谈建筑工程的市场竞争与投标
- 二、建筑施工企业市场竞争的&ldquo;泥潭&rdquo;

### 第二节 2015-2019年中国建筑施工业集中度分析

- 一、市场集中度分析

## 二、区域集中度分析

### 第三节 加强建筑施工企业竞争力的主要措施

#### 一、建筑施工企业的文化建设

- 1、企业文化建设的重要性
- 2、企业文化建设的原则
- 3、开展企业文化建设注意的问题

#### 二、建筑工程项目管理的创新

- 1、创新的必然性
- 2、创新原则
- 3、创新方案

### 第四节 2021-2027年中国建筑施工业竞争趋势分析

## 第八章中国建筑施工市企业运行透析

### 第一节 龙元建设集团股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

### 第二节 北京城建投资发展股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

### 第三节 上海浦东路桥建设股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

#### 第四节 中国铁建股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

#### 第五节 中铁二局股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

#### 第六节 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

#### 第七节 中国海诚工程科技股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

#### 第八节 上海浦东路桥建设股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

#### 第九节 北京空港科技园区股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

#### 第十节 西藏天路股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

### 第九章 2015-2019年中国房地产市场运行态势分析

#### 第一节 2015-2019年中国房地产业运行概况

一、我国房地产调整空间情况

二、中国房地产市场调控分析

三、中国房地产市场发展的关键

四、中国房地产市场影响因素

#### 第二节 2015-2019年中国房地产市场运行分析

一、中国房地产市场整体情况

二、中国房地产市场热点问题

三、房地产开发完成情况

四、商品房销售和空置情况

五、房地产开发企业资金来源情况

## 六、全国房地产开发景气指数

## 七、2015-2019年中国企业景气指数分析

### 第三节 2015-2019年中国房地产供需分析

#### 一、住房潜在需求分析

#### 二、我国购置未开发土地情况

#### 三、我国房地产价格情况

#### 四、我国房地产市场调整分析

#### 五、我国房地产购买力的外部抽离解析

## 第十章 2021-2027年中国建筑施工业前景展望与趋势预测

### 第一节 2021-2027年中国建筑施工发展方向

#### 一、建筑施工的发展方向：发展节能和绿色建筑

#### 二、建筑领域重点鼓励发展的产品技术

#### 三、智能建筑发展规模预测

### 第二节 2021-2027年中国建筑施工业市场预测分析

#### 一、建筑业总产值及年增长率预测分析

#### 二、中国节能建筑产业盈利预测分析

## 第十一章 2021-2027年中国建筑施工业投资战略研究

### 第一节 2015-2019年中国建筑施工行业投资概况

#### 一、建筑施工行业投资特性分析

##### 1、建筑施工行业结构性分析

##### 2、建筑施工行业集中度分析

#### 二、建筑施工行业投资环境分析

### 第二节 2021-2027年中国建筑施工业投资风险预警

#### 一、报价风险

#### 二、生产率风险和质量风险

#### 三、不可预见的风险

### 第三节 投资建议

## 图表目录：

### 图表 2015-2019年中国GDP总量及增长趋势图

图表 2019年中国月度CPI、PPI指数走势图

图表 2015-2019年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表 2015-2019年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表 2015-2019年中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表 2015-2019年我国工业增加值增速统计

图表 2015-2019年我国全社会固定资产投资额走势图（2016年不含农户）

图表 2015-2019年我国财政收入支出走势图 单位：亿元

图表 近期人民币汇率中间价（对美元）

图表 2015-2019年中国货币供应量月度数据统计

图表 2015-2019年中国外汇储备走势图

图表 2015-2019年央行存款利率调整统计表

图表 我国近几年存款准备金率调整情况统计表

图表 2015-2019年中国社会消费品零售总额增长趋势图

图表 2015-2019年我国货物进出口总额走势图

图表 2015-2019年中国货物进口总额和出口总额走势图

图表 2015-2019年我国人口及其自然增长率变化情况

图表 各年龄段人口比重变化情况

图表 2015-2019年我国普通高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数走势图

图表 2015-2019年我国广播和电视节目综合人口覆盖率走势图

图表 2015-2019年中国城镇化率走势图

图表 2015-2019年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202108/236069.html>