

# 2023-2029年中国租赁市场 评估与投资前景评估报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2023-2029年中国租赁市场评估与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202304/356579.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

租赁是指在约定的期间内，出租人将资产使用权让与承租人以获取租金的行为。租赁存在的主要原因有以下方面：节税；降低交易成本；减少不确定性。

租赁是一种以一定费用借贷实物的经济行为，出租人将自己所拥有的某种物品交与承租人使用，承租人由此获得在一段时期内使用该物品的权利，但物品的所有权仍保留在出租人手中。承租人为其所获得的使用权需向出租人支付一定的费用（租金）。

中企顾问网发布的《2023-2029年中国租赁市场评估与投资前景评估报告》共十五章。首先介绍了租赁行业市场发展环境、租赁整体运行态势等，接着分析了租赁行业市场运行的现状，然后介绍了租赁市场竞争格局。随后，报告对租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对租赁产业有个系统的了解或者想投资租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章&emsp;租赁定义及相关概述

#### 1.1&emsp;租赁的基本介绍

##### 1.1.1&emsp;租赁的界定

##### 1.1.2&emsp;租赁的分类

##### 1.1.3&emsp;租赁的功能

##### 1.1.4&emsp;租赁的形式

##### 1.1.5&emsp;租赁的特征

#### 1.2&emsp;租赁的产生与发展

##### 1.2.1&emsp;租赁行业发展简史

##### 1.2.2&emsp;中国租赁业发展进程

##### 1.2.3&emsp;外汇租赁的产生和发展

### 第二章&emsp;2019-2022年国际租赁业发展分析

#### 2.1&emsp;世界租赁业发展总体情况

- 2.1.1&emsp;世界租赁业发展进程
- 2.1.2&emsp;全球租赁业发展分析
- 2.1.3&emsp;世界租赁业区域格局分析
- 2.1.4&emsp;世界租赁市场投资者的类别
- 2.1.5&emsp;国际船舶融资租赁市场发展状况
- 2.2&emsp;美国
- 2.3&emsp;日本
- 2.4&emsp;俄罗斯
- 2.5&emsp;其他国家或地区租赁业发展状况
- 2.5.1&emsp;法国
- 2.5.2&emsp;英国
- 2.5.3&emsp;韩国
- 2.5.4&emsp;台湾

### 第三章&emsp;2019-2022年中国租赁业发展分析

- 3.1&emsp;中国租赁业的发展综述
- 3.1.1&emsp;我国租赁业发展的宏观效应
- 3.1.2&emsp;我国具备发展租赁消费的条件
- 3.1.3&emsp;租赁消费推动我国社会经济进步
- 3.1.4&emsp;我国租赁市场渗透率现状
- 3.2&emsp;2019-2022年中国现代租赁业分析
- 3.2.1&emsp;现代租赁特征与优势的概述
- 3.2.2&emsp;我国发展现代租赁业的意义
- 3.2.3&emsp;我国现代租赁业存在的问题
- 3.2.4&emsp;促进现代租赁业健康发展的建议
- 3.3&emsp;2019-2022年中国租赁企业发展状况
- 3.3.1&emsp;中国租赁企业发展综述
- 3.3.2&emsp;中国租赁企业在实践中成长
- 3.3.3&emsp;中国租赁企业的市场竞争
- 3.4&emsp;租赁业存在的问题与对策
- 3.4.1&emsp;租赁行业亟需解决的若干问题
- 3.4.2&emsp;中国租赁业发展受阻的主要因素

### 3.4.3&emsp;推动中国租赁业发展的政策建议

## 第四章&emsp;2019-2022年融资租赁业发展分析

### 4.1&emsp;融资租赁的概述

#### 4.1.1&emsp;融资租赁的概念

#### 4.1.2&emsp;融资租赁的特征

#### 4.1.3&emsp;融资租赁的功能

#### 4.1.4&emsp;融资租赁的优势

#### 4.1.5&emsp;融资租赁的盈利来源

#### 4.1.6&emsp;融资租赁的经营模式

### 4.2&emsp;2019-2022年中国融资租赁市场发展分析

#### 4.2.1&emsp;融资租赁业发展历程

#### 4.2.2&emsp;2019年我国融资租赁业发展分析

#### 4.2.3&emsp;2020年中国融资租赁业运行分析

#### 4.2.4&emsp;2022年我国融资租赁业运行状况

#### 4.2.5&emsp;中国融资租赁风险定价分析

### 4.3&emsp;2019-2022年中国融资租赁行业重点政策解读

#### 4.3.1&emsp;营改增试点对融资租赁业的影响分析

#### 4.3.2&emsp;融资租赁业鼓励政策解析

#### 4.3.3&emsp;我国规范融资租赁市场发展

#### 4.3.4&emsp;商务部启动融资租赁业风险排查

### 4.4&emsp;2019-2022年中国融资租赁细分行业发展分析

#### 4.4.1&emsp;金融租赁发展分析

#### 4.4.2&emsp;内资租赁发展分析

#### 4.4.3&emsp;外资租赁发展分析

### 4.5&emsp;2019-2022年中小企业融资租赁分析

#### 4.5.1&emsp;融资租赁对中小企业发展的益处

#### 4.5.2&emsp;中国中小企业融资租赁存在的问题

#### 4.5.3&emsp;发展中小企业融资租赁的措施建议

#### 4.5.4&emsp;以集合租赁方式扶持中小企业融资

### 4.6&emsp;风险租赁发展分析

#### 4.6.1&emsp;风险租赁概述

- 4.6.2&emsp;风险租赁的起源与发展
- 4.6.3&emsp;风险租赁的运作过程及要点
- 4.6.4&emsp;风险租赁的优点
- 4.7&emsp;融资租赁发展存在的问题及策略
- 4.7.1&emsp;融资租赁业存在的不足
- 4.7.2&emsp;融资租赁行业发展的困境
- 4.7.3&emsp;融资租赁行业发展的政策建议
- 4.7.4&emsp;我国融资租赁业发展任务及措施
- 4.7.5&emsp;商业银行拓展金融租赁的五大途径

## 第五章&emsp;经营性租赁发展分析

- 5.1&emsp;经营性租赁的概况
- 5.1.1&emsp;经营性租赁的定义
- 5.1.2&emsp;经营性租赁发展优势
- 5.1.3&emsp;经营性租赁与融资性租赁的区别
- 5.1.4&emsp;经营性租赁的发展困境
- 5.2&emsp;经营租赁的会计处理
- 5.2.1&emsp;经营租赁余值处理方法
- 5.2.2&emsp;经营租赁中租赁物的再处置办法
- 5.2.3&emsp;经营租赁报价中的测算方法
- 5.2.4&emsp;经营租赁中的分成租赁
- 5.2.5&emsp;经营租赁法律法规问题与思考
- 5.3&emsp;中国筑养路机械设备经营性租赁分析
- 5.3.1&emsp;发展现状
- 5.3.2&emsp;市场竞争格局
- 5.3.3&emsp;问题及对策
- 5.3.4&emsp;发展前景

## 第六章&emsp;租赁业资产证券化与会计业务分析

- 6.1&emsp;租赁业资产证券化
- 6.1.1&emsp;租赁资产证券化的概念
- 6.1.2&emsp;租赁资产证券化的运作

- 6.1.3&emsp;租赁资产证券化的定价方式
- 6.1.4&emsp;融资租赁资产证券化产品发行模式
- 6.1.5&emsp;融资租赁证券化发展进程现状
- 6.1.6&emsp;租赁行业证券化成本分析
- 6.2&emsp;租赁资产证券化发展环境与问题
- 6.2.1&emsp;中国金融租赁资产证券化的外部环境
- 6.2.2&emsp;租赁资产证券化过程中的创新思路
- 6.2.3&emsp;实施金融租赁资产证券化存在的问题
- 6.2.4&emsp;我国推出融资租赁资产证券化时机成熟
- 6.3&emsp;租赁业会计业务处理
- 6.3.1&emsp;中国租赁会计准则与现行会计制度的比较
- 6.3.2&emsp;融资租赁业务会计处理差异分析
- 6.3.3&emsp;经营租赁业务会计处理差异分析

## 第七章&emsp;房屋租赁发展分析

- 7.1&emsp;中国房屋租赁市场发展概况
- 7.1.1&emsp;房屋租赁的概念
- 7.1.2&emsp;中国房屋租赁市场的发展阶段
- 7.1.3&emsp;中国房屋租赁市场主要特点
- 7.1.4&emsp;房屋租赁市场的格局变化
- 7.2&emsp;主要地区房屋租赁市场分析
- 7.2.1&emsp;北京
- 7.2.2&emsp;上海
- 7.2.3&emsp;广州
- 7.2.4&emsp;深圳
- 7.3&emsp;2020年主要地区房屋租赁市场分析
- 7.3.1&emsp;北京
- 7.3.2&emsp;上海
- 7.3.3&emsp;广州
- 7.3.4&emsp;深圳
- 7.4&emsp;2022年主要地区房屋租赁市场分析
- 7.4.1&emsp;北京

7.4.2&emsp;上海

7.4.3&emsp;广州

7.4.4&emsp;深圳

7.5&emsp;房屋租赁市场发展的的问题与对策

7.5.1&emsp;我国房屋租赁市场存在的问题

7.5.2&emsp;我国房屋租赁市场存在的乱象

7.5.3&emsp;规范国内房屋租赁市场发展的建议

第八章&emsp;专用设备租赁发展分析

8.1&emsp;工程机械租赁

8.1.1&emsp;我国工程机械租赁业发展环境分析

8.1.2&emsp;我国工程机械租赁业发展综述

8.1.3&emsp;我国工程机械租赁行业的特点

8.1.4&emsp;工程机械厂商掀起融资租赁风潮

8.1.5&emsp;工程机械租赁业发展焦点

8.1.6&emsp;工程机械融资租赁的风险解析

8.1.7&emsp;制约工程机械租赁发展的因素分析

8.1.8&emsp;工程机械融资租赁发展空间

8.2&emsp;建筑设备租赁

8.2.1&emsp;建筑机械租赁业发展综述

8.2.2&emsp;我国建筑机械租赁市场价格分析

8.2.3&emsp;建筑机械租赁行业的发展优势

8.2.4&emsp;建筑机械租赁行业未来发展建议

8.3&emsp;医疗设备租赁

8.3.1&emsp;医疗设备租赁简述

8.3.2&emsp;我国医疗设备租赁发展状况

8.3.3&emsp;医疗设备租赁行业发展的优势

8.3.4&emsp;医疗设备融资租赁的市场需求状况

8.3.5&emsp;我国医疗设备融资租赁存在的问题及对策

8.3.6&emsp;我国医疗器械租赁业发展前景广阔

第九章&emsp;交通工具租赁发展分析



## 9.1&emsp;汽车租赁

### 9.1.1&emsp;中国汽车租赁市场规模及结构

### 9.1.2&emsp;汽车租赁业务发展状况

### 9.1.3&emsp;汽车租赁业发展特征

### 9.1.4&emsp;汽车租赁市场竞争现状

### 9.1.5&emsp;汽车租赁资本市场简况

### 9.1.6&emsp;我国汽车租赁市场结构及用户的特点

### 9.1.7&emsp;我国汽车租赁行业SWOT解析

### 9.1.8&emsp;我国汽车租赁市场面临的问题及建议

## 9.2&emsp;飞机租赁

### 9.2.1&emsp;我国飞机租赁业务的发展背景

### 9.2.2&emsp;我国飞机租赁市场发展特点

### 9.2.3&emsp;航空租赁业的发展分析

### 9.2.4&emsp;我国飞机租赁业SWOT分析

### 9.2.5&emsp;我国公务机租赁市场发展分析

### 9.2.6&emsp;我国飞机租赁业发展机遇分析

### 9.2.7&emsp;我国飞机租赁面临的风险

### 9.2.8&emsp;中国航空租赁市场发展空间分析

## 9.3&emsp;船舶租赁

### 9.3.1&emsp;中国船舶融资方式与租赁模式

### 9.3.2&emsp;船舶融资租赁具有的优势

### 9.3.3&emsp;国际船舶融资租赁市场发展态势

### 9.3.4&emsp;中国船舶租赁市场发展概况

### 9.3.5&emsp;我国船舶租赁市场发展动态

### 9.3.6&emsp;制约船舶融资租赁发展的障碍

### 9.3.7&emsp;我国发展船舶融资租赁的对策

## 第十章&emsp;人才租赁发展分析

### 10.1&emsp;人才租赁的相关概述

#### 10.1.1&emsp;人才租赁的含义及特征

#### 10.1.2&emsp;人才租赁基本结构与运作程序

#### 10.1.3&emsp;人才租赁的基本功能

10.2&nbsp;中国人才租赁行业发展总体概况

10.2.1&nbsp;中国人才租赁行业产生的原因

10.2.2&nbsp;国内发展人才租赁业的好处

10.2.3&nbsp;我国人才租赁市场发展现状

10.2.4&nbsp;人才租赁公司的运作分析

10.3&nbsp;不同地区人才租赁发展状况

10.3.1&nbsp;武汉

10.3.2&nbsp;南京

10.3.3&nbsp;天津

10.4&nbsp;人才租赁发展的问题及建议

10.4.1&nbsp;人才派遣法规缺失市场问题多

10.4.2&nbsp;人才租赁业发展的困惑

10.4.3&nbsp;人才租赁市场存在的风险

10.4.4&nbsp;人才租赁市场风险的控制策略

10.4.5&nbsp;促进人才租赁市场发展的对策

第十一章&nbsp;其他热点租赁发展分析

11.1&nbsp;玩具租赁

11.1.1&nbsp;玩具租赁的介绍

11.1.2&nbsp;诸多因素制约玩具租赁业发展

11.1.3&nbsp;玩具租赁业“短命”原因

11.1.4&nbsp;玩具租赁市场投资分析

11.2&nbsp;图书、音像租赁

11.2.1&nbsp;图书租赁业发展需要规范引导

11.2.2&nbsp;适中价位是图书租赁业生存的基础

11.2.3&nbsp;国内音像租赁市场状况及需求分析

11.3&nbsp;电池租赁

11.3.1&nbsp;电池出租的优势

11.3.2&nbsp;电动车推广需发展电池租赁

11.3.3&nbsp;部分地区电池租赁推广状况

11.3.4&nbsp;电池租赁投资可行性分析

11.3.5&nbsp;电池租赁市场发展有前景

## 第十二章&nbsp;重点地区租赁业发展分析

### 12.1&nbsp;北京

#### 12.1.1&nbsp;北京农村租赁业的发展

#### 12.1.2&nbsp;北京汽车租赁业的发展

#### 12.1.3&nbsp;北京规范汽车租赁市场发展

#### 12.1.4&nbsp;北京扶持自行车租赁的发展

### 12.2&nbsp;上海

#### 12.2.1&nbsp;上海融资租赁发展特征分析

#### 12.2.2&nbsp;上海融资租赁行业面临良好机遇

#### 12.2.3&nbsp;上海自贸区融资租赁发展分析

#### 12.2.4&nbsp;上海浦东积极发展融资租赁业

#### 12.2.5&nbsp;上海综合保税区租赁业蓬勃发展

#### 12.2.6&nbsp;发展上海租赁业的对策

### 12.3&nbsp;广州

#### 12.3.1&nbsp;广州租赁业需要各界支持

#### 12.3.2&nbsp;广州规范客车租赁行业

#### 12.3.3&nbsp;广州企业试水校车租赁市场

#### 12.3.4&nbsp;广州越秀融资租赁企业布局市场

### 12.4&nbsp;深圳

#### 12.4.1&nbsp;深圳人才租赁市场火热

#### 12.4.2&nbsp;深圳汽车租赁企业发展简析

### 12.5&nbsp;天津

#### 12.5.1&nbsp;天津融资租赁业发展回顾

#### 12.5.2&nbsp;天津融资租赁发展浅析

#### 12.5.3&nbsp;天津融资租赁行业运行现状

#### 12.5.4&nbsp;天津东疆保税港区融资租赁业快速发展

## 第十三章&nbsp;租赁业重点企业发展分析

### 13.1&nbsp;德国SIXT公司

#### 13.1.1&nbsp;公司简介

#### 13.1.2&nbsp;企业经营状况

13.2&emsp;AERCAP ( 荷兰埃尔凯普控股公司 )

13.2.1&emsp;公司简介

13.2.2&emsp;企业经营状况

13.3&emsp;渤海租赁股份有限公司

13.3.1&emsp;公司简介

13.3.2&emsp;企业经营状况

13.4&emsp;远东宏信有限公司

13.4.1&emsp;公司简介

13.4.2&emsp;企业经营状况

13.5&emsp;华融金融租赁股份有限公司

13.5.1&emsp;公司简介

13.5.2&emsp;企业经营状况

第十四章&emsp;租赁业投资分析

14.1&emsp;租赁业投资概况

14.1.1&emsp;租赁业投资的可行性分析

14.1.2&emsp;政府鼓励发展租赁市场投资

14.1.3&emsp;有形资产租赁成创业者投资渠道

14.1.4&emsp;租赁投资理财的策略分析

14.2&emsp;租赁业投资热点分析

14.2.1&emsp;家具租赁行业

14.2.2&emsp;农村租赁业

14.2.3&emsp;箱包租赁业

14.2.4&emsp;5G设备租赁业

14.3&emsp;租赁投资风险及规避

14.3.1&emsp;租赁风险的定义和种类

14.3.2&emsp;融资租赁风险的产生

14.3.3&emsp;规避融资租赁风险的措施

第十五章&emsp;租赁业发展政策环境及趋势分析

15.1&emsp;租赁业发展政策环境

15.1.1&emsp;外国租赁公司发展的政策环境

- 15.1.2&emsp;融资租赁有关涉税政策分析
- 15.1.3&emsp;中国租赁权物权化的立法现状简析
- 15.1.4&emsp;商务部出台外资租赁管理政策
- 15.1.5&emsp;金融租赁公司管理办法发布
- 15.2&emsp;租赁业前景预测
- 15.2.1&emsp;融资租赁市场发展前景看好
- 15.2.2&emsp;2023-2029年中国融资租赁行业预测分析
- 15.2.3&emsp;联合租赁渐成租赁业未来发展新趋势

附录：

- 附录一：融资租赁企业监督管理办法
- 附录二：金融租赁公司管理办法
- 附录三：小型工业企业租赁经营条例
- 附录四：外商投资租赁业管理办法
- 附录五：城镇廉租住房管理办法
- 附录六：金融租赁公司专业子公司管理暂行规定

图表目录：

- 图表：国际融资租赁在设备购买的市场渗透率
- 图表：世界租赁业市场情况
- 图表：全球租赁业务量
- 图表：租赁行业全球集中度情况
- 图表：全球租赁业务量地区分布
- 图表：日本租赁业法律规定
- 图表：日本融资租赁公司的分类及占比
- 图表：日本融资租赁客体的分类及占比
- 图表：国内汽车租赁价格分别情况
- 图表：融资租赁行业相关政策
- 图表：在线短租产业链分析
- 更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202304/356579.html>