2022-2028年中国土地一级开发及重点城市房地产市场深度评估与投资前景预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司
www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国土地一级开发及重点城市房地产市场深度评估与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：http://www.cction.com/report/202110/242406.html

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司
订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838
海外报告销售: 010-69365838
Email: kefu@gonyn.com
联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2019年1-2月份，中国商品房销售面积14102万平方米，同比下降3.6%，2019年全年为增长1.3%。其中，住宅销售面积下降3.2%，办公楼销售面积下降15.7%，商业营业用房销售面积下降13.6%。——商品房销售额12803亿元，增长2.8%，增速回落9.4个百分点。其中，住宅销售额增长4.5%，办公楼销售额下降6.2%，商业营业用房销售额下降9.4%
。2018-2019年1-2月中国商品房销售面积及销售金额情况30家重点房企市值占比

中企顾问网发布的《2022-2028年中国土地一级开发及重点城市房地产市场深度评估与投资前景预测报告》共十四章。首先介绍了中国土地一级开发及重点城市房地产行业市场发展环境、土地一级开发及重点城市房地产整体运行态势等，接着分析了中国土地一级开发及重点城市房地产行业市场运行的现状，然后介绍了土地一级开发及重点城市房地产市场竞争格局。随后，报告对土地一级开发及重点城市房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国土地一级开发及重点城市房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对土地一级开发及重点城市房地产产业有个系统的了解或者想投资中国土地一级开发及重点城市房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第.一章中国土地开发行业发展背景分析
1.1土地开发的定义
1.1.1土地开发的定义
1.1.2土地开发行业的分类
（1）土地一级开发
（2）土地二级开发
1.1.3土地开发流程综述
（1）土地一级开发流程
（2）土地二级开发流程
1.1.4土地开发基本原则
1.2土地开发模式分析

1.2.1土地一级开发模式
（1）政府独立开发模式
（2）城市运营开发模式
（3）主题型项目带土地开发模式
（4）一级开发招投标模式
（5）土地整备模式
1.2.2土地二级开发模式
（1）公建配套开发模式
1）PPP（公私合营）模式
2）BOT（运营-移交）模式
3）TOT（移交-经营-移交）模式
4）PFT（私营机构融资）模式
（2）商品房开发模式
（3）工业园开发模式

第二章中国土地开发所属行业发展环境分析
2.1土地开发行业经济环境分析
2.1.12019年国内GDP增长分析
2.1.22019年工业经济增长分析
2.1.32019年固定资产投资分析
2.2.2国家宏观经济预测分析
2.2土地开发行业政策环境分析
2.2.1中国货币政策分析
（1）2019年中国货币数据分析
（2）2019年中国货币政策分析
（3）房地产周期与货币政策相关性分析
（4）中国货币政策后期走势预判
2.2.2中国财政政策分析
（1）2019年中国财政政策分析
（2）2019年地方财政政策分析
（3）中国财政政策后期走势预判
2.2.3中国土地政策分析

（1）农村土地流转制度改革
（2）城市土地出让制度改革
1）土地储备制度分析
2）土地出让金制度分析
3）土地招拍挂制度分析

第三章2015-2019年土地政策分析
3.1土地开发行业社会环境分析
3.1.1中国城镇化进程分析
3.1.2中国城镇化现状与规划
3.1.3城镇化与土地开发需求分析
3.2房地产所属行业开发运营状况分析
3.2.12019年全国房地产开发景气指数
3.2.22019年全国房地产开发投资分析
（1）房地产开发投资金额分析
（2）全国房屋新开工面积分析
（3）全国房屋施工面积分析
（4）全国房屋竣工面积分析
3.2.32019年全国房地产销售情况分析
从2000-2019年各指标年复合增速变化趋势来看，行业销售端的面积和总金额复合增速逐渐放缓。根据复合增速变化趋势分段计算年同比增速和复合增速均值。发现销售面积年同比增速和复合增速出现明显收窄，同时期出现明显相同情况的还有城镇人口数。中国总人口增速在1999年至2019年期间从12.57亿人增长到13.95亿人，年同比增速呈现逐步下降。总人口2005年增长率从0.6%-0.8%换挡成为0.5%左右，2019年增长率进一步下滑到0.38%。与此同时，城镇人口在1999年至2019年期间从4.37亿人增长到8.31亿人，年复合增速3.44%。年度同比增速从1999年5.1%逐步下降到2019年2.2%。
房地产行业销售金额总量由销售面积和价格两方面因素影响。从影响力度上来看，销售面积对行业销售金额总量的影响较大。截止到2019年我国城镇化率达到59.58%。虽然中国城镇化率相比发达国家仍有上升的空间，但随着人口总量增速放缓和城镇化发展水平逐步达到高位，总量增速和城镇化增速可能会不断放缓。
从总量分析来看房地产行业长期销售面积的变化与人口总量变化趋势基本一致。如果假设当前‚房住不炒总基调在可见时间内长期坚持，行业价格受政策调控，那么行业销售金额

总量可能会随总人口增长放缓而进入到总量高位而增速低位的阶段。房地产行业销售端数据和人口分段增速均值

第四章中国土地开发所属市场供需现状分析
4.1土地开发市场供应现状分析
4.1.12019年全国建设用地供应分析
（1）批准国有建设用地规模
（2）国有建设用地供应情况
（3）重点城市土地抵押情况
4.1.22019年全国住房用地供应分析
（1）全国住房用地供应数量
1）全国住房用地供应总量
2）保障性安居工程用地供应量
3）其他商品住房用地供应量
4）热点城市住房用地供应分析
4.1.32019年全国商业用地供应分析
（1）全国商业用地供应总量
（2）全国商业用地供应趋势
4.1.42019年全国工业用地供应分析
（1）全国工业用地供应总量
（2）全国工业用地供应趋势
4.2土地开发市场需求现状分析
4.2.12019年全国土地成交情况分析
4.2.22019年全国土地成交均价分析
4.2.32019年全国土地成交地块排名
（1）成交地块总价排名
1）全国成交地块总价排名
2）住宅成交地块总价排名
3）商办用地成交总价排名
（2）成交地块楼面价排名
1）全国成交地块楼面价排名

2）住宅成交地块楼面价排名
3）商办用地成交楼面价排名
（3）成交地块溢价排名
1）全国成交地块溢价排名
2）住宅用地成交溢价排名
3）商办用地成交溢价排名
4.32019年土地市场招拍挂分析
4.3.1土地招拍挂出让总体情况
4.3.2土地市场招标出让分析
4.3.3土地拍卖挂牌出让分析
4.42019年全国主要城市地价分析
4.4.1全国地价总体分析
4.4.2各经济区域地价分析
（1）区域经济地价总体分析
（2）长三角地区地价分析
（3）珠三角地区地价分析
（4）环渤海地区地价分析
4.4.3各地理区域地价分析
4.4.4主要城市地价分析
（1）北京市地价走势分析
（2）上海市地价走势分析
（3）广州市地价走势分析
4.4.5当前土地市场价格形势分析
4.4.6后期土地市场价格走势预判

详细请访问：http://www.cction.com/report/202110/242406.html