

# 2022-2028年中国工业地产 行业发展趋势与战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

# 一、报告报价

《2022-2028年中国工业地产行业发展趋势与战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202205/297691.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

工业地产是指工业类土地使用性质的所有毛地、熟地，以及该类土地上的建筑物和附属物，有别于住宅、商业和综合类用地以外的第四种性质用地。工业类土地上的可建建筑物用途有较大的范围，其中包括工业制造厂房、物流仓库及工业研发楼宇等。在我国，工业房地产的土地批租年限为50年。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国工业地产行业发展趋势与战略咨询报告》共十二章。首先介绍了工业地产行业市场发展环境、工业地产整体运行态势等，接着分析了工业地产行业市场运行的现状，然后介绍了工业地产市场竞争格局。随后，报告对工业地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了工业地产行业发展趋势与投资预测。您若想对工业地产产业有个系统的了解或者想投资工业地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 工业地产行业相关概述

#### 第一节 工业地产阐述

##### 一、工业地产含义

##### 二、工业地产分类

##### 三、工业地产特性

#### 第二节 工业地产开发模式

##### 一、工业园区开发模式

##### 二、工业地产商模式

##### 三、主体企业引导模式

##### 四、综合运作模式

##### 五、私人业主开发模式

#### 第三节 工业地产企业盈利模式

##### 一、主要以土地溢价增值而获取利润

##### 二、进行项目开发，通过长期持有经营收益或出售产品获利

##### 三、通过与工业企业联合，按需订制地产开发模式而获利

## 第二章 2016-2020年中国工业地产行业市场发展环境分析

### 第一节 国内宏观经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、2020年中国宏观经济发展预测分析

### 第二节 2016-2020年中国工业地产行业政策环境分析

- 一、中国工业地产政策
- 二、2016-2020年中国土地政策分析
- 三、国家调控政策对工业地产的影响

### 第三节 2016-2020年中国工业地产行业社会环境分析

## 第三章 2016-2020年中国工业地产行业运行形势剖析

### 第一节 2016-2020年中国工业地产行业发展概述

- 一、我国工业地产的兴起
- 二、我国工业地产发展所处阶段
- 三、工业地产将成房地产投资新亮点
- 四、惠州工业地产市场的现状和发展潜力

### 第二节 2016-2020年中国工业地产建设中存在的问题

### 第三节 2016-2020年中国工业地产行业应对策略分析

## 第四章 2016-2020年中国工业地产行业运行走势解析

### 第一节 2016-2020年世界工业地产发展综述

- 一、国外工业地产开发商放缓投资中国步伐
- 二、日本工业地产研究
- 三、美国工业地产分类及启示

### 第二节 2016-2020年中国工业地产行业运行走势分析

- 一、中国工业地产市场已恢复到贸易战前水平
- 二、发展工业地产，节约集约用地
- 三、工业地产市场稳步发展
- 四、中国工业地产联盟成立

### 第三节 2016-2020年中国工业地产重点城市分析

## 第五章 2016-2020年中国土地市场运行形势分析

### 第一节 2016-2020年中国土地供给分析

- 一、土地供给量开始增大
- 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋
- 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

### 第二节 2016-2020年中国土地需求分析

- 一、土地需求的特点
- 二、土地需求量分析
- 三、重点地区土地需求分析

### 第三节 2016-2020年影响中国土地需求的因素分析

## 第六章 2016-2020年中国房地产行业运行形势透析

### 第一节 2016-2020年中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况
- 四、我国房地产市场调整分析
- 五、我国房地产购买力的外部抽离解析

### 第二节 2016-2020年中国房地产所属行业市场运行分析

- 一、中国房地产市场整体情况
- 二、中国房地产市场热点问题
- 三、房地产开发完成情况
- 四、商品房销售和空置情况
- 五、房地产开发企业资金来源情况
- 六、全国房地产开发景气指数
- 七、中国企业景气指数分析

### 第三节 我国大中城市房屋市场销售价格指数

## 第七章 2016-2020年中国工业地产行业市场竞争格局分析

### 第一节 2016-2020年中国工业地产行业竞争格局分析

- 一、工业地产竞争激烈成内外资企业投资新宠

## 二、常州工业地产的竞争形势分析

## 三、工业地产竞争形势分析

### 第二节 2016-2020年中国工业地产行业重点城市竞争分析

#### 一、北京

#### 二、重庆

#### 三、上海

### 第三节 2016-2020年中国工业地产行业提升竞争力策略分析

## 第八章中国工业地产行业上市公司竞争性财务数据分析

### 第一节 天津海泰科技发展股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

### 第二节 上海张江高科技园区开发股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

### 第三节 南京新港高科技股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

### 第四节 苏州新区高新技术产业股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

### 第五节 厦门建发股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

## 第六节 苏州新区高新技术产业股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

## 第九章 2016-2020年中国房地产融资分析

### 第一节 房地产融资途径

一、银行贷款

二、上市融资

三、房地产债券融资

四、夹层融资

五、房地产信托

六、海外地产基金

七、房地产信托投资基金（REITS）

八、其他方式

### 第二节 2016-2020年中国房地产融资市场现状分析

一、房地产融资市场格局发展背景

二、房地产融资市场特征

三、房地产融资市场发展趋势

### 第三节 2016-2020年中国房地产企业融资分析

一、房地产企业融资原则

二、房地产企业融资风险

三、房地产企业融资策略

## 第十章 2022-2028年中国房地产行业投融资与并购策略分析

### 第一节 2022-2028年中国房地产企业融资渠道策略分析

一、国家房地产金融调控政策分析

二、我国房地产现行融资渠道问题分析

三、我国房地产企业融资渠道策略分析

## 第二节 2022-2028年中国房地产融资策略分析

### 一、中国房地产融资模式分析

### 二、房地产中小公司融资策略分析

### 三、我国中小型房地产企业融资出路分析

## 第三节 商业地产融资创新途径分析

### 一、预售的法规化

### 二、垫资的信用化

### 三、信贷的多元化

### 四、资产的证券化

### 五、土地的梯度化

### 六、股权的开放化

## 第十一章 2022-2028年中国工业地产行业发展趋势分析

### 第一节 2022-2028年中国工业地产发展趋势

#### 一、政策将强调市场对工业用地的配置作用

#### 二、国外地产巨头携手投资基金联合进入

#### 三、投资热点区域将不断扩大

### 第二节 2022-2028年中国工业地产发展趋势的影响因素分析

#### 一、政府政策的影响

#### 二、市场供求的影响

#### 三、发展模式的影响

#### 四、投资回报的影响

### 第三节 2022-2028年中国工业地产行业盈利预测分析

## 第十二章 2022-2028年中国工业地产业投资机会与风险分析（ ）

### 第一节 2022-2028年中国工业地产业投资环境分析

### 第二节 2022-2028年中国工业地产业投资机会分析

#### 一、工业地产投资潜力分析

#### 二、工业地产投资吸引力分析

#### 三、二三线城市成工业地产投资热点

### 第三节 2022-2028年中国工业地产业投资风险分析

#### 一、市场竞争风险分析



## 二、政策风险分析

## 三、技术风险分析

## 第四节 投资建议

部分图表目录：

图表：工业地产的分类

图表：2016-2020年我国国内生产总值同比增长速度

图表：2016-2020年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度

图表：2016-2020年我国农村居民人均收入实际增长速度

图表：2016-2020年我国居民消费价格涨跌幅情况

图表：2016-2020年我国社会消费品零售总额分月同比增长速度

图表：2020年社会消费品零售总额主要数据

图表：2016-2020年我国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表：2020年分地区投资相邻两月累计同比增速

图表：2016-2020年我国固定资产投资到位资金同比增速

图表：2020年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表：2016-2020年我国规模以上工业增加值同比增长速度

图表：2020年规模以上工业生产主要数据

图表：中国工业地产的发展阶段

图表：我国工业地产概念的不断延展

图表：国家级经济技术开发区分布图

图表：2020年国家级经济技术开发区网站评估结果

图表：国家级高新技术产业区名单

图表：国家级高新技术产业区分布情况

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202205/297691.html>