

# 2022-2028年中国信托行业 发展态势与未来发展趋势报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国信托行业发展态势与未来发展趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202205/294749.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

信托是委托人基于对受托人的信任，将其财产权委托给受托人，由受托人按委托人的意愿以自己的名义，为受益人的利益或特定目的，进行管理和处分的行为。

信托（Trust）是一种理财方式，是一种特殊的财产管理制度和法律行为，同时又是一种金融制度。信托与银行、保险、证券一起构成了现代金融体系。信托业务是一种以信用为基础的民事行为，一般涉及三方面当事人，即投入信用的委托人，受信于人的受托人，以及受益于人的受益人。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国信托行业发展态势与未来发展趋势报告》共十一章。首先介绍了信托行业市场发展环境、信托整体运行态势等，接着分析了信托行业市场运行的现状，然后介绍了信托市场竞争格局。随后，报告对信托做了重点企业经营状况分析，最后分析了信托行业发展趋势与投资预测。您若想对信托产业有个系统的了解或者想投资信托行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章中国信托业发展概况分析

#### 第一节信托业的相关概述介绍

##### 一、信托的相关概述介绍

（一）现代信托制度的起源

（二）信托的概念及其比较

（三）信托行为的基本要素

（四）信托产业的运行原理

（五）信托公司的业务范围

##### 二、信托与信托业务的分类

（一）营业信托与民事信托

（二）私益信托与公益信托

（三）自益信托与他益信托

（四）合同信托与遗嘱信托

(五) 积极信托与消极信托

(六) 单一信托与集合信托

(七) 意定信托与法定信托

### 三、信托行为的经济性质

(一) 信托行为原理分析

(二) 信托认识误区及辨析

(三) 信托行为的典型应用

### 四、报告的研究范围与方法

## 第二节 信托业的发展概况分析

### 一、信托业的发展历程

(一) 恢复起步期 (1979年)

(二) 发展创新期 (1980-2000)

(三) 固本培元期 (2001-2006)

(四) 高速发展期 (2011年至今)

### 二、信托业的发展特征

(一) 信托行业业务模式

(二) 信托产品创新实践

(三) 信托公司股权结构

(四) 信托公司地域分布

### 三、信托业传统业务分析

(一) 综合经营

(二) 信托股权投资基金

(三) 基础设施投资

### 四、信托业创新业务分析

(一) 企业年金业务

(二) 公益信托业务

(三) 本土化REITs业务

(四) 资产证券化信托业务

### 五、信托业面临的主要问题

(一) 中国信托业的独特本质

(二) 信托业务基本特征分析

(三) 信托业面临的主要问题

## 六、信托业在金融体系中的地位

### 第三节信托业的经营状况分析

#### 一、信托业的资产管理规模

(一) 资产管理规模及增长情况

(二) 按来源划分信托资产结构

(三) 按功能划分信托资产结构

#### 二、信托业的资金信托规模

(一) 资金信托规模及增长情况

(二) 按运用方式划分结构分析

(三) 按投向划分资金信托结构

#### 三、信托业的经营状况分析

(一) 信托业的固有资产总额

(二) 信托业的经营收入情况

(三) 信托业的信托业务收入

(四) 信托业的利润总额分析

(五) 信托业的人均利润分析

## 第二章中国信托业发展环境分析

### 第一节信托业的政策环境分析

#### 一、信托公司的监管改革历程

(一) 整顿阶段(1979-2000年)

(二) 规范阶段(2001年至今)

#### 二、信托业主要政策与规划

(一) 信托业法律法规体系

(二) 信托业主要政策解读

(三) 信托业政策改革建议

#### 三、信托业标准化体系建设分析

(一) 信托业标准化体系建设现状

(二) 信托业标准化体系建设问题

(三) 信托业标准化体系建设意义

### 第二节信托业的税收制度分析

#### 一、金融产品的税收制度分析

- (一) 信托产品税收的法律法规
- (二) 证券投资基金的税收制度
- (三) 银行理财产品的税收制度
- (四) 保险理财产品的税收制度
- (五) 证券公司理财产品的税收制度
- (六) 有限合伙私募基金的税收制度

## 二、其他国家和地区信托税制借鉴

- (一) 英国信托税收制度分析
- (二) 美国信托税收制度分析
- (三) 日本信托税收制度分析
- (四) 台湾地区信托税收制度
- (五) 信托税制的比较与借鉴

## 三、中国现行法律下信托税制的困境

- (一) 困境之一：重复征税
- (二) 困境之二：信托避税
- (三) 信托课税困境之根源

## 四、完善中国信托税制的构想

### 第三节 国际经济金融环境分析

#### 一、全球制造业PMI走势分析

- (一) 全球制造业PMI走势分析
- (二) 美国制造业PMI走势分析
- (三) 日本制造业PMI走势分析
- (四) 欧洲制造业PMI走势分析

#### 二、全球服务业商务活动指数走势

- (一) 全球服务业商务活动指数
- (二) 美国非制造业PMI走势
- (三) 日本服务业的PMI走势
- (四) 欧元区服务业PMI走势

#### 三、国际宏观经济环境分析

- (一) 世界主要国家国内生产总值
- (二) 主要经济体的经济形势分析
- (三) 世界主要国家和地区CPI

- (四) 主要国家就业结构与失业率
- (五) 主要国家货物进出口贸易额
- (六) 世界经济展望最新预测分析

#### 四、国际金融环境分析

- (一) 国际金融市场形势分析
- (二) 主要经济体货币政策分析
- (三) 美国量化宽松政策的影响

#### 五、国际环境面临的风险与挑战

### 第四节中国经济金融环境分析

#### 一、国内宏观经济环境分析

- (一) 国内生产总值及增长情况
- (二) 全国公共财政收入及增长
- (三) 国家外汇储备及增长情况
- (四) 人民币汇率及其变化趋势
- (五) 固定资产投资额及其增长
- (六) 制造业采购经理指数走势
- (七) 非制造业商务活动指数走势

#### 二、国内货币金融运行情况分析

- (一) 货币供应量及其增长情况
- (二) 社会存款情况及增长情况
- (三) 社会融资规模及增长情况
- (四) 社会贷款情况及增长情况
- (五) 货币政策操作及执行情况

#### 三、国内经济金融环境展望分析

## 第三章国外信托业发展经验借鉴

### 第一节国外信托业的发展概况

#### 一、世界信托业发展回顾

- (一) 信托业的历史由来
- (二) 信托的影响力分析
- (三) 信托业的组织结构
- (四) 信托业的国际比较

## 二、国外信托业的发展历程

(一) 英国信托业的发展历程

(二) 美国信托业的发展历程

(三) 日本信托业的发展历程

## 三、信托业的历史形态及演变

(一) 业务形式的历史阶段特征

(二) 组织形式的历史阶段特征

## 第二节 国外信托业的发展趋势

### 一、国外信托业务及其分类现状

(一) 英国的信托业务及其分类

(二) 美国的信托业务及其分类

(三) 日本的信托业务及其分类

(四) 德国的信托业务及其分类

### 二、国外信托的发展与现状分析

(一) 英国信托业的发展及特点

(二) 美国信托业的发展及特点

(三) 日本信托业的发展及特点

(四) 国外信托业对中国的启示

### 三、国外信托业务发展趋势分析

(一) 信托职能多元化

(二) 信托业务国际化

(三) 经营模式混业化

(四) 信托品种大众化

(五) 信托财产集中化

(六) 信托交易电子化

(七) 信托兼顾公益化

(八) 养老信托趋高化

## 第三节 日本信托业发展及启示

### 一、日本信托业的发展历程

(一) 日本信托业的初步发展

(二) 战后日本信托业的发展

(三) 调整期日本信托业的发展



## 二、日本信托业的发展模式

(一) 日本信托业的监管模式

(二) 日本信托业的业务模式

(三) 日本信托业的组织模式

## 三、日本金融市场结构与信托业

(一) 日本信托业的比较优势分析

(二) 日本信托业在金融市场的地位

(三) 日本信托业对金融市场的作用

## 四、日本信托业的作用分析

(一) 对金融市场的促进作用

(二) 基本职能对经济的作用

(三) 综合职能对经济的作用

## 五、日本信托业发展对中国的启示

## 第四章中国信托业发展模式分析

### 第一节中小企业集合资金信托模式

#### 一、中小企业集合资金信托现状分析

(一) 集合资金信托成立情况分析

(二) 集合信托资金运用方式分析

(三) 中小企业集合资金信托发展现状

(四) 中小企业集合资金信托存在问题

#### 二、中小企业集合资金信托的模式

(一) 集合资金贷款信托

(二) 集合资金股权信托

(三) 集合资金权益信托

(四) 集合资金租赁信托

(五) 其他信托融资模式

#### 三、集合资金信托案例分析

(一) 信托贷款融资方式应用

(二) 信托股权融资方式应用

(三) 信托权益融资方式应用

(四) 信托租赁融资方式应用

## 第二节银信业务合作模式分析

### 一、银信合作的现实动因分析

- (一) 内外部环境分析
- (二) 资产专用性分析
- (三) 银信比较优势分析

### 二、银行与信托合作模式分析

- (一) 银信理财合作
- (二) 银信代销合作
- (三) 银信同业合作
- (四) 资产证券化合作
- (五) 银信其它合作

### 三、银信理财业务合作发展现状

- (一) 金融理财产品市场发展阶段
- (二) 银信理财合作模式发展沿革
- (三) 银信理财业务合作发展现状
- (四) 银信理财合作模式存在问题

### 四、国外发达国家的经验借鉴

- (一) 美国银信混业的特点
- (二) 日本银信混业的特点
- (三) 德国银信混业的特点
- (四) 国外银信混业的启示

## 第三节家族信托的运作模式分析

### 一、家族信托的相关概述

- (一) 家族信托的起源
- (二) 家族信托的定义
- (三) 家族信托的功能
- (四) 设立家族信托的原因
- (五) 信托设立的关键要素
- (六) 家族信托的社会价值

### 二、海外家族信托的发展过程

- (一) 古罗马固定信托遗产制度
- (二) 英国开创用益制度

(三) 美国实现信托产业化

(四) 日本进行信托创新

### 三、海外家族信托的结构分析

(一) 海外家族信托的总体分类

(二) 海外家族信托的总体框架

### 四、海外家族信托的运作模式及案例

(一) 海外家族信托的运作模式

(二) 沃尔玛家族信托案例分析

(三) 普利兹克家族信托案例分析

### 五、中国家族信托的治理结构探析

(一) 家族信托的基本架构分析

(二) 家族信托治理的角色设置

(三) 家族信托的决策机制分析

### 六、中国开展家族信托的相关建议

## 第四节 信托产品基金化发展模式分析

### 一、信托产品基金化的相关概述

(一) 信托产品基金化的概念

(二) 信托产品基金化的特点

### 二、国内信托产品基金化发展状况

(一) 基金化信托产品的发展现状

(二) 信托产品基金化存在的问题

### 三、国外信托基金的发展模式分析

(一) 美国产业投资基金

(二) 日本产业投资基金

(三) 欧洲产业投资基金

(四) 新兴国家产业投资基金

### 四、信托产品基金化的可行模式分析

(一) 信托基金发展面临的制度体系

(二) 信托基金发展面临的市场环境

(三) 信托产品基金化发展模式探讨

### 五、中国信托产品基金化发展的建议

## 第五章中国房地产信托发展分析

### 第一节房地产信托的发展状况

#### 一、房地产开发与销售情况分析

- (一) 房地产开发投资总额及增长
- (二) 房屋施工面积及其增长情况
- (三) 房屋竣工面积及其增长情况
- (四) 商品房销售面积及增长情况

#### 二、中国房地产信托的发展历程

- (一) 第一阶段：摸索阶段
- (二) 第二阶段：起步阶段
- (三) 第三阶段：停滞不前
- (四) 第四阶段：飞速发展
- (五) 第五阶段：震荡前行

#### 三、中国房地产信托的发展状况

- (一) 房地产信托的发展现状
- (二) 房地产信托的基本特点
- (三) 房地产信托的主要功能
- (四) 房地产信托的资金运用
- (五) 房地产信托的风险控制

#### 四、中国房地产信托的运作模式

- (一) 贷款型信托融资模式
- (二) 股权型信托融资模式
- (三) 混合型信托融资模式
- (四) 权益型信托融资模式

#### 五、中美房地产信托发展的比较

- (一) 美国房地产信托的发展历程
- (二) 美国房地产信托的特点分析
- (三) 中美房地产信托产品的比较
- (四) 中美房地产信托法律的比较
- (五) 中国房地产信托优劣势分析
- (六) 美国房地产信托的经验借鉴

#### 六、中国房地产信托的功能创新

- (一) 基于安全性的信托产品创新
- (二) 基于收益性的信托产品创新
- (三) 基于流动性的信托产品创新

## 七、中国房地产信托的发展对策

### 第二节中国REITs的发展状况

#### 一、REITs的相关概述

- (一) REITs的概念
- (二) REITs的特征
- (三) REITs的类别

#### 二、REITs的运作方式

- (一) REITs的当事人
- (二) REITs组织架构
- (三) REITs运作流程

#### 三、REITs发展的必要性

- (一) 拓宽融资渠道
- (二) 满足投资需求
- (三) 促进行业发展

#### 四、REITs的发展现状

- (一) 房地产信托规模分析
- (二) 香港开放REITs的影响
- (三) 国际REITs的迅速崛起
- (四) 中国REITs存在的问题

#### 五、中国REITs的发展模式

- (一) 地产公司上市模式
- (二) 封闭式契约型模式
- (三) 可选模式比较分析

#### 六、促进REITs发展的对策

- (一) REITs成功案例分析
- (二) REITs失败案例分析
- (三) 促进REITs发展的对策

### 第三节国外REITs经验与启示

#### 一、美国房地产投资信托基金

- (一) 美国REITs的发展概况
- (二) 美国REITs的运营方式
- (三) 美国REITs的组织构架
- (四) 美国REITs的发展特征
- 二、日本房地产投资信托基金
  - (一) 日本REITs的发展概况
  - (二) 日本REITs的主要类型
  - (三) 日本REITs的运营模式
- 三、新加坡房地产投资信托基金
  - (一) 新加坡REITs发展概况
  - (二) 新加坡REITs主要类型
  - (三) 新加坡REITs典型构架
- 四、国际REITs的比较与启示
  - (一) 国际REITs的比较分析
  - (二) 国际经验对中国的启示

## 第六章中国信托业细分市场分析

### 第一节农村土地信托

- 一、土地信托的相关概念
  - (一) 土地流转的概念
  - (二) 土地信托的概念
  - (三) 土地信托与流转的共性
- 二、中国农村土地信托流转现状
  - (一) 中国农地流转制度的演变
  - (二) 中国土地流转的基本情况
  - (三) 中国土地流转的基本模式
  - (四) 传统流转与信托流转对比
  - (五) 农地流转制度存在的问题
- 三、构建农村土地信托制度分析
  - (一) 构建农地信托制度的必要性
  - (二) 构建农地信托制度的可行性
  - (三) 构建土地信托流转注意问题

#### 四、国外土地信托的经验与启示

- (一) 国外土地信托制度实现的基础
- (二) 国外土地信托的目的与功能
- (三) 国外土地信托中的公私关系
- (四) 国外土地信托的运作模式

#### 五、农村土地信托的国内外经验借鉴

- (一) 绍兴“农村土地信托”模式
- (二) 浏阳“农村土地信托”模式
- (三) 日本“土地信托模式”模式
- (四) 美国“土地信托模式”模式
- (五) 构建中国特色的农村土地信托模式

#### 第二节基础设施信托

##### 一、基础设施信托融资的运用模式

- (一) 债权模式
- (二) 股权模式
- (三) 夹层模式
- (四) 融资租赁模式
- (五) “银信政”合作模式

##### (六) 特定资产收益权模式

##### 二、基础设施信托的机遇及挑战

- (一) 基础设施信托面临的机遇
- (二) 基础设施信托面临的挑战

#### 第三节农业信托

##### 一、农业信托的相关概述

- (一) 农业信托的涵义
- (二) 农业信托的融资特点
- (三) 农业信托的金融功能
- (四) 农业信托融资模式分类

##### 二、农业信托融资的SWOT分析

- (一) 农业信托的优势分析
- (二) 农业信托的劣势分析
- (三) 农业信托的机会分析

(四) 农业信托的威胁分析

(五) 农业信托SWOT矩阵分析

### 三、农业信托直接融资模式分析

(一) 农业受益权出让信托融资模式

(二) 农业产业投资基金信托融资模式

(三) 农业债权信托融资模式

(四) 农业股权信托融资模式

(五) 农业贷款信托融资模式

### 四、农业信托的间接融资模式分析

(一) 政府+信托+小贷+农业融资主体的融资模式

(二) 粮食信托+农民资金互助社+农户的融资模式

(三) 固定资产收益权信托+农民资金互助社+农户

## 第七章政府融资平台的运作情况

### 第一节政府融资平台的发展概况

#### 一、两级财政博弈的历史沿革

(一) 财政包干制度 (1978-1993)

(二) 财政包干制下地方政府行为

(三) 分税制改革 (1994年-至今)

(四) 分税制下的地方政府行为

#### 二、政府融资的现实必要性分析

(一) 财政体制决定融资存在必要性

(二) 完善市场经济体制的内在要求

(三) 协调区域发展和调整产业结构

(四) 保持经济稳定增长的现实需要

(五) 国外地方政府的融资经验借鉴

#### 三、地方政府融资平台的基本概况

(一) 地方政府融资平台的产生背景

(二) 地方政府融资平台的发展阶段

(三) 地方政府融资平台产生的原因

(四) 地方政府融资平台的还款来源

#### 四、地方政府融资平台的发展现状



- (一) 地方政府融资平台的数量规模
- (二) 地方政府融资平台的区域分布
- (三) 地方政府融资平台的债务状况
- (四) 地方政府融资平台存在的问题

## 五、地方融资平台建设的对策建议

### 第二节政府性债务规模及结构分析

#### 一、中央政府性债务情况分析

- (一) 中央财政债务情况分析
- (二) 中央部门及所属单位债务

#### 二、地方政府性债务情况分析

- (一) 地方政府性债务规模情况
- (二) 地方各级政府性债务规模
- (三) 地方政府性债务举借主体
- (四) 地方政府性债务资金来源
- (五) 地方政府性债务支出投向
- (六) 地方政府性债务未来偿债

#### 三、全国政府性债务负担情况

- (一) 全国政府性债务总负债率
- (二) 政府外债与GDP的比率
- (三) 全国政府性债务总债务率
- (四) 政府性债务的逾期债务率

#### 四、政府性债务管理存在的问题

- (一) 地方政府债务余额增长较快
- (二) 部分地方和行业债务负担较重
- (三) 对土地出让收入依赖程度较高
- (四) 部分地方违规使用债务资金

#### 五、加强政府性债务管理的主要措施

- (一) 政府性债务管理制度逐步完善
- (二) 债务风险的防范措施不断强化
- (三) 政府融资平台的偿债能力增强

### 第三节地方政府融资平台运作模式

#### 一、公用基础设施建设融资模式

(一) BOT模式

(二) TOT模式

(三) PPP模式

(四) PFI模式

(五) ABS模式

## 二、政策性产业扶持基金模式

(一) 创业投资引导基金

(二) 贷款风险补偿基金

## 三、农业产业投资公司运行模式

### 第四节政府融资平台融资模式比较

#### 一、与商业银行的合作模式

(一) “打捆贷款”模式

(二) “财政垫付”模式

(三) “特许经营”模式

(四) “银信政”模式

#### 二、政府融资平台的融资模式比较

(一) 融资平台的融资模式比较

(二) 平台的资金平衡模式比较

(三) 政府融资平台的主要经验

#### 三、融资平台组织及管控模式比较

(一) 上海城投组织与管控模式

(二) 重庆城投组织与管控模式

(三) 北京城投组织与管控模式

#### 四、省级政府融资平台的运营模式

(一) 浙江省融资平台的运营模式

(二) 四川省融资平台的运营模式

(三) 河南省融资平台的运营模式

(四) 福建省融资平台的运营模式

(五) 云南省融资平台的运营模式

(六) 湖北省融资平台的运营模式

(七) 湖南省融资平台的运营模式

#### 五、市级政府融资平台的运营模式

- (一) 北京市融资平台的运营模式
- (二) 上海市融资平台的运营模式
- (三) 重庆市融资平台的运营模式
- (四) 天津市融资平台的运营模式
- (五) 武汉市融资平台的运营模式
- (六) 昆明市融资平台的运营模式

## 第五节政府融资平台债券发行情况

### 一、政府融资平台债券发行情况分析

- (一) 政府融资平台债券发行规模
- (二) 政府融资平台债券存量规模
- (三) 政府融资平台募集资金用途

### 二、政府融资平台债券发行主体分析

- (一) 发行主体区域分布情况
- (二) 发行主体行政级别分布
- (三) 发行主体的业务职能分类

### 三、发行主体及债项的信用等级分布

- (一) 发行人付费模式评级机构评级结果
- (二) 政府融资平台企业信用等级迁移情况
- (三) 投资人付费模式评级机构评级结果

### 四、政府融资平台债券发行未来展望

- (一) 政府融资平台债券增信措施分析
- (二) 政府融资平台债券到期时间分布
- (三) 政府融资平台债券发行未来展望

## 第八章中国信托业区域市场分析

### 第一节直辖市信托业市场前景分析

#### 一、北京市信托业市场前景展望

- (一) 北京市地区生产总值及增长
- (二) 北京市金融机构存贷款余额
- (三) 北京市固定资产投资及增长
- (四) 北京市政府性债务规模情况
- (五) 北京市政府性债务负担情况

(六) 北京市信托业市场竞争分析

(七) 北京市信托业市场前景展望

## 二、上海市信托业市场前景展望

(一) 上海市地区生产总值及增长

(二) 上海市金融机构存贷款余额

(三) 上海市固定资产投资及增长

(四) 上海市政府性债务规模情况

(五) 上海市政府性债务负担情况

(六) 上海市信托业市场竞争分析

(七) 上海市信托业市场前景展望

## 三、天津市信托业市场前景展望

(一) 天津市地区生产总值及增长

(二) 天津市金融机构存贷款余额

(三) 天津市固定资产投资及增长

(四) 天津市政府性债务规模情况

(五) 天津市政府性债务负担情况

(六) 天津市信托业市场竞争分析

(七) 天津市信托业市场前景展望

## 四、重庆市信托业市场前景展望

(一) 重庆市地区生产总值及增长

(二) 重庆市金融机构存贷款余额

(三) 重庆市固定资产投资及增长

(四) 重庆市政府性债务规模情况

(五) 重庆市政府性债务负担情况

(六) 重庆市信托业市场竞争分析

(七) 重庆市信托业市场前景展望

## 第二节 各省信托业市场前景分析

### 一、江苏省信托业市场前景展望

(一) 江苏省地区生产总值及增长

(二) 江苏省金融机构存贷款余额

(三) 江苏省固定资产投资及增长

(四) 江苏省政府性债务规模情况

(五) 江苏省政府性债务负担情况

(六) 江苏省信托业市场竞争分析

(七) 江苏省信托业市场前景展望

## 二、浙江省信托业市场前景展望

(一) 浙江省地区生产总值及增长

(二) 浙江省金融机构存贷款余额

(三) 浙江省固定资产投资及增长

(四) 浙江省政府性债务规模情况

(五) 浙江省政府性债务负担情况

(六) 浙江省信托业市场竞争分析

(七) 浙江省信托业市场前景展望

## 三、广东省信托业市场前景展望

(一) 广东省地区生产总值及增长

(二) 广东省金融机构存贷款余额

(三) 广东省固定资产投资及增长

(四) 广东省政府性债务规模情况

(五) 广东省政府性债务负担情况

(六) 广东省信托业市场竞争分析

(七) 广东省信托业市场前景展望

## 四、安徽省信托业市场前景展望

(一) 安徽省地区生产总值及增长

(二) 安徽省金融机构存贷款余额

(三) 安徽省固定资产投资及增长

(四) 安徽省政府性债务规模情况

(五) 安徽省政府性债务负担情况

(六) 安徽省信托业市场竞争分析

(七) 安徽省信托业市场前景展望

## 五、山东省信托业市场前景展望

(一) 山东省地区生产总值及增长

(二) 山东省金融机构存贷款余额

(三) 山东省固定资产投资及增长

(四) 山东省政府性债务规模情况

(五) 山东省政府性债务负担情况

(六) 山东省信托业市场竞争分析

(七) 山东省信托业市场前景展望

## 六、福建省信托业市场前景展望

(一) 福建省地区生产总值及增长

(二) 福建省金融机构存贷款余额

(三) 福建省固定资产投资及增长

(四) 福建省政府性债务规模情况

(五) 福建省政府性债务负担情况

(六) 福建省信托业市场竞争分析

(七) 福建省信托业市场前景展望

## 第九章中国信托业领先企业分析

### 一、中信信托有限责任公司

(一) 企业基本概况分析

(二) 企业股权结构分析

(三) 企业经营状况分析

(四) 企业盈利能力分析

### 二、兴业国际信托有限公司

(一) 企业基本概况分析

(二) 企业股权结构分析

(三) 企业经营业务分析

(四) 企业经营状况分析

### 三、中融国际信托有限公司

(一) 企业基本概况分析

(二) 企业股权结构分析

(三) 企业经营业务分析

(四) 企业经营状况分析

### 四、华润深国投信托有限公司

(一) 企业基本概况分析

(二) 企业股权结构分析

(三) 企业经营业务分析

(四) 企业经营状况分析

## 五、中诚信托有限责任公司

(一) 企业基本概况分析

(二) 企业股权结构分析

(三) 企业经营业务分析

(四) 企业经营状况分析

## 六、建信信托有限责任公司

(一) 企业基本概况分析

(二) 企业股权结构分析

(三) 企业经营业务分析

(四) 企业经营状况分析

## 第十章中国信托业专题研究分析

### 第一节中国公益信托制度分析

#### 一、公益信托的相关概述

(一) 公益信托的定义

(二) 公益信托的特征

#### 二、公益信托与公益事业比较

(一) 公益信托的组织形式

(二) 公益事业的组织形式

(三) 公益信托的优势分析

(四) 公益信托与基金会的比较

#### 三、国内公益信托的制度体系

(一) 公益信托实施机制现状

(二) 公益信托制度尚需完备

#### 四、国外公益信托制度及比较

(一) 英国公益信托制度分析

(二) 美国公益信托制度分析

(三) 日本公益信托制度分析

(四) 国外公益信托制度借鉴

#### 五、中国公益信托业务实践分析

(一) 中国公益信托的实践情况

(二) 公益信托实践存在的问题

## 六、准公益信托的运作模式分析

(一) 信托公司与基金会相结合

(二) 准公益信托募集方式分析

(三) 设立信托监察与管理制

(四) 准公益信托需注意的地方

## 七、公益信托行政监管制度分析

(一) 公益信托行政监管的概念

(二) 公益信托行政监管必要性

(三) 公益信托行政监管立法现状

(四) 公益信托行政监管执法现状

(五) 域外公益信托行政监管模式

(六) 中国公益信托行政监管模式

## 第二节 中国信托FOF设计分析

### 一、国外FOF发展分析

(一) 国外FOF规模分析

(二) 国外FOF类型分析

(三) 国外FOF费率分析

(四) 国外FOF业绩表现

### 二、国内FOF发展分析

(一) 券商FOF发展分析

(二) 银行FOF发展分析

(三) 基金公司FOF分析

(四) 私募基金FOF分析

### 三、信托FOF设计分析

(一) 按主题分类FOF

(二) 按基础资产分类FOF

(三) 按风险和时间分类FOF

### 四、信托FOF投资流程

(一) 建立基金池

(二) 制定投资目标

(三) 制定投资策略



(四) 投资绩效分析

(五) 投资组合调整

### 第三节 中国信托产品流动性分析

#### 一、信托产品流动性发展现状

(一) 信托产品流动性属性分析

(二) 信托产品市场流动性现状

#### 二、信托产品流动性缺失问题诊断

(一) 信托产品的非标准化

(二) 未形成流动转让办法

(三) 缺少统一的交易平台

#### 三、信托产品流动性提升分析

(一) 信托产品流动性提升的意义

(二) 信托产品流动性提升架构设计

(四) 建立信托产品交易转让市场

### 第四节 信托支持实体经济分析

#### 一、信托支持实体经济基本概况

(一) 信托支持实体经济的特点

(二) 信托支持实体经济的要素

(三) 信托支持实体经济的优势

(四) 信托支持实体经济的劣势

#### 二、直接支持实体经济的业务类型

(一) 工商企业信托业务

(二) 房地产信托业务

(三) 基础产业信托业务

(四) 直接传导机制分析

#### 三、间接支持实体经济的业务类型

(一) 银信合作信托业务

(二) 证券投资信托业务

(三) 间接传导机制分析

#### 四、信托现有的投资领域分析

(一) 基础设施信托业务

(二) 房地产信托业务

- (三) 矿产能源类信托业务
- (四) 金融市场信托业务
- (五) 艺术品信托业务
- (六) QDII信托业务
- (七) 中小企业信托计划

## 五、信托支持现有实体行业的特征

- (一) 房地产行业
- (二) 基础设施建设
- (三) 特性分析

## 六、信托支持新型行业的特征分析

- (一) 行业利润水平分析
- (二) 水务行业
- (三) 环境监测仪器制造业
- (四) 化学药品制剂制造业

## 七、信托支持实体经济面临的挑战

- (一) 内部挑战
- (二) 外部挑战

## 八、信托支持实体经济的政策建议

# 第十一章中国信托业未来前景展望()

## 第一节信托业的风险与管理分析

### 一、信托公司的主要风险来源

- (一) 经营风险
- (二) 市场风险
- (三) 信用风险
- (四) 舆情风险
- (五) 流动性风险
- (六) 政策性风险

### 二、信托公司风险管理体系和机制

- (一) 信托公司风险管理体系
- (二) 信托公司风险管理机制
- (三) 信托计划风险管理技术

### 三、基于业务类型的风险缓释机制

- (一) 信托公司风险缓释机制介绍
- (二) 融资类信托业务风险缓释机制
- (三) 投资类信托业务风险缓释机制
- (四) 事务管理类信托风险缓释机制

### 四、信托行业风险缓释机制的现状

- (一) 信托净资本管理机制
- (二) 信托赔偿准备金制度
- (三) 股权整合与资产置换机制
- (四) 风险缓释机制存在的问题

### 五、其他行业风险缓释机制借鉴

- (一) 商业银行风险缓释机制借鉴
- (二) 金融领域风险缓释机制借鉴

### 六、信托公司风险缓释机制构建

- (一) 信托公司信用风险缓释安排
- (二) 信托公司操作风险缓释安排
- (三) 信托公司市场风险缓释安排
- (四) 信托公司舆情风险缓释安排
- (五) 信托公司流动性风险缓释安排

## 第二节 信托业务开发创新的路径

### 一、信托业务品种标准化分析

- (一) 依信托财产类型分类
- (二) 依委托人人数的分类
- (三) 依受托人职责的分类
- (四) 依财产运用方式分类
- (五) 依财产运用领域分类

### 二、具有监管意义的信托业务分析

- (一) 私人股权投资信托业务
- (二) 股指期货投资信托业务
- (三) 受托境外理财业务分析
- (四) 保险资金间接投资项目
- (五) 信贷资产证券化业务

(六) 企业年金业务分析

### 三、创新型信托业务品种分析

(一) 基金化信托产品

(二) 结构化信托产品

(三) 夹层融资信托产品

(四) 伞形信托

(五) 链式信托

(六) 资产收益权信托产品

(七) 私募阳光化信托

(八) TOT/TOF信托

(九) 有限合伙+信托

### 第三节信托业发展前景展望分析

#### 一、信托业的影响因素分析

(一) 信托业有利因素分析

(二) 信托业不利因素分析

#### 二、中国信托业的发展战略

(一) 宏观层面的发展战略

(二) 行业层面的发展战略

(三) 公司层面的发展战略

#### 三、信托业发展前景展望分析

(一) 信托公司面临的挑战分析

(二) 信托公司发展的新兴领域

(三) 信托公司的发展机会分析

(四) 信托业未来业务方向分析

(五) 信托行业的转型路径分析

(六) 信托业发展前景展望分析

#### 四、信托公司的发展建议

(一) 私人财富管理信托公司

(二) 专业金融信托服务机构

(三) 以投资为主的信托公司

(四) 综合性的信托公司

(五) 金融控股集团公司

部分图表目录：

图表1：信托产业中的机构与业务范畴

图表2：信托行为原理

图表3：报告研究方法介绍

图表4：信托业历次整顿时间表

图表5：金融机构控股的信托公司

图表6：央企控股的信托公司

图表7：地方政府和国企控股的信托公司

图表8：实际控制人为民营企业的信托公司

图表9：中外合资信托公司（单位：%）

图表10：信托公司注册地一览表（单位：家）

图表11：普通房地产信托产品与REITS的主要区别

图表12：产业生命各周期特征

图表13：2016-2020年中国信托业的资产管理规模及增长情况（单位：亿元，%）

图表14：2016-2020年中国信托业的资产管理规模结构（按来源划分）（单位：%）

图表15：2020年中国信托业的资产管理规模结构（按来源划分）（单位：亿元，%）

图表16：2016-2020年中国信托业的资产管理规模结构（按功能划分）（单位：%）

图表17：2020年中国信托业的资产管理规模结构（按功能划分）（单位：亿元，%）

图表18：2016-2020年中国信托业的资金信托规模及增长情况（单位：亿元，%）

图表19：2016-2020年中国信托业的资金信托规模结构（按运用方式划分）（单位：%）

图表20：2020年中国信托业的资金信托规模结构（按运用方式划分）（单位：万元，%）

图表21：2016-2020年中国信托业的资金信托规模结构（按投向划分）（单位：%）

图表22：2020年中国信托业的资金信托规模结构（按投向划分）（单位：万元，%）

图表23：2016-2020年中国信托业的固有资产总额及增长情况（单位：亿元，%）

图表24：2016-2020年中国信托业的经营收入情况及增长情况（单位：亿元，%）

图表25：2016-2020年中国信托业的信托业务收入及增长情况（单位：亿元，%）

图表26：2016-2020年信托业务收入占总收入的比重（单位：%）

图表27：2016-2020年中国信托业的利润总额及增长情况（单位：亿元，%）

图表28：2016-2020年中国信托业的人均利润及增长情况（单位：万元，%）

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202205/294749.html>