

# 2024-2030年中国融资租赁 市场评估与行业前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国融资租赁市场评估与行业前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/413357.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

融资租赁是指具有融资性质和所有权转移特点的设备租赁业务。即出租人根据承租人所要求的规格、型号、性能等条件，购入设备租赁给承租人，合同期内设备所有权属于出租人，承租人只拥有使用权，合同期满付清租金后，承租人有权按残值购入设备，以拥有设备的所有权。

截至2021年底，全国融资租赁合同余额约为62100亿元人民币，比2020年底的65040亿元减少约2940亿元，下降4.5%；截至2022年3月底，全国融资租赁合同余额约为60810亿元，其中，金融租赁公司融资租赁合同余额约为25100亿元，业务总量占全国的41.3%。目前，中国融资租赁业继续处于调整状态，和2020年年底相比，企业数量有少量增加、注册资金数量出现下降，业务总量虽继续下降，但总体呈现企稳向好态势。

2021年5月19日，国资委印发〔2021〕42号文，要求准确把握融资租赁公司功能定位，切实回归租赁本源，大力发展直接租赁，在业务开展、优化整合、管理管控、风险防范、风险处置、问责机制等方面提出了更高要求。2021年12月30日，中国银保监会发布《金融租赁公司项目公司管理办法》，为我国金融租赁公司在境内保税地区积极探索航空、航运相关租赁业务专业化发展奠定了基础。2021年12月31日，中国人民银行研究起草了《地方金融监督管理条例(草案征求意见稿)》，并向社会公开征求意见。《条例》按照“中央统一规则、地方实施监管，谁审批、谁监管、谁担责”的原则，将地方各类金融业态纳入统一监管框架，强化地方金融风险防范化解和处置，守住不发生区域性金融风险的底线。2022年8月17日，工信部、发改委、财政部、交通运输部、文旅部联合印发的《关于加快邮轮游艇装备及产业发展的实施意见》提出，鼓励金融机构创新金融产品，支持邮轮游艇产业兼并重组和国际产能合作，探索面向游艇消费的信贷保险产品。鼓励社会资本建立邮轮游艇产业发展基金，促进邮轮游艇融资租赁业务发展，支持符合条件的邮轮游艇企业发行企业债券、上市融资。

近年来，全国各地频频出台针对融资租赁的行业政策，可以看出地方政府的重视程度。武汉、长沙、广州等地出台融资租赁贴息政策、鼓励中小企业积极开展融资租赁业务，切实将金融资源导入实体经济，是贯彻国务院缓解企业融资难有关政策精神的具体体现，也为融资租赁行业迎来良好的发展机遇。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国融资租赁市场评估与行业前景预测报告》共十四章。首先介绍了融资租赁的定义、特征、分类、发展意义及与其他金融服务的区别等，接着分析了中国融资租赁业面临的外部环境、发展现状和区域发展状况。然后，分别对天津、上海、广东、山东、浙江、江苏、福建及中国其他地区融资租赁业发展进行了透析。最后，报告对融资租赁业进行了投资分析并预测了未来发展前景。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、商务部、财政部、中国银行业监督管理委员会、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、中国租赁联盟以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对融资租赁行业有个系统深入的了解、或者想投资融资租赁行业，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

## 第一章 融资租赁的相关概述

### 1.1 租赁的定义及特征

#### 1.1.1 租赁的概念与分类

#### 1.1.2 租赁主要形式介绍

#### 1.1.3 租赁不同作用解析

#### 1.1.4 现代租赁基本特征

### 1.2 融资租赁的基本概念

#### 1.2.1 融资租赁定义与特征

#### 1.2.2 融资租赁模式的分类

#### 1.2.3 融资租赁的标志特点

#### 1.2.4 融资租赁的经济意义

### 1.3 融资租赁的比较分析

#### 1.3.1 与商业信用的比较

#### 1.3.2 与银行信用的比较

#### 1.3.3 与经营租赁的比较

## 第二章 2021-2023年中国融资租赁业发展环境分析

### 2.1 经济环境

#### 2.1.1 世界经济形势

#### 2.1.2 国内经济回顾

#### 2.1.3 国内经济现状

#### 2.1.4 宏观经济展望

### 2.2 社会环境

#### 2.2.1 社会消费规模

#### 2.2.2 信用体系建设

- 2.2.3 城镇化发展进程
- 2.2.4 中小企业需求
- 2.3 政策环境
  - 2.3.1 融资租赁相关会计准则
  - 2.3.2 融资租赁行业政策态势
  - 2.3.3 融资租赁公司管理办法
  - 2.3.4 央企融资租赁公司政策
  - 2.3.5 租赁公司项目管理办法
  - 2.3.6 地方金融监督管理条例
- 2.4 产业环境
  - 2.4.1 租赁市场渗透率
  - 2.4.2 租赁市场企业布局
  - 2.4.3 租赁发展面临的问题
  - 2.4.4 租赁行业发展路径

### 第三章 2021-2023年中国融资租赁业发展分析

- 3.1 中国融资租赁业发展综合解析
  - 3.1.1 行业发展历程
  - 3.1.2 经营模式分析
  - 3.1.3 行业参与主体
  - 3.1.4 盈利来源分析
- 3.2 2021-2023年中国融资租赁运行状况
  - 3.2.1 行业影响因素
  - 3.2.2 行业发展现状
  - 3.2.3 行业运行特点
  - 3.2.4 行业规模分析
  - 3.2.5 行业发展指数
  - 3.2.6 市场竞争格局
- 3.3 中国融资租赁行业SWOT分析
  - 3.3.1 优势 ( Strength )
  - 3.3.2 劣势 ( Weakness )
  - 3.3.3 机会 ( Opportunity )

### 3.3.4 威胁 (Threat)

## 第四章 2021-2023年中国融资租赁业区域发展综析

### 4.1 中国融资租赁业区域发展综述

#### 4.1.1 区域发展态势

#### 4.1.2 行业集聚情况

#### 4.1.3 企业区域格局

#### 4.1.4 内资试点分布

### 4.2 融资租赁在区域发展中的作用

### 4.3 中国农村融资租赁业发展状况

#### 4.3.1 行业需求分析

#### 4.3.2 行业政策支持

#### 4.3.3 行业主要模式

#### 4.3.4 行业案例分析

#### 4.3.5 行业发展路径

#### 4.3.6 行业前景分析

#### 4.3.7 国外发展经验

## 第五章 2021-2023年天津融资租赁业发展分析

### 5.1 天津融资租赁发展综述

#### 5.1.1 发展历程

#### 5.1.2 行业监管

#### 5.1.3 发展现状

#### 5.1.4 发展特点

#### 5.1.5 战略支撑

#### 5.1.6 细分市场

#### 5.1.7 疫情影响

### 5.2 天津融资租赁业务发展状况

#### 5.2.1 企业数量情况

#### 5.2.2 企业市场份额

#### 5.2.3 注册资金情况

#### 5.2.4 业务总量规模

- 5.2.5 企业竞争格局
- 5.3 天津融资租赁发展中的问题
  - 5.3.1 融资租赁市场建设问题
  - 5.3.2 租赁资产流转平台未落地
  - 5.3.3 行业优惠政策利用不充分
  - 5.3.4 租赁处置市场环境不成熟
  - 5.3.5 外资融资租赁企业面临瓶颈
- 5.4 天津融资租赁业发展路径选择
  - 5.4.1 发展对策
  - 5.4.2 发展路径
  - 5.4.3 设立平台
  - 5.4.4 政策建议
- 5.5 天津融资租赁业发展前景展望
  - 5.5.1 发展形势
  - 5.5.2 发展机遇
  - 5.5.3 发展方向
  - 5.5.4 发展趋势

## 第六章 2021-2023年上海融资租赁业发展分析

- 6.1 上海融资租赁业发展综述
  - 6.1.1 行业监管
  - 6.1.2 规范指引
  - 6.1.3 发展现状
  - 6.1.4 发展特点
  - 6.1.5 发展动态
  - 6.1.6 创新案例
  - 6.1.7 保税区发展
- 6.2 上海临港新片区融资租赁发展分析
  - 6.2.1 政策环境
  - 6.2.2 发展现状
  - 6.2.3 发展动态
  - 6.2.4 项目落户

- 6.2.5 创新发展
- 6.2.6 战略合作
- 6.2.7 发展机遇
- 6.3 上海公共租赁住房融资模式分析
  - 6.3.1 发展现状
  - 6.3.2 国外发展
  - 6.3.3 发展对策
- 6.4 上海融资租赁业发展存在的问题及对策
  - 6.4.1 存在问题
  - 6.4.2 疫情应对
  - 6.4.3 发展趋势

## 第七章 2021-2023年广东融资租赁业发展分析

- 7.1 广东省融资租赁业发展综述
  - 7.1.1 政策环境
  - 7.1.2 行业规模
  - 7.1.3 发展现状
  - 7.1.4 细分市场
  - 7.1.5 发展问题
  - 7.1.6 发展前景
- 7.2 深圳融资租赁发展
  - 7.2.1 发展环境
  - 7.2.2 重要政策
  - 7.2.3 行业监管
  - 7.2.4 发展现状
  - 7.2.5 发展动态
  - 7.2.6 发展策略
  - 7.2.7 发展机遇
- 7.3 广州融资租赁发展
  - 7.3.1 发展现状
  - 7.3.2 最新政策
  - 7.3.3 面临的问题



- 7.3.4 创新案例
- 7.3.5 发展对策
- 7.3.6 发展机遇
- 7.4 东莞融资租赁发展
  - 7.4.1 发展环境
  - 7.4.2 发展现状
  - 7.4.3 发展前景
- 7.5 其他城市融资租赁业发展
  - 7.5.1 佛山发展
  - 7.5.2 横琴发展

## 第八章 2021-2023年山东融资租赁业发展分析

- 8.1 山东省融资租赁业发展综述
  - 8.1.1 发展环境
  - 8.1.2 行业规模
  - 8.1.3 行业监管
  - 8.1.4 发展动态
- 8.2 济南融资租赁业发展
  - 8.2.1 发展现状
  - 8.2.2 发展动态
  - 8.2.3 发展机遇
  - 8.2.4 发展规划
- 8.3 青岛融资租赁业发展
  - 8.3.1 发展环境
  - 8.3.2 发展现状
  - 8.3.3 发展动态
  - 8.3.4 细分市场
  - 8.3.5 发展问题
  - 8.3.6 发展对策
- 8.4 其他城市融资租赁业发展
  - 8.4.1 烟台市
  - 8.4.2 德州市

## 第九章 2021-2023年浙江融资租赁业发展分析

### 9.1 浙江省融资租赁业发展综述

#### 9.1.1 业务创新

#### 9.1.2 政策环境

#### 9.1.3 监管政策

#### 9.1.4 重点企业

#### 9.1.5 面临挑战

#### 9.1.6 发展机会

### 9.2 宁波融资租赁业发展

#### 9.2.1 扶持政策

#### 9.2.2 重点领域

#### 9.2.3 发展前景

### 9.3 温州融资租赁业发展

#### 9.3.1 发展优势

#### 9.3.2 发展现状

#### 9.3.3 政策环境

#### 9.3.4 发展障碍

#### 9.3.5 发展建议

### 9.4 其他城市融资租赁业发展

#### 9.4.1 舟山

#### 9.4.2 海宁

## 第十章 2021-2023年江苏融资租赁业发展分析

### 10.1 江苏省融资租赁业发展综述

#### 10.1.1 相关政策

#### 10.1.2 发展现状

#### 10.1.3 企业规模

#### 10.1.4 重点企业

#### 10.1.5 评级指标

### 10.2 江苏区域城市融资租赁业发展

#### 10.2.1 南京

- 10.2.2 常州
- 10.2.3 南通
- 10.3 江苏省融资租赁业发展问题及对策
  - 10.3.1 监管现状
  - 10.3.2 存在问题
  - 10.3.3 对策建议

## 第十一章 2021-2023年福建融资租赁业发展分析

- 11.1 福建融资租赁业发展综述
  - 11.1.1 政策环境
  - 11.1.2 自贸区发展
  - 11.1.3 企业规模
  - 11.1.4 发展机遇
  - 11.1.5 发展问题
  - 11.1.6 发展对策
- 11.2 厦门融资租赁业发展
  - 11.2.1 自贸区发展
  - 11.2.2 行业现状
  - 11.2.3 发展动态
  - 11.2.4 政策环境
- 11.3 其他城市融资租赁业发展
  - 11.3.1 福州
  - 11.3.2 晋江
  - 11.3.3 泉州

## 第十二章 2021-2023年其他地区融资租赁业发展分析

- 12.1 四川融资租赁业发展
  - 12.1.1 企业发展
  - 12.1.2 市场动态
  - 12.1.3 战略合作
  - 12.1.4 政策环境
- 12.2 北京融资租赁业发展

- 12.2.1 政策环境
- 12.2.2 企业数量
- 12.2.3 细分市场
- 12.2.4 企业动态
- 12.3 湖北融资租赁业发展
  - 12.3.1 发展现状
  - 12.3.2 企业动态
  - 12.3.3 监管现状
  - 12.3.4 政策环境
- 12.4 江西融资租赁业发展
  - 12.4.1 发展现状
  - 12.4.2 经营许可
  - 12.4.3 重点企业
  - 12.4.4 发展目标
- 12.5 宁夏融资租赁业发展
  - 12.5.1 发展现状
  - 12.5.2 政策环境
  - 12.5.3 监管现状
- 12.6 其他地区融资租赁业发展
  - 12.6.1 安徽
  - 12.6.2 河南
  - 12.6.3 山西
  - 12.6.4 新疆

### 第十三章 中国融资租赁业投资分析

- 13.1 融资租赁行业进入壁垒
  - 13.1.1 资金壁垒
  - 13.1.2 业务壁垒
  - 13.1.3 资质壁垒
  - 13.1.4 人才壁垒
- 13.2 融资租赁行业投资风险
  - 13.2.1 金融风险

- 13.2.2 市场风险
- 13.2.3 技术风险
- 13.2.4 贸易风险
- 13.2.5 信用风险
- 13.2.6 税务风险
- 13.2.7 流动性风险
- 13.3 融资租赁投资风险防范策略
  - 13.3.1 信用风险管理措施
  - 13.3.2 财务风险管理措施
  - 13.3.3 税务风险管理策略
  - 13.3.4 流动性风险防范措施

## 第十四章 对2024-2030年融资租赁业的前景预测分析

- 14.1 外资融资租赁业务在我国的发展状况
  - 14.1.1 市场发展状况
  - 14.1.2 主要运营模式
  - 14.1.3 市场存在问题
  - 14.1.4 市场发展建议
  - 14.1.5 市场生存空间
- 14.2 中国融资租赁业未来发展前景分析
  - 14.2.1 行业发展机遇
  - 14.2.2 行业发展趋势
  - 14.2.3 行业发展前景
  - 14.2.4 行业发展方向
  - 14.2.5 “十四五”发展空间
- 14.3 对2024-2030年中国融资租赁行业预测分析
  - 14.3.1 2024-2030年中国融资租赁行业影响因素分析
  - 14.3.2 2024-2030年中国融资租赁合同余额预测
  - 14.3.3 2024-2030年中国内资租赁合同余额预测

## 图表目录

- 图表1 2021年社会消费品零售总额主要数据

- 图表2 2022年社会消费品零售总额主要数据
- 图表3 不同租赁模式的优劣势分析
- 图表4 银行系租赁公司的盈利来源
- 图表5 厂商系租赁公司盈利来源
- 图表6 租赁企业盈利模式
- 图表7 2021年融资租赁公司总资产规模
- 图表8 2021年融资租赁公司净资产规模
- 图表9 全国融资租赁企业地区分布
- 图表10 内资融资租赁试点企业分布（按审批部门分）
- 图表11 内资融资租赁试点企业区域分布
- 图表12 内资融资租赁试点企业注册资本
- 图表13 内资融资租赁试点企业股东类型
- 图表14 内资融资租赁试点企业控股股东背景类型
- 图表15 国家主管部门审批内资融资租赁试点企业名单
- 图表16 国家主管部门审批内资融资租赁试点企业名单（续一）
- 图表17 国家主管部门审批内资融资租赁试点企业名单（续二）
- 图表18 国家主管部门审批内资融资租赁试点企业名单（续三）
- 图表19 省级主管部门审批内资融资租赁试点企业名单
- 图表20 省级主管部门审批内资融资租赁试点企业名单（续一）
- 图表21 省级主管部门审批内资融资租赁试点企业名单（续二）
- 图表22 省级主管部门审批内资融资租赁试点企业名单（续三）
- 图表23 2021年天津市融资租赁企业概况
- 图表24 2021年天津市融资租赁业的全国占比
- 图表25 2021年天津市融资租赁企业注册资金
- 图表26 2021年天津市融资租赁业务发展概况
- 图表27 2021年天津在全国融资租赁企业十强排行榜的位置（以注册资金为序）
- 图表28 2021年度上海融资租赁行业“十佳创新案例”名单
- 图表29 上海公租房融资渠道探索
- 图表30 2021年广东省在册租赁公司数量
- 图表31 香港与深圳融资租赁业外汇管理环境对比
- 图表32 “香港+保税港区”双SPV飞机跨境转租赁模式
- 图表33 山东省35家融资租赁公司纳入监管名单

图表34 青岛市融资租赁违规公司汇总

图表35 “十四五”期间金融业发展主要预期目标

图表36 2019-2021年浙银租赁合同签订与投放情况

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/413357.html>