

# 2024-2030年北京物流业产 业发展现状与市场供需预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年北京物流业产业发展现状与市场供需预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/415733.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

北京市物流业主要指在北京市行政区域内从事货物运输业、仓储业、装卸搬运业、运输服务业、工业、批发业、商业连锁配送的企业和专业物流企业等。

北京是我国的首都，政治文化经济中心和超大型城市，人口迅速增长、土地资源稀缺、交通压力巨大，北京物流业目前已拥有了一定的仓储、运输等物流基础设施，并形成了以高速公路为基础，铁路、航空为远程辐射，海运为重要补充的交通运输网络。北京市政府在北京的现代物流发展进程当中，起到了很好的服务、推动和政策导向作用，主要包括加强立法、加强政策导向、加大对物流企业的扶持力度，引导国有物流企业向现代物流企业转型、整合物流资源、加强设施建设、加强物流人才资源开发和培训、加强物流标准化和信息建设等方面的工作。北京市的现代物流正在朝着与北京市的城市功能定位相适应和在全国的中心地位相一致的方向快速迈进。

2020年，快递服务企业业务量累计完成23.82亿件，同比增长4.16%；业务收入累计完成331.19亿元，同比下降2.35%。快递业务收入在行业总收入占比依然很高。快递业务收入占邮政行业收入比重达85.2%，较2019年略微降低。民营快递企业继续占据主导地位。全年国有快递企业业务量完成0.74亿件，实现业务收入14.94亿元；民营快递企业业务量完成23.04亿件，实现业务收入294.16亿元；外资快递企业业务量完成0.048亿件，实现业务收入22.08亿元。国有、民营、外资快递企业业务量市场份额分别为3.09%、96.71%和0.20%，业务收入市场份额分别为4.51%、88.82%和6.67%，民营快递企业市场份额占绝对优势。

2020年12月3日，北京市规划和自然资源委网站公示了《北京物流专项规划》。规划提出，到2035年，北京将构建安全、高效、绿色、共享、智慧的物流体系，支撑建设“国际一流的和谐宜居之都”。北京物流的功能定位是与首都“四个中心”相匹配，以保障首都城市运行为基础，以提高居民生活品质为核心，以城市配送为主要形式的城市基本服务保障功能。围绕这一功能定位，北京将着力打造“大型综合物流园区（物流基地）+物流中心+配送中心+末端网点”的“3+1”城市物流节点网络体系。目标是到2035年，北京要进一步降低物流成本，社会物流总费用占GDP比率要小于10%；城市流通领域标准化托盘使用率及规模以上连锁超市主要商品统一配送率要超过90%和95%，以满足北京末端配送需求；第三方（包括第四方）物流服务比重超过60%；北京冷链流通率争取超过80%，达到一般发达国家水平。同时，将按照平均3平方公里城乡建设用地设置一个的标准配置末端配送场所，到2035年全市末端配送场所总量约900个。按照服务1万至2万常住人口的标准，在社区、高校、大型商业区等主要需求区域合理布局末端营业网点。

中企顾问网发布的《2024-2030年北京物流业产业发展现状与市场供需预测报告》共七章。首

先介绍了物流的定义、分类及物流系统等。接着分析了国内物流行业的总体概况及北京物流业的发展态势，然后重点分析了北京物流园区/基地的发展，并对北京物流业重点企业的经营状况进行了细致的分析。随后，报告对北京物流行业做了投资环境及风险分析，最后对北京物流业的未来前景和发展趋势做出了科学的预测。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、交通运输部、商务部、财政部、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、中国物流与采购联合会、中国物流行业协会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对北京市物流行业有个系统深入的了解、或者想投资北京物流行业，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

## 报告目录：

### 第一章 物流行业的相关概述

#### 1.1 物流的概念

##### 1.1.1 物流的定义

##### 1.1.2 物流的性质

##### 1.1.3 物流服务的特点

##### 1.1.4 物流产业的基本特征

#### 1.2 物流的分类

##### 1.2.1 从宏观角度对物流的分类

##### 1.2.2 从微观角度对物流的分类

##### 1.2.3 按物流活动的空间范围分类

##### 1.2.4 按物流系统性质分类

##### 1.2.5 按物流的作用分类

#### 1.3 物流系统介绍

##### 1.3.1 物流系统的概念及模式

##### 1.3.2 物流系统的组成

##### 1.3.3 物流系统的特征

##### 1.3.4 物流系统的要素

##### 1.3.5 物流系统的目标

#### 1.4 政府在物流业中的作用

##### 1.4.1 现代物流发展中的政府分级职能

##### 1.4.2 物流网络系统的层次性和政府职能的分级性

- 1.4.3 国际上政府推动现代物流业发展的经验
- 1.4.4 中国政府在现代物流业发展中的作用定位
- 1.4.5 中国政府在发展现代物流业中的角色

## 第二章 2021-2023年中国物流业发展分析

### 2.1 中国物流业发展的综述

- 2.1.1 行业发展特征
- 2.1.2 行业发展现状
- 2.1.3 行业转型升级
- 2.1.4 行业经济作用
- 2.1.5 行业运行趋向
- 2.1.6 “互联网+”改变行业格局

### 2.2 2021-2023年中国物流行业运行状况

- 2.2.1 社会物流总额
- 2.2.2 社会物流总费用
- 2.2.3 物流行业增加值
- 2.2.4 物流服务价格
- 2.2.5 企业盈利能力
- 2.2.6 行业景气指数

### 2.3 2021-2023年中国物流行业政策环境

- 2.3.1 行业总体政策导向
- 2.3.2 行业管理体制改革
- 2.3.3 行业发展指导意见
- 2.3.4 行业规划方案解读
- 2.3.5 行业管理工作措施
- 2.3.6 政府财政支持情况

### 2.4 中国重点企业物流状况分析

- 2.4.1 调查企业行业分布
- 2.4.2 重点企业物流状况
- 2.4.3 物流外包比例分析
- 2.4.4 物流企业经营情况

### 2.5 物流业发展中长期规划

- 2.5.1 发展形势
- 2.5.2 总体要求
- 2.5.3 发展重点
- 2.5.4 主要任务
- 2.5.5 重点工程
- 2.5.6 保障措施
- 2.6 中国物流业发展中存在的问题
  - 2.6.1 基础设施相对落后
  - 2.6.2 管理体制机制障碍
  - 2.6.3 产业组织管理不善
  - 2.6.4 企业发展障碍突出
  - 2.6.5 物流专业人才短缺
- 2.7 中国物流业发展的对策
  - 2.7.1 完善行业政策
  - 2.7.2 深化行业改革
  - 2.7.3 促进行业发展
  - 2.7.4 推行可持续发展
  - 2.7.5 深化跨区域服务

### 第三章 2021-2023年北京物流业发展分析

- 3.1 北京物流业的整体发展状况
  - 3.1.1 行业总体概况
  - 3.1.2 行业规模状况
  - 3.1.3 发展特点分析
  - 3.1.4 行业服务平台
  - 3.1.5 行业发展动态
- 3.2 北京顺义物流业的发展
  - 3.2.1 行业发展状况
  - 3.2.2 发展特点分析
  - 3.2.3 行业发展建议
- 3.3 北京物流业发展面临的问题
  - 3.3.1 行业存在的问题

### 3.3.2 企业面临的困境

## 3.4 北京物流业的发展策略分析

### 3.4.1 北京物流业政策建议分析

### 3.4.2 北京物流业的主要对策分析

### 3.4.3 北京物流业加快发展的策略

### 3.4.4 应充分发挥政府在物流发展中的作用

## 第四章 2021-2023年北京物流园区/基地发展分析

### 4.1 物流园区的相关概述

#### 4.1.1 园区特征

#### 4.1.2 园区功能

#### 4.1.3 园区类型

#### 4.1.4 建设发展条件

#### 4.1.5 园区建设要求

### 4.2 2021-2023年物流园的整体发展状况

#### 4.2.1 园区发展进程

#### 4.2.2 园区建设现状

#### 4.2.3 园区发展特征

#### 4.2.4 发展趋势分析

#### 4.2.5 未来发展规划

### 4.3 北京物流园区用地状况分析

#### 4.3.1 物流仓储用地概况

#### 4.3.2 物流仓储用地面积

#### 4.3.3 物流仓储租金状况

#### 4.3.4 物流仓储收益率状况

#### 4.3.5 物流仓储用地政策

#### 4.3.6 物流仓储用地未来趋势

### 4.4 北京物流园区发展整体分析

#### 4.4.1 基地分布格局

#### 4.4.2 主要基地的发展

#### 4.4.3 四大基地收入规模

#### 4.4.4 基地建设动态

## 4.5 北京空港物流基地

### 4.5.1 基地简介

### 4.5.2 交通环境

### 4.5.3 基地运营状况

### 4.5.4 园区发展模式

### 4.5.5 招商策略分析

### 4.5.6 面临的问题

### 4.5.7 发展经验借鉴

### 4.5.8 未来发展的建议

## 4.6 北京通州物流基地

### 4.6.1 基地简况

### 4.6.2 交通区域状况

### 4.6.3 基地运营状况

### 4.6.4 基地投资导向

### 4.6.5 基地发展动态

### 4.6.6 问题及建议分析

### 4.6.7 发展经验借鉴

## 4.7 马坊物流基地

### 4.7.1 基地简介

### 4.7.2 用地功能分区

### 4.7.3 基地区位优势

### 4.7.4 基地发展定位

### 4.7.5 基地运营状况

### 4.7.6 发展进程规划

## 4.8 大兴京南物流基地

### 4.8.1 基地简介

### 4.8.2 基地定位状况

### 4.8.3 功能板块区分

## 第五章 2020-2023年北京物流业重点企业分析

### 5.1 中储发展股份有限公司

#### 5.1.1 企业发展概况

- 5.1.2 经营效益分析
- 5.1.3 业务经营分析
- 5.1.4 财务状况分析
- 5.1.5 核心竞争力分析
- 5.1.6 公司发展战略
- 5.1.7 未来前景展望
- 5.2 中外运空运发展股份有限公司
  - 5.2.1 企业发展概况
  - 5.2.2 经营效益分析
  - 5.2.3 业务经营分析
  - 5.2.4 财务状况分析
  - 5.2.5 核心竞争力分析
  - 5.2.6 公司发展战略
  - 5.2.7 未来前景展望
- 5.3 北京长久物流股份有限公司
  - 5.3.1 公司简介
  - 5.3.2 企业业务领域
  - 5.3.3 企业经营状况
  - 5.3.4 投资布局状况
  - 5.3.5 市场竞争优势
  - 5.3.6 企业战略动态
- 5.4 北京京城工业物流有限公司
  - 5.4.1 企业简介
  - 5.4.2 主营业务范围
  - 5.4.3 企业供应链创新

## 第六章 北京物流业的投资环境及机会风险分析

- 6.1 北京物流行业投资经济环境
  - 6.1.1 经济运行状况
  - 6.1.2 经济发展特点
  - 6.1.3 经济发展规划及措施
- 6.2 北京物流行业投资政策环境

- 6.2.1 行业政策概况
- 6.2.2 规范行业的发展
- 6.2.3 京津冀一体化促行业发展
- 6.3 物流业投资机会分析
  - 6.3.1 资源整合机会
  - 6.3.2 物流外包
  - 6.3.3 专业物流
  - 6.3.4 物流园区
  - 6.3.5 物流信息建设
  - 6.3.6 电商物流
  - 6.3.7 其他投资机会
- 6.4 物流业投资风险的防范
  - 6.4.1 物流业的主要风险隐患
  - 6.4.2 物流业风险防范的举措
  - 6.4.3 物流项目风险防范的建议
  - 6.4.4 现代物流业对法律风险的防范
  - 6.4.5 企业使物流外包有效的对策

## 第七章 对北京物流业的前景趋势及预测分析

- 7.1 中国物流业的发展前景展望
  - 7.1.1 2022年行业发展形势
  - 7.1.2 行业发展机遇分析
  - 7.1.3 “互联网+物流”发展前景
  - 7.1.4 未来行业发展趋势
- 7.2 北京物流业的发展前景及趋势
  - 7.2.1 北京物流业发展前景
  - 7.2.2 “十四五”发展规划预测
- 7.3 对2024-2030年北京物流业预测分析
  - 7.3.1 影响因素分析
  - 7.3.2 行业增加值预测分析
  - 7.3.3 社会物流总额预测分析
  - 7.3.4 业务收入预测分析

## 附录

附录一：《关于鼓励和引导民间投资进入物流领域的实施意见》

附录二：《工业和信息化部关于推进物流信息化工作的指导意见》

## 图表目录

图表 物流系统的物理组成

图表 2016-2018年社会物流总额及增长变化情况

图表 2013-2018年物流业累计增加值占比

图表 2011-2018年中国物流业景气指数走势

图表 重点调查企业行业分布情况

图表 我国规划建设的物流园区类型一览表

图表 北京四大物流基地主营业态

图表 北京四大物流基地对比

图表 北京通州物流基地区位情况

图表 北京通州物流基地交通情况

图表 马坊物流基地用地功能分区情况

图表 马坊物流基地区位情况

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司总资产及净资产规模

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司营业收入及增速

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司净利润及增速

图表 2021年中储发展股份有限公司主营业务分行业

图表 2021年中储发展股份有限公司主营业务分地区

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司营业利润及营业利润率

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司净资产收益率

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司短期偿债能力指标

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司资产负债率水平

图表 2019-2022年中储发展股份有限公司运营能力指标

图表 2019-2022年中外运空运发展股份有限公司总资产及净资产规模

图表 2019-2022年中外运空运发展股份有限公司营业收入及增速

图表 2019-2022年中外运空运发展股份有限公司净利润及增速

图表 2021年中外运空运发展股份有限公司主营业务分行业

图表 2021年中外运空运发展股份有限公司主营业务分地区

图表 2019-2022年中外运空运发展股份有限公司营业利润及营业利润率

图表 2019-2022年中外运空运发展股份有限公司净资产收益率

图表 2019-2022年中外运空运发展股份有限公司短期偿债能力指标

图表 2019-2022年中外运空运发展股份有限公司资产负债率水平

图表 2019-2022年中外运空运发展股份有限公司运营能力指标

图表 2013-2017年北京地区生产总值累计增速

图表 2013-2017年北京规模以上工业增加值累计增速

图表 2013-2017年北京商品住宅销售面积累计增速

图表 对2024-2030年北京市物流行业增加值预测

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/415733.html>