

# 2022-2028年中国二手房行业深度分析与市场前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国二手房行业深度分析与市场前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202112/252237.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

二手房是已经在房地产交易中心备过案、完成初始登记和总登记的、再次上市进行交易的房产。它是相对开发商手里的商品房而言，是房地产产权交易三级市场的俗称。包括商品房、允许上市交易的二手公房（房改房）、解困房、拆迁房、自建房、经济适用房、限价房。

中国的二手房交易规模占比不到40%，而美国的二手房交易规模占比则达到90%，英国达到81%，澳大利亚78%，中国香港85%，我国二手房市场的交易规模具有进一步发展的空间。

世界各国与中国各地区二手房流通率数据来源:公共资料整理

中企顾问网发布的《2022-2028年中国二手房行业深度分析与市场前景预测报告》共十七章。首先介绍了二手房行业市场发展环境、二手房整体运行态势等，接着分析了二手房行业市场运行的现状，然后介绍了二手房市场竞争格局。随后，报告对二手房做了重点企业经营状况分析，最后分析了二手房行业发展趋势与投资预测。您若想对二手房产业有个系统的了解或者想投资二手房行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 行业发展形势分析

第一章 二手房行业发展综述

第一节 二手房行业定义及分类

一、行业定义

二、行业主要产品分类

三、行业特性及在国民经济中的地位

第二节 二手房行业统计标准

一、统计部门和统计口径

二、行业主要统计方法介绍

三、行业涵盖数据种类介绍

第三节 2015-2019年二手房行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

- 三、附加值的提升空间
- 四、进入壁垒 / 退出机制
- 五、风险性
- 六、行业周期
- 七、竞争激烈程度指标
- 八、行业及其主要子行业成熟度分析

#### 第四节 二手房行业产业链分析

- 一、产业链结构分析
- 二、主要环节的增值空间
- 三、与上下游行业之间的关联性
- 四、行业产业链上游相关行业分析
- 五、行业下游产业链相关行业分析
- 六、上下游行业影响及风险提示

### 第二章 二手房所属市场发展现状分析

#### 第一节 我国二手房行业发展状况分析

- 一、我国二手房行业发展阶段
- 二、我国二手房行业发展总体概况
- 三、我国二手房行业发展特点分析
- 四、我国二手房行业商业模式分析

#### 第二节 2015-2019年二手房行业发展现状2015-2019年主要城市二手房价格涨幅数据来源：公开资料整理

- 一、二手房市场规模及成长性分析
- 二、2015-2019年我国二手房行业发展分析
- 三、2015-2019年中国二手房企业发展分析
- 四、2015-2019年我国二手房行业需求情况
  - 1、二手房行业需求市场
  - 2、二手房行业客户结构
  - 3、二手房行业需求的地区差异
- 五、2015-2019年我国二手房行业供需平衡分析

#### 第三节 中国二手房行业细分市场结构分析

- 一、二手房行业市场结构现状分析

- 二、二手房行业细分结构特征分析
- 三、二手房行业细分市场发展概况
- 四、二手房行业市场结构变化趋势

### 第三章 2022-2028年二手房所属市场投资机会分析

#### 第一节 2022-2028年二手房市场发展前景

- 一、2022-2028年二手房市场发展潜力
- 二、2022-2028年二手房市场发展前景展望
- 三、2022-2028年二手房细分行业发展前景分析

#### 第二节 2022-2028年二手房市场发展趋势预测

- 一、2022-2028年二手房行业发展趋势
- 二、2022-2028年二手房市场规模预测
- 三、2022-2028年二手房行业应用趋势预测
- 四、2022-2028年细分市场发展趋势预测

#### 第三节 影响企业生产与经营的关键趋势

- 一、市场整合成长趋势
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 三、企业区域市场拓展的趋势
- 四、科研开发趋势及替代技术进展
- 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第二部分 市场竞争与企业分析

### 第四章 2022-2028年二手房行业竞争形势分析

#### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

##### 一、二手房行业竞争结构分析

- 1、现有企业间竞争
- 2、潜在进入者分析
- 3、替代品威胁分析
- 4、供应商议价能力
- 5、客户议价能力
- 6、竞争结构特点总结

##### 二、二手房行业企业间竞争格局分析

- 1、不同地域企业竞争格局
- 2、不同规模企业竞争格局
- 3、不同所有制企业竞争格局

### 三、二手房行业集中度分析

- 1、市场集中度分析
- 2、企业集中度分析
- 3、区域集中度分析
- 4、各子行业集中度
- 5、集中度变化趋势

### 四、二手房行业SWOT分析

- 1、二手房行业优势分析
- 2、二手房行业劣势分析
- 3、二手房行业机会分析
- 4、二手房行业威胁分析

## 第二节 中国二手房行业竞争格局综述

### 一、二手房行业竞争概况

- 1、中国二手房行业竞争格局
- 2、二手房业未来竞争格局和特点
- 3、二手房市场进入及竞争对手分析

### 二、中国二手房行业竞争力分析

- 1、我国二手房行业竞争力剖析
- 2、我国二手房企业市场竞争的优势
- 3、国内二手房企业竞争能力提升途径

### 三、中国二手房产品（服务）竞争力优势分析

- 1、整体竞争力评价
- 2、竞争力评价结果分析
- 3、竞争优势评价及构建建议

## 第五章 二手房行业重点企业经营形势分析

### 第一节 中国二手房企业总体发展状况分析

- 一、二手房企业主要类型
- 二、二手房企业资本运作分析

三、二手房企业创新及品牌建设

四、二手房企业国际竞争力分析

五、2019年二手房行业企业排名分析

第二节 二手房重点公司主要竞争力分析

一、盈利能力分析

二、偿债能力分析

三、营运能力分析

四、成长能力分析

五、现金流量分析

第三部分 企业IPO上市环境分析

第六章 中国企业IPO上市环境分析

第一节 二手房企业国内上市基本条件

一、首发上市法定条件

二、证监会审核关注重点

三、二手房企业上市可行性分析

四、二手房企业当前需解决、改进或完善的问题

第二节 二手房企业上市利弊与上市环境分析

一、上市之益处

二、上市之弊端

三、二手房企业上市与行业发展

四、二手房企业上市环境

五、证监会对于二手房企业上市的监管政策

第三节 主要政策概况

第四节 政策形势分析

第七章 IPO市场特点

第一节 2019年国内IPO市场回顾

一、2019年中国IPO企业地区分布统计分析

二、2019年中国IPO企业分布统计分析

三、2019年中国被否IPO企业

四、IPO企业被否原因解析

## 第八章 中国企业IPO市场分析

### 第一节 IPO整体市场经济运行概况

- 一、2015-2019年中国企业IPO数量与融资金额统计
- 二、2015-2019年VC/PE支持的中国企业IPO数量和融资金额统计
- 三、2015-2019年中国企业上海证券交易所IPO数量和融资金额统计
- 四、2015-2019年中国企业深圳中小板IPO数量和融资金额统计
- 五、2015-2019年中国企业深圳创业板IPO数量和融资金额统计
- 六、2015-2019年中国企业香港主板IPO数量和融资金额统计
- 七、2015-2019年中国企业纽约证券交易所IPO数量融资金额统计

### 第二节 2015-2019年IPO市场综述

- 一、2019年IPO市场回顾
- 二、2019年IPO市场现状
- 三、2019年IPO细分市场现状

### 第三节 2019年IPO市场问题分析

### 第四节 2019年IPO市场形势分析

- 一、2019年IPO市场机制环境分析
- 二、2019年企业IPO上市融资结构变化分析
- 三、2019年IPO市场变化分析

## 第九章 中国IPO市场监测分析

### 第一节 IPO上市运行现状

- 一、2019年中国企业IPO上市统计
- 一、2019年主要上市事件

## 第十章 中国IPO市场发展预测

### 第一节 2019年IPO市场发展前景

- 一、2019年IPO市场发展潜力预测
- 二、2019年IPO市场融资潜力预测
- 三、2019年IPO市场发展前景预测

### 第二节 2019年IPO市场发展趋势

- 一、IPO数量和并购额成为融资市场最佳预测指标



二、2019年中国香港IPO市场发展趋势

三、2019年A股IPO市场发展趋势

第三节 2019年IPO市场发展预测

一、2019年IPO市场走势预测

二、2019年IPO重点行业发展预测

三、2022-2028年IPO机遇与挑战

第四部分 上市辅导与实施方案

第十一章 上市中介机构选择与工作协调

第一节 券商的选择与工作模式

一、券商的选择与费用指导

二、券商工作内容与定位

三、券商的工作模式

四、二手房企业上市券商重点关注的问题

第二节 会计师事务所的选择与工作模式

一、会计师事务所的选择与费用指导

二、会计师事务所工作内容与定位

三、会计师事务所的工作模式

四、二手房企业上市会计师事务所重点关注的问题

第三节 律师事务所的选择与工作模式

一、律师事务所的选择与费用指导

二、律师事务所工作内容与定位

三、律师事务所的工作模式

四、二手房企业上市律师事务所重点关注的问题

第四节 咨询公司的选择与工作模式

一、咨询公司的选择与费用指导

二、咨询公司工作内容与定位

三、咨询公司的的工作模式

四、二手房企业上市咨询公司重点关注的问题

第十二章 二手房企业上市重点问题的处理建议

第一节 改制问题

- 一、企业改制手续处理建议
- 二、股权纠纷问题处理建议
- 三、企业改制与管理层安排建议

## 第二节 财务审计问题

- 一、大股东审计问题处理建议
- 二、历史财务审计问题处理建议
- 三、审计报告常见错误分析
- 四、关联交易财务处理问题建议

## 第三节 法律问题

- 一、重大合同处理
- 二、股权转让确认
- 三、商标产权争议
- 四、对外合作协议
- 五、股东大会决议

## 第四节 募集资金投向问题

- 一、项目可行性研究报告撰写
- 二、募集资金规模
- 三、募投项目选择
- 四、新建扩建问题
- 五、立项申报流程

## 第五节 社保环评等问题

- 一、社保问题处理
- 二、历史环评报告与环保局批文

## 第六节 制度健全问题

- 一、管理内控制度完善
- 二、上市公司配套制度设立
- 三、人事安排与股权激励
- 四、财务制度健全

## 第十三章 影响企业上市的重点问题处理建议

### 第一节 公司基本情况章节常见问题

- 一、企业改制重组流程完备性

二、企业股本变化问题

三、企业对外投资问题

四、员工社保与员工持股问题处理

第二节 业务与技术章节常见问题

二、各业务市场容量

三、企业竞争对手分析

四、上下游厂商以及经营授权问题

五、技术研发与质量控制问题处理

第三节 同业竞争与关联交易章节问题

一、同业竞争问题处理

二、关联交易问题处理

三、避免同业竞争与关联交易处理制度设计

四、现有同业竞争与关联交易的措施

第四节 募投项目常见问题

一、项目投产前后指标变化解释

二、项目投资收益指标设计

三、项目产品市场容量测算

四、项目生产工艺与核心技术处理

五、项目可行性与合理性分析

六、项目备案流程

第五节 财务报告问题

一、会计制度调整

二、财务状况变动问题

三、盈利、偿债等指标处理

四、重大财务收支问题的处理

五、各项财务数据的确认

第六节 公司治理问题

第七节 股利分配问题

第八节 业务发展目标设计

第十四章 影响上市进度的重点环节处理建议

第一节 企业工商档案问题

## 第二节 募投项目问题

## 第三节 审计问题

## 第四节 环评批文问题

## 第五节 股权处理问题

## 第六节 重大法律纠纷

## 第十五章 二手房企业上市成功率影响因素

### 第一节 2015-2019年二手房企业上市成功率统计

### 第二节 2015-2019年二手房企业上市失败案例主要问题分布

### 第三节 证监会对二手房企业上市最为关注的问题

### 第四节 二手房企业上市成功案例解读

### 第五节 二手房企业上市时机选择

## 第十六章 2022-2028年二手房企业上市前景预测

### 第一节 2022-2028年二手房企业上市趋势分析

### 第二节 2022-2028年二手房企业上市环境预测

### 第三节 2022-2028年证监会对二手房企业上市的政策走向

### 第四节 2022-2028年二手房企业上市与行业发展预期

### 第五节 二手房行业拟在2022-2028年上市的企业应采取的基本措施

## 第十七章 研究结论及投资建议

### 第一节 二手房行业研究结论及建议（）

### 第二节 二手房行业研究结论及建议 第三节 二手房企业IPO建议

#### 一、企业发展策略建议

#### 二、企业IPO时机建议（）

#### 三、企业IPO方向建议

### 部分图表目录：

图表 企业IPO上市基本审核流程图

图表 2015-2019年中国企业境内外IPO数量

图表 2015-2019年中国企业境内外IPO融资额

图表 2015-2019年中国企业境内IPO数量

图表 2015-2019年中国企业境内IPO融资额  
图表 2015-2019年中国企业海外IPO数量  
图表 2015-2019年中国企业海外IPO融资额  
图表 2015-2019年VC/PE支持的中国企业境内外IPO数量  
图表 2015-2019年VC/PE支持的中国企业境内外IPO融资额  
图表 2015-2019年中国企业上海证券交易所IPO数量  
图表 2015-2019年中国企业上海证券交易所IPO融资额  
图表 2015-2019年中国企业深圳中小板IPO数量  
图表 2015-2019年中国企业深圳中小板IPO融资额  
图表 2015-2019年中国企业深圳创业板IPO数量  
图表 2015-2019年中国企业深圳创业板IPO融资额  
图表 2015-2019年中国企业香港主板IPO数量  
图表 2015-2019年中国企业香港主板IPO融资额  
图表 2015-2019年中国企业纽约证券交易所IPO数量  
图表 2015-2019年中国企业纽约证券交易所IPO融资额  
图表 2015-2019年中国IPO企业被否情况  
图表 2015-2019年中国被取消审核及被否IPO企业地区分布  
图表 2015-2019年中国被取消审核及被否IPO企业承销商  
图表 2015-2019年中国被取消审核及被否IPO企业净利润情况  
图表 2015-2019年中国被取消审核及被否IPO企业收入情况  
图表 2015-2019年中国被取消审核及被否IPO企业会计师情况  
图表 2015-2019年中国被取消审核及被否IPO企业律所情况  
图表 2015-2019年中国被取消审核及被否IPO企业情况  
图表 2015-2019年中国IPO企业被否原因  
更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202112/252237.html>