

2024-2030年中国仓储业产 业发展现状与行业竞争对手分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年中国仓储业产业发展现状与行业竞争对手分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/415737.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

仓储是商品流通的重要环节之一，也是物流活动的重要支柱。在社会分工和专业化生产的条件下，为保持社会再生产过程的顺利进行，必须储存一定量的物资，以满足一定时间内社会生产和消费的需要。仓储业指专门从事货物仓储、货物运输中转仓储，以及以仓储为主的物流配送活动。传统仓储仅仅是指仓储企业按照客户要求从事的库存管理和库存控制等仓储业务。现代仓储业涵义更为广泛，它是指以从事仓储业务为主，提供货物储存、保管、中转等传统仓储服务，同时能够提供流通领域的加工、组装、包装、商品配送、信息分析、质押监管融资等增值服务以及仓库基础设施的建设租赁等业务的仓储型物流企业的集群体。

仓储在国民经济中占有重要的地位和作用。近年来，仓储业占社会物流总费用的比例和仓储占GDP的比重都随着仓储业的发展而不断的上升，仓储业在整个经济运行中的地位逐年提高。

自2009年物流业被国务院列入十大产业振兴规划以来，仓储行业也趁势崛起，在市场需求驱动下，仓储设施规模大幅增长，仓储设施改造、搬迁与新建速度逐年加快。近五年来，我国每年新增立体仓库在2000万平方米左右，与此同时，各地物流园区建设方兴未艾，仓储地产谋求网络化扩张，电商企业追求大规模自建物流设施。物联云仓发布的《2022年3月中国通用仓储市场动态报告》显示，2022年3月，物联云仓全国仓库总面积35,541.0万 m^2 ，可租面积5,664.9万 m^2 ，在建面积1,625.8万 m^2 ，仓库园区7,917个，覆盖城市235个。仓库面积增加323.2万 m^2 ，环比涨幅0.92%，可租面积增加236.6万 m^2 ，环比涨幅4.36%，在建面积增加43.0万 m^2 ，环比涨幅2.72%，仓库个数增加51个，覆盖城市增加3个。截至2022年2月，我国共有339.83万家仓储物流相关企业。尤其近几年，新增注册公司数量提升明显，2018年，新增数量尚不足30万家，而到2021年，这一数据已翻倍至74万家以上。江苏是仓储物流企业的主要聚集地，天眼查数据显示，占全国总量近15%的相关企业注册地为江苏，占比高居全国第一，并领先排名第二近5个百分点。

2020年，中国人均仓储面积为0.4平方米/人，远远低于日本的4.0平方米/人和美国的5.4平方米/人；人均现代化仓储面积仅仅0.1平方米/人，而美国人均却高达1.2平方米/人，显示出国内仓储供给量依然不足，还有很大的市场拓展空间。

对中国仓储业来说，机遇与挑战并存。由于仓储服务大部分领域全面对外开放，市场准入方面的障碍已经不再存在，大量外资进入中国仓储领域，独资企业林立。未来仓储业将进入一个高速发展期，且在设施建设、业务发展、经营管理三个方面继续突破，仓储业的固定资产投资与业务规模将会继续大幅增长，仓储企业的经济效益将随增值服务的发展逐年提高。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国仓储业产业发展现状与行业竞争对手分析报告》共十一

章。首先介绍了仓储业的定义、产业链构成、发展意义等，接着细致分析了中国仓储业的发展环境、行业现状、细分行业发展情况等。随后，报告对仓储业做了区域发展分析、设备与技术分析、重点企业经营状况分析、竞争分析。最后报告分析了仓储业的投资潜力、投资风险及未来前景。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、海关总署、商务部、财政部、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、中国物资储运协会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对仓储业有个系统深入的了解、或者想投资仓储业，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 仓储业相关概述

1.1 仓储业概念界定及特征

1.1.1 仓储业的定义

1.1.2 仓储业的业态

1.1.3 仓储业的功能

1.1.4 仓储业的特征

1.1.5 仓储业企业形态

1.2 仓库的基本分类

1.2.1 按经营主体分

1.2.2 按存放对象分

1.2.3 按照仓库结构分

1.2.4 按照功能分

1.3 仓储行业产业链分析

1.3.1 产业链构成

1.3.2 产业链上游

1.3.3 产业链下游

1.4 仓储业发展的意义

1.4.1 保障社会生产顺利进行

1.4.2 调整生产和消费时空差别

1.4.3 有效反映商品市场信息

第二章 2021-2023年仓储业发展环境分析

2.1 经济环境

2.1.1 国民经济运行状况

2.1.2 固定资产投资情况

2.1.3 经济转型升级形势

2.1.4 宏观经济发展趋势

2.2 政策环境

2.2.1 行业政策法规概况

2.2.2 行业政策发布动态

2.2.3 行业标准发布状况

2.3 行业环境

2.3.1 物流总额及结构分析

2.3.2 物流总费用及结构分析

2.3.3 物流业增加值增长态势

2.3.4 物流业服务价格分析

2.3.5 物流业景气状况分析

2.4 社会环境

2.4.1 城乡居民收入水平

2.4.2 居民恩格尔系数

2.4.3 仓储业人才需求形势

2.4.4 仓储业薪酬水平分析

第三章 2021-2023年仓储业发展深度分析

3.1 全球仓储业发展状况及经验借鉴

3.1.1 美国

3.1.2 日本

3.1.3 法国

3.1.4 荷兰

3.1.5 俄罗斯

3.1.6 发展经验借鉴

3.2 中国仓储业的基本情况

3.2.1 仓储业经济地位及作用

3.2.2 中国仓储业运营规模

- 3.2.3 中国仓储业发展态势
- 3.2.4 仓储业发展特征分析
- 3.2.5 仓储业价格变化分析
- 3.2.6 仓储业机械化信息化水平
- 3.3 2021-2023年中国仓储业运行现状分析
 - 3.3.1 2020年中国仓储业运行状况
 - 3.3.2 2021年中国仓储业运行状况
 - 3.3.3 2022年中国仓储业运行状况
- 3.4 中国仓储业面临的挑战
 - 3.4.1 我国仓储业自身存在的问题
 - 3.4.2 我国仓储业发展中的弊病
 - 3.4.3 我国仓储业亟待解决的矛盾
 - 3.4.4 我国仓储业发展中的制约因素
 - 3.4.5 我国仓储业发展面临的困境
- 3.5 中国仓储业的发展对策
 - 3.5.1 中国仓储业发展策略分析
 - 3.5.2 加快仓储业发展的六大建议
 - 3.5.3 推动现代仓储业发展的对策
 - 3.5.4 我国仓储企业的发展思路
- 3.6 我国促进仓储业转型升级的指导意见
 - 3.6.1 重要意义
 - 3.6.2 发展思路及目标
 - 3.6.3 主要任务
 - 3.6.4 保障措施

第四章 2021-2023年仓储产业链细分行业分析

- 4.1 仓储服务业
 - 4.1.1 仓储服务的基本内容
 - 4.1.2 我国仓储服务业状况
 - 4.1.3 传统仓储业向现代仓储服务意识的转变
 - 4.1.4 优势仓储服务技术浅析
- 4.2 仓储地产业

- 4.2.1 仓储地产业发展概况
- 4.2.2 电商物流带动仓储地产发展
- 4.2.3 仓储地产业发展面临的困境
- 4.2.4 仓储地产业发展的对策
- 4.2.5 仓储地产业迎来投资机会
- 4.3 金融仓储业
 - 4.3.1 金融仓储的产生及作用
 - 4.3.2 金融仓储业的主要模式
 - 4.3.3 我国金融仓储业发展现状
 - 4.3.4 金融仓储业存在的问题
 - 4.3.5 金融仓储业发展的建议
- 4.4 钢铁仓储业
 - 4.4.1 钢材仓储业经营环境现状
 - 4.4.2 钢铁物流仓储业盈利模式
 - 4.4.3 钢铁物流仓储业发展趋势
- 4.5 粮食仓储业
 - 4.5.1 粮食仓储行业发展现状
 - 4.5.2 我国粮油仓储备案情况
 - 4.5.3 我国首个球形粮仓建成投用
 - 4.5.4 东北地区粮食仓储供求形势
- 4.6 危险品仓储业
 - 4.6.1 危险品仓储行业规模
 - 4.6.2 危险品仓储行业运行特点
 - 4.6.3 危险品仓储行业存在问题
 - 4.6.4 危险品仓储安全管理对策
 - 4.6.5 危险品仓储行业发展趋势

第五章 2021-2023年低温仓储业发展分析

- 5.1 中国低温仓储业基本情况
 - 5.1.1 行业建设状况
 - 5.1.2 行业发展特点
 - 5.1.3 投资主体与运行模式

- 5.1.4 技术设备创新
- 5.2 2021-2023年中国低温仓储业的发展
 - 5.2.1 2020年我国低温仓储业发展状况
 - 5.2.2 2021年我国冷库建设及应用现状
 - 5.2.3 2022年我国低温仓储业发展态势
- 5.3 中国低温仓储存在的问题及对策
 - 5.3.1 我国低温仓储业存在的掣肘
 - 5.3.2 我国低温仓储问题解决措施
- 5.4 低温仓储业发展前景展望
 - 5.4.1 我国低温仓储业的机遇及挑战
 - 5.4.2 我国低温仓储业发展潜力
 - 5.4.3 我国低温仓储业发展趋势

第六章 2021-2023年中国仓储业区域发展分析

- 6.1 2021-2023年东部地区仓储业发展状况
 - 6.1.1 东部仓储业需求规模
 - 6.1.2 东部仓储业需求特征
 - 6.1.3 东部仓储业市场供给情况
 - 6.1.4 东部仓储业的发展形势
- 6.2 2021-2023年中部地区仓储业发展分析
 - 6.2.1 中部经济总体情况
 - 6.2.2 中部仓储业运行情况
- 6.3 2021-2023年西部地区仓储业发展状况
 - 6.3.1 西部仓储业需求情况
 - 6.3.2 西部物流仓储市场供给情况
 - 6.3.3 西部物流仓储行业发展形势
- 6.4 2021-2023年珠三角地区仓储业发展分析
 - 6.4.1 珠三角仓储行业发展环境
 - 6.4.2 珠三角仓储业发展特征解析
 - 6.4.3 珠三角仓储业发展前景展望
- 6.5 2021-2023年重点省市仓储业的发展
 - 6.5.1 京津冀

- 6.5.2 山东省
- 6.5.3 上海市
- 6.5.4 黑龙江省

第七章 2021-2023年仓储设备行业与技术发展分析

- 7.1 2021-2023年仓储货架行业分析
 - 7.1.1 仓储货架的标准
 - 7.1.2 仓储货架的重要性
 - 7.1.3 货架行业的现状概述
 - 7.1.4 货架行业发展的特点
 - 7.1.5 仓储货架商业发展模式分析
 - 7.1.6 现代仓储货架技术对库房的影响
 - 7.1.7 货架行业发展趋势
- 7.2 2021-2023年我国仓储叉车行业分析
 - 7.2.1 仓储叉车行业现状概述
 - 7.2.2 仓储叉车行业发展形势
 - 7.2.3 仓储叉车产业前景展望
- 7.3 2021-2023年我国仓储托盘行业分析
 - 7.3.1 仓储托盘生产规模情况
 - 7.3.2 仓储托盘行业驱动因素
 - 7.3.3 仓储托盘利用面持续拓宽
 - 7.3.4 仓储托盘行业的问题分析
 - 7.3.5 仓储托盘行业的前景展望
- 7.4 2021-2023年仓储业信息化分析
 - 7.4.1 仓储信息网络化的作用及意义
 - 7.4.2 现代仓储业信息化概述
 - 7.4.3 我国仓储信息化现状
 - 7.4.4 信息化是仓储业快速发展的关键
 - 7.4.5 我国仓储业信息化水平提高
 - 7.4.6 信息技术在仓储业发展中的作用分析
- 7.5 仓储技术发展展望
 - 7.5.1 军事仓储高新技术发展展望

7.5.2 自动化仓储技术发展展望

第八章 2020-2023年仓储业重点企业运营状况分析

8.1 中储发展股份有限公司

8.1.1 企业发展概况

8.1.2 经营效益分析

8.1.3 业务经营分析

8.1.4 财务状况分析

8.1.5 核心竞争力分析

8.1.6 公司发展战略

8.1.7 未来前景展望

8.2 深圳市飞马国际供应链股份有限公司

8.2.1 企业发展概况

8.2.2 经营效益分析

8.2.3 业务经营分析

8.2.4 财务状况分析

8.2.5 核心竞争力分析

8.2.6 公司发展战略

8.2.7 未来前景展望

8.3 中国外运股份有限公司

8.3.1 企业发展概况

8.3.2 2020年财务状况分析

8.3.3 2021年财务状况分析

8.3.4 2022年财务状况分析

8.4 广东欧浦钢铁物流股份有限公司

8.4.1 企业发展概况

8.4.2 经营效益分析

8.4.3 业务经营分析

8.4.4 财务状况分析

8.4.5 核心竞争力分析

8.4.6 公司发展战略

8.4.7 未来前景展望

第九章 2021-2023年仓储业竞争分析

9.1 仓储业竞争体系概述

9.1.1 仓储市场集中度分析

9.1.2 仓储业竞争因素

9.1.3 仓储业竞争结构

9.1.4 仓储业经济周期分析

9.2 2021-2023年中国仓储业竞争概况

9.2.1 现代仓储业与传统仓储业竞争浅析

9.2.2 中国仓储业市场竞争加剧

9.2.3 综合化、精细化逐渐成为仓储行业主要竞争手段

9.2.4 提升国内仓储业竞争力的管理优化策略

9.3 仓储业竞争方向

9.3.1 仓储业市场竞争发展趋向

9.3.2 未来我国仓储业竞争的重点

第十章 中国仓储业投资分析

10.1 外商投资中国仓储行业分析

10.1.1 外商投资仓储物流企业设立流程指南

10.1.2 外资热衷投资中国仓储业

10.1.3 外资在华仓储业投资机遇

10.1.4 外资投资影响利弊分析

10.2 中国仓储业投资机会分析

10.2.1 全球投资者聚焦中国仓储业

10.2.2 物流仓储成为地产投资新宠

10.2.3 物流仓储具备优质投资回报

10.2.4 物流仓储项目迎来投资良机

10.3 仓储行业投资风险分析

10.3.1 行业竞争风险

10.3.2 市场供需风险

10.3.3 政策风险

10.3.4 自然风险

- 10.3.5 投资控制风险
- 10.3.6 经营管理风险
- 10.3.7 技术风险
- 10.3.8 进入与退出壁垒
- 10.4 仓储行业信贷建议
 - 10.4.1 仓储业总体授信原则
 - 10.4.2 仓储细分子行业授信建议
 - 10.4.3 仓储业区域授信建议
 - 10.4.4 仓储企业授信建议

第十一章 中国仓储业发展前景趋势分析

- 11.1 中国仓储业未来前景剖析
 - 11.1.1 未来中国仓储行业发展形势
 - 11.1.2 中国仓储业面临的机遇及挑战
 - 11.1.3 电子商务仓储租赁需求空间分析
 - 11.1.4 钢铁业金融仓储业务发展潜力
- 11.2 对2024-2030年中国仓储业预测分析
 - 11.2.1 中国仓储业影响因素分析
 - 11.2.2 对2024-2030年中国仓储业固定资产投资额预测
 - 11.2.3 对2024-2030年中国仓储业主营业务收入预测
 - 11.2.4 对2024-2030年中国营业性通用仓库面积预测
- 11.3 中国仓储业发展趋势判断
 - 11.3.1 中国仓储业发展趋势分析
 - 11.3.2 中国仓储业未来走向预测
 - 11.3.3 中国仓储业将向“六化”发展

附录

附录一：中国仓储行业诚信自律公约

附录二：全国通用仓库等级评定办法（试行）

图表目录

图表 国民经济分类——仓储

图表 仓储上下游关系

图表 2017-2021年三次产业增加值占国内生产总值比重

图表 2021年规模以上工业增加值至同比增长速度

图表 2019-2021年全国居民消费价格涨跌幅

图表 2020-2021年全国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表 2017-2021年社会物流总额及增长变化情况

图表 2011-2021年城镇居民人均可支配收入

图表 10大城市仓库供需指数

图表 仓储服务企业各分项收入增长率

图表 仓储服务企业各项成本增长率

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司总资产及净资产规模

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司营业收入及增速

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司净利润及增速

图表 2020年中储发展股份有限公司主营业务分行业

图表 2020年中储发展股份有限公司主营业务分地区

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司营业利润及营业利润率

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司净资产收益率

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司短期偿债能力指标

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司资产负债率水平

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司运营能力指标

图表 2019-2022年深圳市飞马国际供应链股份有限公司总资产及净资产规模

图表 2019-2022年深圳市飞马国际供应链股份有限公司营业收入及增速

图表 2019-2022年深圳市飞马国际供应链股份有限公司净利润及增速

图表 2022年深圳市飞马国际供应链股份有限公司主营业务分行业

图表 2022年深圳市飞马国际供应链股份有限公司主营业务分地区

图表 2019-2022年深圳市飞马国际供应链股份有限公司营业利润及营业利润率

图表 2019-2022年深圳市飞马国际供应链股份有限公司净资产收益率

图表 2019-2022年深圳市飞马国际供应链股份有限公司短期偿债能力指标

图表 2019-2022年深圳市飞马国际供应链股份有限公司资产负债率水平

图表 2019-2022年深圳市飞马国际供应链股份有限公司运营能力指标

图表 2019-2020年中国外运股份有限公司综合收益表

图表 2019-2020年中国外运股份有限公司分部资料

图表 2019-2020年中国外运股份有限公司收入分地区资料

图表 2020-2021年中国外运股份有限公司综合收益表

图表 2020-2021年中国外运股份有限公司分部资料

图表 2020-2021年中国外运股份有限公司收入分地区资料

图表 2021-2022年中国外运股份有限公司综合收益表

图表 2021-2022年中国外运股份有限公司分部资料

图表 2021-2022年中国外运股份有限公司收入分地区资料

图表 2019-2022年广东欧浦钢铁物流股份有限公司总资产及净资产规模

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/415737.html>