

2024-2030年中国北京商业 地产市场深度评估与市场运营趋势报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年中国北京商业地产市场深度评估与市场运营趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202312/431482.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2010-2018年我国商业地产销售面积总体呈上升趋势，而2018年增速下滑到负增长水平，2018年全国商业地产销售面积为16334.65万平方米，同比下降7.16%。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国北京商业地产市场深度评估与市场运营趋势报告》共七章。首先介绍了中国北京商业地产行业市场发展环境、北京商业地产整体运行态势等，接着分析了中国北京商业地产行业市场运行的现状，然后介绍了北京商业地产市场竞争格局。随后，报告对北京商业地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国北京商业地产行业发展趋势与投资预测。您若想对北京商业地产产业有个系统的了解或者想投资中国北京商业地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 2015-2019年北京房地产业发展状况

第一节 2015-2019年北京房地产业发展综述

一、2019年北京房地产市场回顾

二、2019年北京房地产运行情况

三、2019年北京市房地产市场运行情况

第二节 2015-2019年北京房地产市场价格分析

一、2018-2019年价格情况分析

二、2019年北京房价走势

第三节 2019年北京房地产市场预测

第二章 2015-2019年北京土地所属行业市场分析

第一节 2015-2019年中国土地市场状况

一、2019年房地产土地市场供需情况

第二节 2015-2019年北京土地市场状况分析

一、2018-2019年北京市土地市场情况

二、2019年北京土地市场情况

第三章 中国商业地产所属行业市场分析

第一节 2019年中国商业地产市场的发展

2018年全国商业地产销售额为19625.45亿元，同比下降0.35%。

一、基本状况

二、市场形势

三、热点分析

四、企业动态

一、基本状况

二、运营分析

三、热点分析

第四章 2015-2019年北京商业地产市场分析

第一节 2019年北京商业地产市场发展分析

一、整体特点

二、供应状况

三、成交状况

四、租售状况

一、开发规模

二、供应状况

三、成交状况

四、价格状况

一、整体状况

二、商用项目成交状况

三、写字楼成交状况

四、商铺成交状况

第五章 2015-2019年北京商业地产投资分析

第一节 北京楼市低迷资金涌入商业地产

第二节 北京cbd区域产权商铺受青睐

第三节 北京商业地产投资地段分析

第四节 商业地产投资北京之攻略

第五节 北京商铺投资需要防范三道风险

第六章 北京商业地产重点企业经营状况分析()

第一节 北京首都开发股份有限公司

- 一、公司概况
- 二、公司经营数据
- 三、盈利能力分析
- 四、营运能力分析
- 五、偿债能力分析
- 六、成长能力分析

第二节 远洋地产有限公司

- 一、公司概况
- 二、公司经营数据
- 三、盈利能力分析
- 四、营运能力分析
- 五、偿债能力分析
- 六、成长能力分析

第三节 金融街控股股份有限公司

- 一、公司概况
- 二、公司经营数据
- 三、盈利能力分析
- 四、营运能力分析
- 五、偿债能力分析
- 六、成长能力分析

第四节 北京城建投资发展股份有限公司

- 一、公司概况
- 二、公司经营数据
- 三、盈利能力分析
- 四、偿债能力分析
- 五、成长能力分析

第五节 北京北辰实业股份有限公司

- 一、公司概况

二、公司经营数据

三、盈利能力分析

四、营运能力分析

五、偿债能力分析

六、成长能力分析

第六节北京万通地产股份有限公司

一、公司概况

二、公司经营数据

三、盈利能力分析()

四、营运能力分析

五、偿债能力分析

六、成长能力分析

图表目录：

图表 1 全市房地产开发投资增速

图表 2 全市房地产开发投资同比增速

图表 3 全市商品房销售面积同比增速

图表 4 2024-2030年北京市住宅用地平均楼面地价及溢价率情况

图表 5 2024-2030年北京房价走势

图表 6 2020年北京房价分布图

图表 7 2018-2020年房地产土地购置面积及同比增速

图表 9 2020年主要城市土地出让金及同比增速

图表 10 2018-2020年房地产开发土地购置面积及同比增速

图表 11 2024-2030年全国主要监测城市土地价格环比增速

图表 12 2018-2020年房地产开发土地购置面积及同比增速

图表 13 2024-2030年全国主要监测城市土地价格环比增速

图表 14 2018-2020年北京公开出让土地面积对比

图表 15 近年北京市住宅用地成交情况

图表 16 2020年各月北京公开出让土地面积走势

图表 17 品牌企业年度拿地情况

图表 18 2020年中国商业营业用房及办公楼销售面积及增速

图表 19 2020年中国商业营业用房及办公楼销售额及增速

图表 20 2020年中国商业营业用房及办公楼销售面积及增速

图表 21 2020年中国商业营业用房及办公楼销售额及增速

图表 22 2020年北京商用物业市场入市量分布

图表 23 2020年北京市新增商用物业供给区域分布

图表 24 2020年北京商业地产市场成交数据

图表 25 2020年北京写字楼、商铺成交状况

图表 26 2020年北京商业地产市场成交均价走势

图表 27 2020年北京商用物业区域成交量排名

图表 28 2020年北京写字楼租金涨幅榜top10

图表 29 2020年北京写字楼租金下跌详情

图表 30 2020年北京商铺租金涨幅榜top10

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202312/431482.html>