

2024-2030年中国二三线城市 市房地产行业前景展望与未来发展趋势报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年中国二三线城市房地产行业前景展望与未来发展趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/415314.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2021年1月份，房地产市场运行总体平稳，各线城市商品住宅销售价格环比涨幅较上月有所扩大，同比涨幅有扩有落。31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均上涨0.4%，涨幅比上月均扩大0.3个百分点。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.2%和0.3%，涨幅比上月均扩大0.1个百分点。

1月，二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.1%和2.5%，涨幅比上月分别扩大0.1和0.3个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格同比上涨3.3%，涨幅比上月回落0.2个百分点；二手住宅销售价格同比上涨1.5%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。

二三线城市房价整体尚未达到前期高点，而需求结构总体表现良好（主要是刚性和改善性需求），因此在推进城镇化、户籍改革等有利因素驱动下市场发展潜力较大。当前一线城市土地稀缺，地价高涨，北上广等地先后出台了针对土地市场的间接性收紧政策；而三线城市仍然在去库存当中。所以，很多大型房企选择把二线城市当作拿地布局的主战场。未来城镇化战略将撬动房地产业新一轮发展，二三线城市城镇化过程所释放出的居住需求，将成为房地产行业新的增长点所在。

2022年8月10日，央行发布《2022年第二季度中国货币政策执行报告》。报告指出，坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段，坚持稳地价、稳房价、稳预期，因城施策用足用好政策工具箱，支持刚性和改善性住房需求，稳妥实施房地产金融审慎管理制度，促进房地产市场健康发展和良性循环。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国二三线城市房地产行业前景展望与未来发展趋势报告》共十一章。首先介绍了房地产行业及城市等级的界定，接着分析了二三线城市房地产市场的运营环境和政策背景。然后对我国二三线城市房地产市场的总体形势进行了分析，并具体剖析了各大重点二三线城市房地产业的运行现状。随后，报告对二三线城市房地产市场做了标杆运营企业分析、投资潜力分析、投资机会分析及投资风险预警。最后对我国二三线城市房地产市场的前景趋势进行了科学的分析及预测。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、城市统计局、房产管理局、住建部、发改委、财政部、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、房地产行业协会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对我国二三线房地产市场投资机会有个系统深入的了解、或者想投资二三线城市房地产项目开发，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 二三线城市房地产相关概述

1.1 房地产行业基本分析

1.1.1 行业的定义

1.1.2 行业的特点

1.1.3 行业的地位

1.2 二三线城市界定

1.2.1 新一线城市

1.2.2 二线城市

1.2.3 三线城市

第二章 2021-2023年二三线城市房地产市场政策环境分析

2.1 2021-2023年房地产市场总体调控形势

2.1.1 财政金融政策

2.1.2 房地产调控政策

2.1.3 有效供给政策

2.1.4 棚改旧改政策

2.1.5 人口人才政策

2.1.6 区域发展政策

2.2 2021-2023年二三线城市房地产市场政策总体情况

2.2.1 房地产调控政策

2.2.2 城市租赁政策

2.2.3 调降落户门槛

2.2.4 限价政策效应

2.3 2021-2023年二三线城市房地产部分区域政策分析

2.3.1 东北地区

2.3.2 西南地区

2.3.3 西北地区

2.3.4 华中地区

2.3.5 华北地区

2.3.6 华东地区

2.3.7 华南地区

2.4 2022年我国房地产市场政策展望

- 2.4.1 推进住房制度改革
- 2.4.2 全面落实因城施策

第三章 2021-2023年二三线城市房地产市场发展环境分析

3.1 经济环境

- 3.1.1 宏观经济概况
- 3.1.2 对外经济分析
- 3.1.3 工业运行情况
- 3.1.4 固定资产投资
- 3.1.5 宏观经济展望

3.2 产业环境

- 3.2.1 房地产运行现状
- 3.2.2 房地产景气情况
- 3.2.3 房地产税影响分析
- 3.2.4 土地市场成交情况

3.3 消费环境

- 3.3.1 社会消费规模
- 3.3.2 二三线城市消费市场
- 3.3.3 二三线城市消费能力
- 3.3.4 房地产消费需求的影响因素

3.4 城镇化发展进程

- 3.4.1 城镇化发展阶段
- 3.4.2 城镇化发展水平
- 3.4.3 城市发展规模
- 3.4.4 城镇化建设任务
- 3.4.5 城镇化发展方向

第四章 2021-2023年二三线城市房地产市场总体形势分析

4.1 疫情影响之下房地产市场发展形势分析

- 4.1.1 疫情空袭下的房地产市场
- 4.1.2 疫情之下房地产发展态势
- 4.1.3 疫情对房地产的主要影响

- 4.1.4 疫情之下新型购房需求分析
- 4.1.5 疫情对房地产发展的启示
- 4.2 中国二三线城市房地产市场现状
 - 4.2.1 市场逐步复苏
 - 4.2.2 市场运行现状
 - 4.2.3 市场迎来利好
 - 4.2.4 市场监测动态
- 4.3 二三线城市房地产用地市场现状
 - 4.3.1 成交监测情况
 - 4.3.2 城市地价监测
 - 4.3.3 住宅用地情况
- 4.4 二三线城市房地产市场的开发模式
 - 4.4.1 城市综合体的模式
 - 4.4.2 城市发展运营商的模式
 - 4.4.3 城投的模式
 - 4.4.4 城中村的模式

第五章 2021-2023年重点二线城市房地产市场现状分析

- 5.1 南昌
 - 5.1.1 土地供应情况
 - 5.1.2 土地成交情况
 - 5.1.3 商品房市场
 - 5.1.4 二手房市场
 - 5.1.5 市场监管动态
 - 5.1.6 发展走势预测
 - 5.1.7 住房发展规划
 - 5.1.8 未来发展重点
- 5.2 杭州
 - 5.2.1 投资开发分析
 - 5.2.2 价格情况分析
 - 5.2.3 住宅供需情况
 - 5.2.4 市场发展机遇

5.3 南京

5.3.1 投资开发分析

5.3.2 市场销售分析

5.3.3 价格情况分析

5.3.4 市场发展机遇

5.4 苏州

5.4.1 投资开发分析

5.4.2 供需状况分析

5.4.3 价格情况分析

5.4.4 市场特征分析

5.4.5 前景趋势展望

5.5 重庆

5.5.1 相关政策分析

5.5.2 土地供应状况

5.5.3 投资开发分析

5.5.4 供需状况分析

5.5.5 销售面积状况

5.5.6 价格情况分析

5.5.7 前景趋势展望

5.6 武汉

5.6.1 政策环境分析

5.6.2 土地成交规模

5.6.3 住房市场对比

5.6.4 市场发展现状

5.6.5 投资开发分析

5.6.6 供需状况分析

5.6.7 价格情况分析

5.6.8 市场特征分析

5.6.9 前景趋势展望

5.7 长沙

5.7.1 投资开发分析

5.7.2 住房调控政策

- 5.7.3 土地供应状况
- 5.7.4 土地成交情况
- 5.7.5 商品房供销分析
- 5.7.6 发展趋势展望
- 5.8 西安
 - 5.8.1 投资开发分析
 - 5.8.2 供需状况分析
 - 5.8.3 价格情况分析
 - 5.8.4 区域对比分析
 - 5.8.5 前景趋势展望
- 5.9 哈尔滨
 - 5.9.1 投资开发分析
 - 5.9.2 供需状况分析
 - 5.9.3 价格情况分析
 - 5.9.4 市场发展展望
- 5.10 郑州
 - 5.10.1 投资开发分析
 - 5.10.2 供需状况分析
 - 5.10.3 价格情况分析
 - 5.10.4 企业资金到位情况
 - 5.10.5 市场发展趋势
- 5.11 合肥
 - 5.11.1 政策动态分析
 - 5.11.2 土地供应状况
 - 5.11.3 投资开发分析
 - 5.11.4 销售面积状况
 - 5.11.5 价格情况分析
 - 5.11.6 前景趋势展望
- 5.12 昆明
 - 5.12.1 投资开发分析
 - 5.12.2 供需状况分析
 - 5.12.3 价格情况分析

- 5.12.4 前景趋势展望
- 5.13 南宁
 - 5.13.1 投资开发分析
 - 5.13.2 供需状况分析
 - 5.13.3 土地市场分析
 - 5.13.4 价格情况分析
 - 5.13.5 房企格局分析
 - 5.13.6 前景趋势展望

第六章 2021-2023年重点三线城市房地产市场现状分析

- 6.1 乌鲁木齐
 - 6.1.1 投资开发分析
 - 6.1.2 供需状况分析
 - 6.1.3 价格情况分析
 - 6.1.4 市场特征分析
 - 6.1.5 前景趋势展望
- 6.2 兰州
 - 6.2.1 投资开发分析
 - 6.2.2 供需状况分析
 - 6.2.3 价格情况分析
 - 6.2.4 市场特征分析
 - 6.2.5 前景趋势展望
- 6.3 银川
 - 6.3.1 投资开发分析
 - 6.3.2 供需情况分析
 - 6.3.3 价格情况分析
 - 6.3.4 区域发展分析
 - 6.3.5 前景趋势展望
- 6.4 西宁
 - 6.4.1 投资开发分析
 - 6.4.2 市场供需状况
 - 6.4.3 市场价格走势

6.4.4 市场发展特征

6.4.5 前景趋势展望

6.5 呼和浩特

6.5.1 投资开发分析

6.5.2 市场供需状况

6.5.3 价格情况分析

6.5.4 市场发展特征

6.5.5 前景趋势展望

6.6 南通

6.6.1 投资开发分析

6.6.2 供需状况分析

6.6.3 价格情况分析

6.6.4 市场特征分析

6.6.5 市场发展问题

6.6.6 前景趋势展望

6.7 大庆

6.7.1 投资开发分析

6.7.2 供需状况分析

6.7.3 价格走势分析

6.7.4 市场特征分析

6.7.5 问题及对策分析

6.7.6 前景趋势展望

6.8 徐州

6.8.1 投资开发分析

6.8.2 供需状况分析

6.8.3 价格情况分析

6.8.4 市场特征分析

6.8.5 前景趋势展望

6.9 绍兴

6.9.1 投资开发分析

6.9.2 供需状况分析

6.9.3 土地市场分析

- 6.9.4 价格情况分析
- 6.9.5 市场特征分析
- 6.9.6 前景趋势展望
- 6.10 保定
 - 6.10.1 投资开发状况
 - 6.10.2 供需状况分析
 - 6.10.3 价格情况分析
 - 6.10.4 市场特征分析
 - 6.10.5 前景趋势展望

第七章 2020-2023年二三线城市重点房地产企业经营分析

7.1 苏宁环球股份有限公司

- 7.1.1 经营效益分析
- 7.1.2 业务经营分析
- 7.1.3 财务状况分析
- 7.1.4 核心竞争力分析
- 7.1.5 未来前景展望

7.2 南京栖霞建设股份有限公司

- 7.2.1 经营效益分析
- 7.2.2 业务经营分析
- 7.2.3 财务状况分析
- 7.2.4 核心竞争力分析
- 7.2.5 公司发展战略
- 7.2.6 未来前景展望

7.3 杭州滨江房产集团股份有限公司

- 7.3.1 经营效益分析
- 7.3.2 业务经营分析
- 7.3.3 财务状况分析
- 7.3.4 核心竞争力分析
- 7.3.5 公司发展战略
- 7.3.6 未来前景展望

7.4 卧龙地产集团股份有限公司

7.4.1 经营效益分析

7.4.2 业务经营分析

7.4.3 财务状况分析

7.4.4 核心竞争力分析

7.4.5 公司发展战略

7.4.6 未来前景展望

7.5 鲁商健康产业发展股份有限公司

7.5.1 经营效益分析

7.5.2 业务经营分析

7.5.3 财务状况分析

7.5.4 核心竞争力分析

7.5.5 公司发展战略

7.5.6 未来前景展望

7.6 中交地产股份有限公司

7.6.1 经营效益分析

7.6.2 业务经营分析

7.6.3 财务状况分析

7.6.4 核心竞争力分析

7.6.5 公司发展战略

7.6.6 未来前景展望

7.7 重庆渝开发股份有限公司

7.7.1 经营效益分析

7.7.2 业务经营分析

7.7.3 财务状况分析

7.7.4 核心竞争力分析

7.7.5 未来前景展望

7.8 美好置业集团股份有限公司

7.8.1 经营效益分析

7.8.2 业务经营分析

7.8.3 财务状况分析

7.8.4 核心竞争力分析

7.8.5 未来前景展望

7.9 南国置业股份有限公司

7.9.1 经营效益分析

7.9.2 业务经营分析

7.9.3 财务状况分析

7.9.4 核心竞争力分析

7.9.5 公司发展战略

7.9.6 未来前景展望

7.10 荣盛房地产发展股份有限公司

7.10.1 经营效益分析

7.10.2 业务经营分析

7.10.3 财务状况分析

7.10.4 核心竞争力分析

7.10.5 公司发展战略

7.10.6 未来前景展望

7.11 天地源股份有限公司

7.11.1 经营效益分析

7.11.2 业务经营分析

7.11.3 财务状况分析

7.11.4 核心竞争力分析

7.11.5 公司发展战略

7.11.6 未来前景展望

7.12 云南城投置业股份有限公司

7.12.1 经营效益分析

7.12.2 业务经营分析

7.12.3 财务状况分析

7.12.4 核心竞争力分析

7.12.5 公司发展战略

7.12.6 未来前景展望

第八章 2021-2023年二三线城市房地产市场投资形势分析

8.1 中国房地产市场的投资形势

8.1.1 行业投资规模

- 8.1.2 区域投资布局
- 8.1.3 资金到位情况
- 8.1.4 房企销售情况
- 8.1.5 投资面临的问题
- 8.1.6 投资吸引力分析
- 8.1.7 对经济的影响
- 8.2 二三线城市房地产投资情况
 - 8.2.1 房地产开发投资
 - 8.2.2 商业地产投资
 - 8.2.3 房企投资情况

第九章 2021-2023年二三线城市房地产市场投资机会分析

- 9.1 二三线城市房地产市场的投资潜力
 - 9.1.1 人口潜力
 - 9.1.2 购买能力
 - 9.1.3 住房供给
 - 9.1.4 库存去化
 - 9.1.5 拿地成本
- 9.2 二三线城市房地产市场的投资机遇
 - 9.2.1 强二线城市房产迎来利好
 - 9.2.2 东南强三线城市投资前景
 - 9.2.3 户籍新政助推房地产发展
 - 9.2.4 住房刚需品未来前景可期
- 9.3 二三线城市商业地产市场的投资机会
 - 9.3.1 商业地产投资环境
 - 9.3.2 商业地产投资价值
 - 9.3.3 商业地产投资机会
 - 9.3.4 商业地产投资建议
 - 9.3.5 商业地产投资趋势

第十章 2021-2023年二三线城市房地产市场投资风险预警

- 10.1 宏观经济环境风险

- 10.1.1 国际经济风险
- 10.1.2 国内经济风险
- 10.1.3 二三线城市金融风险
- 10.2 房地产市场一般投资风险
 - 10.2.1 经营风险
 - 10.2.2 法律风险
 - 10.2.3 拿地风险
 - 10.2.4 建材价格风险
- 10.3 二三线城市房地产市场投资风险
 - 10.3.1 市场发展风险
 - 10.3.2 过度投资隐患
 - 10.3.3 银行信托风险
 - 10.3.4 行业政策风险
 - 10.3.5 土地获取风险
 - 10.3.6 销售租赁风险
- 10.4 二三线城市住宅市场投资风险
 - 10.4.1 住房金融风险
 - 10.4.2 新房风险分析
 - 10.4.3 二手房风险分析
 - 10.4.4 住宅区域风险分析

第十一章 对2024-2030年二三线城市房地产市场趋势预测

- 11.1 中国房地产市场前景展望
 - 11.1.1 发展驱动因素分析
 - 11.1.2 各线城市分化趋势
 - 11.1.3 中国市场空间测算
 - 11.1.4 中国地区格局变化
- 11.2 二三线城市房地产市场前景展望
 - 11.2.1 房地产市场前景看好
 - 11.2.2 或迎来更多发展空间
 - 11.2.3 二三线城市房价预测
- 11.3 二三线城市房地产市场未来潜力

11.3.1 二线发达城市

11.3.2 二线中等城市

11.3.3 二线较弱城市

11.3.4 三线城市

附录

附录一：《中华人民共和国土地管理法》

附录二：《中华人民共和国城市房地产管理法》

图表目录

图表1 新一线城市排名

图表2 二线城市名单

图表3 三线城市名单

图表4 2019年央行两次全面降准

图表5 2019年中央关于房地产调控的表态

图表6 2019年以来中央高度关注房地产金融风险防范

图表7 LPR形成机制及新发放商业性个人住房贷款利率的确定

图表8 商业性个人住房贷款转换方式

图表9 2019年LPR变动情况

图表10 2016-2019年地方出台调控政策数量分布（收紧）

图表11 2016-2019年出台限购及限售城市分布

图表12 苏州限购升级、进一步扩大限售范围

图表13 深圳调整普通住房标准

图表14 2019年各地加快盘活批而未供土地形成有效供应

图表15 土地管理法部分修改内容

图表16 符合条件集体经营性建设用地可建租赁住房、共有产权房、商办用房

图表17 住建部老旧小区认定标准、改造内容和标准

图表18 以户籍制度和公共服务牵引区域流动

图表19 2019年人才引进聚焦住房安居

图表20 2019年中国自由贸易试验区分布

图表21 2015-2019年二线城市调控政策

图表22 2018-2019年二线城市房地产调控政策（一）

图表23 2018-2019年二线城市房地产调控政策（二）

图表24 2018-2019年二线城市房地产调控政策（三）

图表25 2018-2019年二线城市房地产调控政策（四）

图表26 2015-2019年三线城市调控政策

图表27 2018-2019年三线城市房地产调控政策（一）

图表28 2018-2019年三线城市房地产调控政策（二）

图表29 2019年长春各银行楼市金融政策汇总

图表30 2019年中国GDP初步核算数据

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/415314.html>