2022-2028年中国产城融合市场评估与战略咨询报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司
www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国产城融合市场评估与战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：http://www.cction.com/report/202201/264885.html

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司
订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838
海外报告销售: 010-69365838
Email: kefu@gonyn.com
联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

“产城融合”是指产业与城市融合发展，以城市为基础，承载产业空间和发展产业经济，以产业为保障，驱动城市更新和完善服务配套，进一步提升土地价值，以达到产业、城市、人之间有活力、持续向上发展的模式。 中企顾问网发布的《2022-2028年中国产城融合市场评估与战略咨询报告》共十一章。首先介绍了产城融合行业市场发展环境、产城融合整体运行态势等，接着分析了产城融合行业市场运行的现状，然后介绍了产城融合市场竞争格局。随后，报告对产城融合做了重点企业经营状况分析，最后分析了产城融合行业发展趋势与投资预测。您若想对产城融合产业有个系统的了解或者想投资产城融合行业，本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。 报告目录：第.一章 产城融合内涵要求及建设模式分析第.一节 产城融合的内涵一、产城融合的人本导向二、产城融合的功能融合三、产城融合的结构匹配第二节 产城融合发展方式的合理内涵一、“产城融合”不是计划经济时期的企业“办社会”二、“产城融合”不是单纯的工业化与城镇化互动发展三、“产城融合”不是单纯的解决“职住平衡”问题第三节 产城融合发展的制约因素分析一、城乡二元结构矛盾突出二、政府公共治理模式制约三、资源要素需求的制约四、基础设施水平的制约第四节 产城融合发展的规划要素分析一、认清地区发展阶段二、寻求区域合作发展三、优化结构完善设施四、培育中心提升活力第五节 产城融合发展的促进举措分析一、正确定位主导产业，形成有竞争力的产业体系二、把握产业集群趋势，形成产业聚集效应三、优化城市空间结构，实现“职住平衡”发展四、统筹区域要素配置，实现要素自由流动五、提高环境承载能力，实现可持续性发展 第二章 “产城融合”建设模式分析第.一节 政府主导型产城融合模式——苏州工业园一、园区发展历程二、园区发展成就三、园区产业规划四、园区政策设计五、园区成功要素六、园区产城融合设计七、园区投资规划前景第二节 企业主导型产城融合模式——五矿营口产业新城一、园区建设现状二、园区产业规划三、园区政策设计四、园区成功要素五、园区产城融合设计六、园区投资规划前景第三节 政企合作型产城融合模式——固安工业园一、园区建设现状二、园区产业规划三、园区政策设计四、园区成功要素五、园区产城融合设计六、园区投资规划前景 第三章 国外产城融合发展经验借鉴第.一节 筑波科学城一、发展概况二、建设背景（一）日本国家战略转型（二）东京人口拥挤环境恶化三、建设目的（一）创造适宜研究和教育的环境（二）缓解东京人口压力四、建设目标五、区位优势六、城市规划七、发展阶段及特征八、城市发展情况九、

筑波科学城成功的要素（一）筑波大学成为联系各个科研机构的纽带（二）采用健全的立法保障和大量优惠政策（三）保护环境协调发展的规划理念（四）筑波世界博览会促进了筑波的城市发展第二节 美国尔湾市一、发展概况二、发展背景三、城市规划四、尔湾市的企业和人口聚集效应五、有竞争力的工资水平和足够的就业机会六、尔湾成功的要素七、筑波和尔湾发展要点对比分析第三节 新加坡裕廊工业区一、园区发展历程二、园区发展规模三、园区功能定位四、园区规划布局五、园区开发运营模式六、园区成功经验分析 第四章 中国新型城镇化路线趋向分析第.一节 中央城镇化思路解析一、城市化是中国现代化进程的大战略（一）城镇化是一国现代化的重要标志（二）依靠城镇化营造一个国际合作发展的空间（三）城镇化发展要处理好“四化”协调的关系二、释放新阶段经济增长的内生动力（一）中国城镇化拉动内需的潜力巨大（二）扩大内需是保持经济平稳增长的动力三、城镇化的核心是人的城镇化（一）推进农业转移人口的市民化（二）继续加快保障房建设（三）注重生态环境的改善四、城镇化发展中的几个重要问题（一）城镇化需要不断强化产业支撑（二）保障粮食安全是城镇化发展的基础（三）城镇化发展需要改革来推动（四）土地、资源能源的集约利用和支撑（五）大中小城市协调发展第二节 中国城市化问题分析一、城镇化发展质量不高二、地方债务过度扩张三、人的城镇化滞后四、“鬼城”现象扩散（一）“鬼城”成因分析（二）“鬼城”分布情况（三）“鬼城”复活策略第三节 新型城镇化改革突破口一、土地流转改革分析二、户籍制度改革分析（一）制改综述（二）制度弊端（三）改制内容（四）改革方向三、城市群发展战略分析四、新型城镇化利益分配革新 第五章 产业集群发展对城镇化推动研究第.一节 基于产业发展的城市发展动力分析一、产业结构转换与城市化的关联二、农业发展给城市化提供基础动力三、工业化是城市化的核心动力四、第三产业给城市化以后续动力第二节 产业集群对城镇化的推动作用及策略一、中国产业集群发展现状（一）中国产业集群发展历程（二）中国产业集群发展特征（三）中国产业集群形成因素（四）中国重点产业集群分析二、产业集群对城镇化的推动作用（一）产业集群的强大竞争力为推进城镇化提供财力支撑（二）产业集群的扩散效应有利于城镇尽快融入区域经济（三）产业集群的创新能力为城镇持续发展提供不竭动力（四）产业集群的聚集效应能有效推动城镇化的实质进程三、中国产业集群推动城镇化策略分析（一）立足区域经济将产业规划融入城镇规划（二）以特色产业集群式发展提升城镇竞争力（三）加强产业聚集区建设为城镇发展提供有力支撑（四）优良政务环境为产业集群发展提供全方位服务第三节 区域产业集群对城镇化推动实例一、浙江产业集群对城镇化的推动分析（一）浙江产业集群发展现状（二）浙江产业集群在城镇化进程中的绩效（三）浙江产业集群与城镇化互动效应分析二、烟店镇产业集群对城镇化的推动分析（一）烟店镇产业集群发展现状（二）烟店镇产业集群在城镇化进程中的绩效（三）烟店镇产业集群与城镇

化互动效应分析 第六章 产城融合建设类型——产业新城第.一节 产业新城的特征分析一、产业新城的特点二、产业新城建设模式三、产业新城发展驱动（一）城市地产综合体（二）城市配套综合体（三）产业地产综合体四、产业新城与传统园区对比第二节 产业新城开发融资模式分析一、新城建设资金需求结构（一）土地一级开发过程资金需求分析（二）新城二级开发过程资金需求分析（三）公共服务设施项目建设资金需求二、新城融资规划模型三、新城建设融资路径分析（一）公共服务领域融资路径（二）市场化产业项目融资路径（三）新城建设融资支撑体系建设建议四、产业新城开发主要融资模式（一）债务式融资模式分析（二）证券化融资模式分析（三）基础设施产业投资基金模式五、不同融资模式对比分析六、产业新城开发融资模式优化（一）产业新城开发项目生命周期分析（二）产业新城开发组合融资模式分析（三）产业新城开发的融资风险防范七、产业新城开发项目融资建议第三节 产业新城发展建设案例一、怀来生态新城项目分析（一）产业园区发展定位（二）园区规划布局分析（三）产城融合开发模式（四）产城融合政策分析1、土地政策2、税收政策3、财政政策4.、配套服务（五）产城融合路径分析二、嘉善高铁产业新城案例分析（一）产业园区发展定位（二）园区规划布局分析（三）产城融合开发模式（四）产城融合政策分析（五）产城融合路径分析三、无锡智慧产业新城案例分析（一）产业园区发展定位（二）园区规划布局分析（三）产城融合开发模式（四）产城融合政策分析（五）产城融合路径分析 第七章 产城融合建设类型——总部基地第.一节 总部经济发展的影响分析一、总部经济对区域发展的影响分析（一）对城市发展的正面影响（二）对城市发展的负面影响（三）对欠发达地区的影响二、总部经济对城市经济转型的影响分析（一）有利于加快转变发展方式（二）强化中心城市（城区）功能（三）以总部经济模式推动区域合作（四）大城市经济转型的重要战略选择三、城市群合作与总部经济发展分析（一）城市群合作面临的形势探析（二）总部经济是城市群合作发展的新思路（三）以总部经济模式推进城市群合作发展战略四、总部经济对中心城市产业发展的作用（一）对于城市制造业的作用（二）对于城市第三产业的作用（三）对于知识型服务业的作用五、总部集群对区域经济发展的效应分析（一）总部集群的区域经济带动效应（二）总部集群的区域品牌效应第二节 总部基地运营发展模式一、总部基地运营模式分析二、总部基地创新发展模式（一）生产性总部基地模式（二）总部基地集聚区模式（三）外资拉动模式三、总部基地的三赢模式分析第三节 典型总部基地运营分析一、北京丰台总部基地（一）基地发展区位优势（二）基地市场布局定位（三）基地入驻企业情况（四）基地招商引资策略（五）基地对城镇建设贡献二、青羊工业总部基地（一）基地发展区位优势（二）基地市场布局定位（三）基地入驻企业情况（四）基地招商引资策略（五）基地对城镇建设贡献三、北京环渤海高端总部基地（一）基地发展区位优势（二）基地市场布局定位（三）基地入驻企业情况（四）基地配套环境分析（五）基地

对城镇建设贡献 第八章 传统开发区向产城融合转型分析第.一节 开发区孤立发展存在的问题一、开发区经济结构单一二、开发区区块功能单一三、空间内涵与质量不高（一）用地布局不合理（二）低水平的外延扩展（三）内部土地利用效益低四、开发区管理体制不顺第二节 开发区向产业新城转型的策略一、开发区向产业新城转型路径（一）启动建设期（二）扩张充实期（三）规整成熟期（四）完善提升期二、平衡经济结构（一）增强外向型经济的根植性（二）重视本地化因素的培植三、开发和完善城市功能四、提高空间内涵与质量（一）提高土地利用率（二）保护生态环境（三）塑造特色城区景观五、创新管理体制第三节 开发区向产业新城转型案例分析一、武汉经济技术开发区转型分析（一）开发区向新城转型基本情况1、开发区建设现状2、开发区区块规划3、开发区主导产业4、开发区转型工程（二）开发区转型战略布局1、转型总体思路2、转型战略定位3、转型目标定位（三）开发区转型战略方向与路径1、转型升级的基本方向2、可持续发展的主要路径二、日照市北经济开发区转型分析（一）开发区向新城转型基本情况1、开发区建设现状2、开发区区块规划3、开发区主导产业4、开发区存在问题（二）开发区转型战略布局1、转型发展定位2、转型目标引导（三）开发区转型战略布局1、规划功能结构2、产业空间布局3、用地空间布局4、分期建设指引 第九章 产城融合产业选择分析第.一节 战略性新兴产业选择分析一、新能源产业（一）产业发展现状（二）产业发展特点（三）产业政策解析（四）产业布局分析二、节能环保产业（一）产业发展现状（二）产业发展特点（三）产业政策解析（四）产业布局分析三、新一代信息产业（一）产业发展现状（二）产业发展特点（三）产业政策解析（四）产业布局分析四、新材料产业（一）产业发展现状（二）产业发展特点（三）产业政策解析（四）产业布局分析五、生物产业（一）产业发展现状（二）产业发展特点（三）产业政策解析（四）产业布局分析第二节 传统产业选择路径一、冶金产业（一）产业发展现状（二）产业发展特点（三）产业政策解析（四）产业布局分析二、纺织服装产业（一）产业发展现状（二）产业发展特点（三）产业政策解析（四）产业布局分析三、电子制造产业（一）产业发展现状（二）产业发展特点（三）产业政策解析（四）产业布局分析四、化工产业（一）产业发展现状（二）产业发展特点（三）产业政策解析（四）产业布局分析五、医药产业（一）产业发展现状（二）产业发展特点（三）产业政策解析（四）产业布局分析六、农产品加工产业（一）产业发展现状（二）产业发展特点（三）产业政策解析（四）产业布局分析七、食品制造产业（一）产业发展现状（二）产业发展特点（三）产业政策解析（四）产业布局分析八、建材产业（一）产业发展现状（二）产业发展特点（三）产业政策解析（四）产业布局分析 第十章 产城融合模式重点运营企业分析第.一节 华夏幸福基业股份有限公司一、企业基本情况介绍二、企业经营效益分析三、企业投资项目分布四、企业项目开发模式第二节 联东投资（集团）有限公司一、企业基本情况介绍二、企业投资项目分布三、企业项目开发模式四、企

业项目运作流程第三节 总部基地（中国）控股集团有限公司一、企业发展基本情况二、企业投资项目分布三、企业项目开发模式四、企业项目运作流程第四节 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司一、企业发展基本情况二、企业投资项目分布三、企业项目开发模式四、企业项目运作流程第五节 华南城控股有限公司一、企业发展基本情况二、企业投资项目分布三、企业项目开发模式四、企业项目运作流程第六节 上海张江高科技园区开发股份有限公司一、企业发展基本情况二、企业投资项目分布三、企业项目开发模式四、企业项目运作流程第十一章 2022-2028年产城融合投资机会与前景预测（）第.一节 2022-2028年城镇化趋势下产城融合建设机会分析一、产城融合建设与城镇化相关性二、中国城镇化发展战略前景规划三、城镇化趋势下产城融合投资重点第二节 2022-2028年产城融合发展风险预警及前景分析一、产城融合建设风险汇总分析（一）产城融合建设的政策风险预警（二）产城融合建设的经济风险预警（三）产城融合建设的竞争风险预警（四）产城融合建设的运营风险预警二、产城融合开发建设前景分析第三节 2022-2028年产城融合发展建设策略建议一、产城融合创新规划建议二、产城融合平台服务建议三、产城融合运营管理建议四、产城融合风险规避建议

详细请访问：http://www.cction.com/report/202201/264885.html