

# 2024-2030年中国短租公寓 市场深度分析与投资方向研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国短租公寓市场深度分析与投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202401/434389.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

随着我国房地产市场逐步迈进存量时代，租赁市场也在“租购并举”的政策下迎来蓬勃发展。我国是世界上租赁人口最多的国家，2018年我国整体租赁市场租金规模约为1.80万亿元，同比增长15.38%，我国租赁市场发展前景广阔，未来有望成为我国房地产行业中增长最大的市场。

众多的流动人口数量必然带来大量的住房需求，在我国2018年的2.41亿流动人口中大约有2.1亿需要租房。根据调查数据显示，我国2018年底租房市场租赁人口达到2.1亿人，并且预期未来几年内，租赁人口将持续出现上涨，预计2022年，租赁人口将达到2.4亿人。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国短租公寓市场深度分析与投资方向研究报告》共六章。首先介绍了中国短租公寓行业市场发展环境、短租公寓整体运行态势等，接着分析了中国短租公寓行业市场运行的现状，然后介绍了短租公寓市场竞争格局。随后，报告对短租公寓做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国短租公寓行业发展趋势与投资预测。您若想对短租公寓产业有个系统的了解或者想投资中国短租公寓行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 短租公寓行业发展背景

#### 1.1 短租公寓行业相关概述

##### 1.1.1 行业定义与研究范围界定

##### 1.1.2 短租公寓的发展历程分析

##### 1.1.3 短租公寓行业的发展特点

#### 1.2 短租公寓行业发展背景

##### 1.2.1 房地产行业发展状况分析

###### (1) 中国房地产市场总体情况分析

###### (2) 房地产行业对住房租赁行业的影响分析

##### 1.2.2 中国租房市场环境分析

###### (1) 中国租房市场供给分析

- (2) 中国租房市场需求分析
- (3) 中国租房市场痛点分析
- 1.2.3 中国大学毕业生就业现状分析
  - (1) 中国大学毕业生总体就业情况分析
  - (2) 中国大学毕业生就业结构现状分析
  - (3) 中国未来五年就业形式预测分析
- 1.2.4 互联网对租房市场的影响
  - (1) 互联网行业的现状与趋势预测分析
  - (2) 互联网对房地产行业的影响
  - (3) 互联网对短租公寓行业的影响
- 1.2.5 行业发展环境影响综述

## 第二章 国外短租公寓发展模式与经验借鉴

- 2.1 国外租房市场分析
  - 2.1.1 国外租房平台分析
    - (1) 国外租房平台的分类
    - (2) 国内外租房平台比较
  - 2.1.2 国外假日短租市场分析
    - (1) 国外假日短租市场的特点分析
    - (2) 国外假日短租市场需求分析
    - (3) 国外假日短租平台案例分析
  - 2.1.3 国外短租公寓市场分析
    - (1) 国外短租公寓市场的特点分析
    - (2) 国外短租公寓市场需求分析
  - 2.1.4 国外短租公寓市场案例分析
    - (1) 综合信息分类导航平台分析
    - (2) 房产信息搜索平台案例分析
    - (3) 房产信息点评平台案例分析
    - (4) 公寓租赁平台案例分析
  - 2.1.5 国外租房市场发展的经验借鉴
    - (1) 综合信息分类导航平台分析
    - (2) 房产信息搜索平台案例分析

(3) 房产信息点评平台案例分析

(4) 公寓租赁平台案例分析

## 2.2 留学生海外租房市场分析

### 2.2.1 留学生海外租房的市场空间分析

(1) 中国出国留学生人数统计分析

(2) 中国出国留学生住房统计分析

### 2.2.2 留学生海外租房主要途径分析

#### 2.2.3 主要留学租房平台发展分析

(1) 主要留学租房平台发展介绍

(2) 留学租房平台竞争格局分析

## 2.3 美国租房市场发展状况与短租公寓发展模式分析

### 2.3.1 美国租房市场发展概况

(1) 美国房地产市场发展情况分析

(2) 美国租房市场发展现状分析

### 2.3.2 美国租房市场需求分析

(1) 美国租房人群与消费分析

(2) 美国租房市场需求特点分析

### 2.3.3 美国短租公寓发展状况分析

(1) 美国短租公寓的发展模式分析

(2) 美国短租公寓企业典型案例分析

#### 1) EQR公司发展情况分析

#### 2) MAA公寓发展情况分析

### 2.3.4 美国短租公寓发展的启示

(1) 美中短租公寓行业发展的比较

(2) 美国短租公寓行业发展的经验借鉴

## 第三章 中国短租公寓的发展模式与创新建议

### 3.1 短租公寓行业的产业链和运营体系分析

#### 3.1.1 短租公寓行业的产业链分析

(1) 短租公寓行业的产业链介绍

(2) 短租公寓行业的产业链整合

#### 3.1.2 短租公寓企业的运营体系分析

- (1) 短租公寓企业的运营体系介绍
- (2) 短租公寓企业的运营体系管理策略

### 3.2 短租公寓的基本运作模式分析

#### 3.2.1 集中式短租公寓运作模式分析

- (1) 分布式短租公寓的业态分析
- (2) 分布式短租公寓的成本分析
- (3) 分布式短租公寓的融资问题
- (4) 分布式短租公寓的发展前景

#### 3.2.2 分布式短租公寓运作模式分析

- (1) 分布式短租公寓的业态分析
- (2) 分布式短租公寓的成本分析
- (3) 分布式短租公寓的拿房问题
- (4) 分布式短租公寓的系统问题

#### 3.2.3 集中式与分布式短租公寓比较分析

### 3.3 短租公寓的轻资产运作模式分析

#### 3.3.1 短租公寓的托管模式

- (1) 托管模式的基本原理
- (2) 托管模式的风险分析
- (3) 托管模式的优缺点分析
- (4) 短租公寓托管模式案例

#### 3.3.2 短租公寓的加盟模式

- (1) 加盟模式的基本原理
- (2) 加盟模式的风险分析
- (3) 加盟模式的优缺点分析
- (4) 短租公寓加盟模式案例

#### 3.3.3 短租公寓的类REITs模式

- (1) 类REITs模式的基本原理
- (2) 类REITs模式的风险分析
- (3) 类REITs模式的优缺点分析
- (4) 短租公寓类REITs模式案例

### 3.4 短租公寓发展模式分析

#### 3.4.1 互联网与短租公寓的结合点分析

(1) 管理工具

(2) 营销服务

(3) 租后社群

3.4.2 短租公寓的形态分析

3.4.3 短租公寓的O2O模式分析

3.4.4 短租公寓的发展趋势预测

## 第四章 中国重点城市短租公寓发展状况与市场分析

4.1 中国各大城市租房市场排名情况及市场空间分析

4.1.1 各大城市租房市场相关数据排名分析

(1) 各大城市租房人数排名

(2) 各大城市房源供应量排名

(3) 各大城市租房租金排名

(4) 各大城市平均收入排名

4.1.2 各大城市短租公寓布局情况分析

(1) 各大城市短租公寓布局分析

(2) 各大城市短租公寓市场空间分析

4.2 北京市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.2.1 北京市短租公寓行业发展环境分析

(1) 北京市经济基础与城市化水平分析

(2) 北京市房地产行业发展情况分析

(3) 北京市青年收入水平与消费分析

(4) 北京市租房市场相关政策分析

4.2.2 北京市住房租赁市场调研分析

(1) 北京市租房市场需求调研分析

1) 租房需求量分析与预测

2) 租房需求特点分析

(2) 北京市租房市场供给调研分析

1) 房源供应量分析

2) 房源结构分析

3) 租房价格分析

(3) 北京市住房租赁中介发展状况分析

- 4.2.3 北京市短租公寓行业发展状况分析
- 4.2.4 北京市短租公寓行业发展的SWOT 分析
- 4.3 上海市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
  - 4.3.1 上海市短租公寓行业发展环境分析
  - 4.3.2 上海市住房租赁市场调研分析
  - 4.3.3 上海市短租公寓行业发展状况分析
  - 4.3.4 上海市短租公寓行业发展的SWOT 分析
- 4.4 广州市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
  - 4.4.1 广州市短租公寓行业发展环境分析
  - 4.4.2 广州市住房租赁市场调研分析
  - 4.4.3 广州市短租公寓行业发展状况分析
  - 4.4.4 广州市短租公寓行业发展的SWOT 分析
- 4.5 深圳市短租公寓行业发展状况与投资机会分析
  - 4.5.1 深圳市短租公寓行业发展环境分析
  - 4.5.2 深圳市住房租赁市场调研分析
  - 4.5.3 深圳市短租公寓行业发展状况分析
  - 4.5.4 深圳市短租公寓行业发展的SWOT 分析

## 第五章 中国短租公寓市场竞争格局与典型案例分析

- 5.1 中国短租公寓市场竞争格局分析
  - 5.1.1 短租公寓区域竞争格局分析
  - 5.1.2 短租公寓企业竞争格局分析
- 5.2 短租公寓行业典型案例分析
  - 5.2.1 蚂蚁短租
    - (1) 基本情况介绍
    - (2) 经营情况分析
    - (3) 竞争优劣势分析
  - 5.2.2 小猪短租
    - (1) 基本情况介绍
    - (2) 经营情况分析
    - (3) 竞争优劣势分析
  - 5.2.3 爱日租



- (1) 基本情况介绍
- (2) 经营情况分析
- (3) 竞争优劣势分析

### 5.3 公寓租赁平台经营分析

#### 5.3.1 “九猪”网

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业竞争优劣势分析

#### 5.3.2 Q房网

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业竞争优劣势分析

#### 5.3.3 吉屋网

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业竞争优劣势分析

## 第六章 中国短租公寓行业投融资分析

### 6.1 短租公寓行业融资分析

#### 6.1.1 短租公寓行业融资现状分析

#### 6.1.2 短租公寓融资方式分析

- (1) 股权融资
- (2) 类REITs模式
- (3) 发售理财产品、众筹模式
- (4) 通过与银行合作，提前收回应收款
- (5) 与上游供应商开展融资租赁合作

#### 6.1.3 短租公寓类REITs融资方式解析

- (1) REITs发展的国际经验比较
- (2) 我国公寓REITs 现状与来源
- (3) 短租公寓REITs融资的路径
- (4) 短租公寓REITs案例——新派公寓融资分析

### 6.2 短租公寓行业投资路径分析

## 6.2.1 短租公寓行业投资特性分析

- (1) 行业壁垒分析
- (2) 行业周期性分析
- (3) 行业地域性分析
- (4) 行业投资风险分析

## 6.2.2 地产商投资短租公寓的路径分析

- (1) 地产商投资短租公寓的优劣势分析
- (2) 地产商投资短租公寓的方式比较分析
- (3) 地产商投资短租公寓案例——万科携手水滴公寓

## 6.2.3 房地产中介投资短租公寓的路径分析

- (1) 房地产中介投资短租公寓的优劣势分析
- (2) 房地产中介投资短租公寓的方式比较分析
- (3) 房地产中介投资短租公寓案例——世联行携手寓见公寓

## 6.2.4 连锁酒店运营商投资短租公寓的路径分析

- (1) 连锁酒店运营商投资短租公寓的优劣势分析
- (2) 连锁酒店运营商投资短租公寓的方式比较分析
- (3) 连锁酒店运营商投资短租公寓案例——住友酒店集团

## 6.2.5 互联网企业投资短租公寓的路径分析

- (1) 互联网企业投资短租公寓的优劣势分析
- (2) 互联网企业投资短租公寓的方式比较分析
- (3) 互联网企业投资短租公寓案例分析

## 图表目录

图表 1：短租公寓行业的发展阶段

图表 2：短租公寓行业的产业链分析

图表 3：2024-2030年国房景气指数

图表 4：2024-2030年我国房地产开发投资累计及同比增速（单位：亿元，%）

图表 5：2024-2030年我国房地产开发投资结构（按建筑性质）（单位：%）

图表 6：2024-2030年我国房地产开发投资结构（按区域）（单位：%）

图表 7：2024-2030年我国房地产新施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表 8：2024-2030年商品房销售面积累计（单位：亿平方米）

图表 9：2024-2030年我国房地产商品房销售面积结构（按面积）（单位：%）

图表 10：2022年中国人口年龄结构图

图表 11：2022年中国城市人口排名

图表 12：2022年全国各大城市租房人口数

图表 13：2022年租房者年龄分布

图表 14：房东端与租客端的痛点

图表 15：2024-2030年全国高校毕业生人数

图表 16：2024-2030年全国高校毕业生就业率

图表 17：2022年全国高校毕业生行业流向图

图表 18：2022年全国高校毕业生城市流向图

图表 19：2022年全国高校毕业生月薪情况（单位：元）

图表 20：2022年全国各城市平均月薪排行（单位：元）

图表 21：应届生租房市场年度规模测算

图表 22：青年租房市场年度规模估算

更多图表请见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202401/434389.html>