

# 中国信托投资业深度监测与投资可行性分析报告（2011-2015年）

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《中国信托投资业深度监测与投资可行性分析报告（2011-2015年）》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201108/73520.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

信托(Trust)是一种特殊的财产管理制度和法律行为，同时又是一种金融制度，信托与银行、保险、证券一起构成了现代金融体系。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 信托产业相关概述

#### 第一节 信托简述

- 一、信托基本原理
- 二、信托职能与作用
- 三、信托投资公司

#### 第二节 中国信托行业发展概况

- 一、中国信托业起源
- 二、中国信托业特点
- 三、中国信托政策分析

### 第二章 2010-2011年中国信托投资业运行动态分析

#### 第一节 2010-2011年我国信托业发展分析

- 一、信托产品资金集中流向分析
- 二、信托资金投向领域
- 三、信托理财产品发展情况
- 四、信托业结构性调整情况分析
- 五、信托创新有利拓展空间

#### 第二节 2010-2011年中国信托行业发展分析

- 一、集合信托发行数量分析
- 二、监管政策和信托产品的互动分析<sup>4</sup>
- 三、差异化战略采用情况
- 四、信托产品模式创新情况
- 五、对赌协议引入信托计划
- 六、信托产品集中度分析
- 七、集合信托发展战略分析

八、信托公司间的合作情况

九、信托与房地产业相辅相成

十、信托公司证券投资信托管理能力评价

十一、声誉风险分析

第三章 2010-2011年中国信托品种发行新形势透析

第一节 2010-2011年信托产品运行综述

一、信托产品运行特点

二、信托产品打新面临禁令 银信合作或进冷静期

三、信托产品抵押手段频频创新

四、房地产和证券类信托产品受青睐

第二节 2010-2011年细分信托产品发行状况

一、2010-2011年3月信托品种发行状况

二、2010-2011年3月信托类理财产品发行情况

三、2010-2011年3月工商企业类信托产品发行情况

四、2010-2011年3月证券类信托发行情况

五、2010-2011年3月集合信托产品发行情况

六、2010-2011年3月信托贷款产品发行情况分析

第四章 2010-2011年中国细分信托品种市场运行态势分析

第一节 信托贷款产品

一、信托贷款产品或纳入银行表里业务

二、信托贷款产品市场分析

三、信托贷款类理财产品市场消费情况

第二节 信托PE产品

一、信托PE对私募基金投资门槛影响

二、PE信托理财发展机遇

三、2010-2011年PE信托发行分析

第三节 房地产信托基金

一、2010-2011年3月房地产信托平均回报率分析

二、2010-2011年3月房地产信托规模发展情况及分析

三、2010-2011年3月房地产信托规模变化分析

四、2010-2011年3月份房地产信托产品市场动向

第四节 信托化私募股权基金

- 一、2010-2011年3月私募基金发行总量情况
- 二、“融洽会”上人民币私募股权基金发展走势
- 三、未来几年欧洲投资中国私募股权基金状况

#### 第五节 公益信托业务

- 一、海外公益信托模式
- 二、信托公司开展公益信托模式分析
- 三、公益信托投资分析

#### 第六节 集合信托产品

- 一、2010-2011年上半年集合信托产品统计分析
- 二、集合信托产品发行状况喜人
- 三、集合信托产品春意盎然
- 四、集合信托产品发行规模超千亿

### 第五章 2010-2011年中国信托投资行业竞争态势分析

#### 第一节 信托投资公司的SWOT分析

- 一、优势分析
- 二、劣势分析
- 三、机会分析
- 四、外部环境分析

#### 第二节 2010-2011年信托公司理财能力排名分析

- 一、信托资产管理规模排名
- 二、收益能力排名
- 三、风险控制能力排名
- 四、创新能力排名
- 五、专业能力排名
- 六、信息透明度排名
- 七、综合能力排名

#### 第三节 2010-2011年中国信托公司竞争状况分析

- 一、信托公司的核心竞争力分析
- 二、信托公司重组情况
- 三、信托业竞争状况

#### 第四节 2011-2015年中国信托公司竞争趋势探析

### 第六章 2010-2011年中国信托投资企业竞争策略分析

## 第一节 提升信托投资公司核心竞争力策略分析

- 一、提升公司信用的能力
- 二、研发能力
- 三、提升风险管理水平的能力
- 四、业务及组织机构整合能力
- 五、建立学习型组织

## 第二节 信托投资市场竞争策略分析

- 一、培养信托投资公司核心竞争力的途径
- 二、信托公司提高核心竞争力的必然选择

## 第七章 2010-2011年中国信托投资公司总体经营状况探析

### 第一节 2010-2011年信托公司运行总况

- 一、信托公司业绩情况
- 二、信托公司经营动态分析

### 第二节 2008-2010-2011年信托公司经营情况分析

- 一、资产规模总量
- 二、环比业绩分析
- 三、利润规模调整情况
- 四、信托公司业绩对比分析
- 五、信托业务利润增长分析
- 六、投资受损对利润影响
- 七、回归主业经营策略

## 第八章 2010-2011年中国信托投资重点企业运营分析

### 第一节 中信信托

- 一、公司简介
- 二、中信信托经营状况分析
- 三、中信信托推出华业股票收益权投资计划

### 第二节 中融信托

- 一、公司简介
- 二、中融信托经营状况分析
- 三、中融-上海政华信托贷款信托计划发布

### 第三节 安信信托投资股份有限公司(600816)

- 一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第四节 陕西省国际信托股份有限公司（000563）

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第五节 中海信托

一、公司简介

二、中海信托经营状况分析

三、信托公司应明确发展模式和业务定位

第六节 上海国投

一、公司简介

二、上海国投经营状况分析

三、国投公司盈利分析

四、国投集团拟组建北部湾财险公司

第七节 新华信托

一、公司简介

二、新华信托经营状况分析

三、新华信托推出新品年预期收益情况

四、新华信托推出结构型股权投资房地产信托产品

第八节 中诚信托

一、公司简介

二、中诚信托经营状况分析

三、人保集团正式入主中诚信托

四、中诚信托发“香山项目”信托产品

五、中诚信托提前终止两款证券投资信托计划

## 第九章 2011-2015年中国信托投资行业发展趋势预测

### 第一节 2010-2011年信托投资市场趋势分析

- 一、国外信托业发展趋势及对我国的启示
- 二、信托业支柱业务发展趋势
- 三、我国信托业发展方向

### 第二节 2011-2015年信托投资市场预测

- 一、2011-2015年我国信托业市场空间预测
- 二、2011-2015年我国信托业转型分析
- 三、信托业长远发展战略规划
- 四、2011-2015年信托专业细分发展走向

## 第十章 2011-2015年中国信托业发展策略分析

### 第一节 2011-2015年中国信托行业发展策略

- 一、信托业与主力金融机构竞争策略
- 二、信托业务发展“蓝海”分析
- 三、符合我国国情公益信托模式分析
- 四、私募股权投资发展新思维分析

### 第二节 2011-2015年中国信托公司盈利模式分析

- 一、信托公司具有自身特色盈利模式
- 二、盈利模式对信托公司借壳上市影响
- 三、信托公司盈利模式构建分析

### 第三节 2011-2015年中国信托企业发展策略

- 一、信托公司与外资银行合作策略
- 二、信托公司借助中小企业融资发展策略
- 三、信托公司发展模式和业务定位

## 第十一章 2010-2011年中国信托投资行业投资背景研究

### 第一节 2010-2011年信托投资行业投资情况分析

- 一、信托业整合预期引领投资价值
- 二、外资投行借道信托投资中国
- 三、集合资金信托投资领域多样化趋向
- 四、房地产产业借信托融资
- 五、2010-2011年信托业平均报酬率分析

### 第二节 2010-2011年信托产品投资情况分析



一、2010-2011年信托产品年收益分析

二、2010-2011年信托产品融资新渠道分析

三、2010-2011年股市对信托产品投资影响

四、2010-2011年信托产品发力房地产融资

第十二章 2010-2011年中国信托投资行业投资环境解析

第一节 2010-2011年中国信托业市场运行经济环境分析

一、中国GDP分析

二、消费价格指数分析

三、城乡居民收入分析

四、社会消费品零售总额

五、全社会固定资产投资分析

六、进出口总额及增长率分析

第二节 2010-2011年中国信托业运行政策环境分析

一、《信托公司私人股权投资信托业务操作指引》

二、央行两率下调及其影响

三、国务院出台九条保经济增长措施

四、银监会颁布防范房地产信托风险的通告

第三节 2010-2011年中国信托业运行金融环境分析

一、金融市场与证券市场发展近况

二、中国企业年金市场发展空间分析

三、资产证券化市场发展形势

四、中国养老金市场增长空间广阔

五、商业地产信托产业政策对其影响

第十三章 2011-2015年中国信托投资行业投资战略商机与风险预警

第一节 2011-2015年中国信托投资行业投资机遇分析

一、信托产品创业板新机遇

二、基础设施投资带来信托业机遇

三、房地信托投资基金创新融资机遇

四、信托REITS融资模式突破机遇

第二节 影响信托投资行业投资的不利因素

一、信托投资行业投资政策风险

二、中国房地产投资信托风险

三、券商与信托竞争风险分析

四、银行贷款信托融资风险分析

第三节 影响信托投资产品投资的不利因素

一、股权回购类信托投资风险分析

二、贷款信托产品投资风险分析

三、下半年信托理财产品地方债风险

第四节 2011-2015年中国信托风险及风险规避问题探讨

第十四章 2011-2015年中国信托投资行业投资战略研究

第一节 2011-2015年中国信托业发展战略研究

一、信托业务需求

二、信托公司的赢利模式与创新发展的

三、中国信托业的发展路径

第二节 2011-2015年中国信托投资公司产品开发和创新的战略

一、信托投资公司市场定位与战略目标

二、信托投资公司经营范围与核心业务

三、信托投资公司信托业务与信托品种

四、信托投资银行业务及其品种

图表目录

图表：2005-2010年中国GDP总量及增长趋势图

图表：2010年一季度中国三产业增加值结构图

图表：2008-2010年中国CPI、PPI月度走势图

图表：2005-2010年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表：2005-2010年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表：2000-2009年中国城乡居民人均收入增长对比图

图表：1978-2009中国城乡居民恩格尔系数对比表

图表：1978-2009中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表：2005-2009年中国工业增加值增长趋势图

图表：2005-2010年我国社会固定资产投资额走势图

图表：2005-2010年我国城乡固定资产投资额对比图

图表：2005-2009年我国财政收入支出走势图

图表：2009年1月-2010年4月人民币兑美元汇率中间价

图表：2010年4月人民币汇率中间价对照表

图表：2009年1月-2010年3月中国货币供应量统计表 单位：亿元

图表：2009年1月-2010年3月中国货币供应量的增速走势图

图表：2001-2009年中国外汇储备走势图

图表：2005-2009年中国外汇储备及增速变化图

图表：2008年12月23日人民币利率调整表

图表：2007-2008年央行历次调整利率时间及幅度表

图表：我国历年存款准备金率调整情况统计表

图表：2005-2010年中国社会消费品零售总额增长趋势图

图表：2005-2010年我国货物进出口总额走势图

图表：2005-2010年中国货物进口总额和出口总额走势图

图表：2005-2009年中国就业人数走势图

图表：2005-2009年中国城镇就业人数走势图

图表：1978-2009年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图

图表：1978-2009年我国总人口数量增长趋势图

图表：2009年人口数量及其构成

图表：1978-2009年中国城镇化率走势图

图表：2005-2009年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图

图表：2010年信托公司业务收入构成比例图

图表：2010年信托财产运用分布图

图表：2010年银信合作产品占比示意图

图表：2010年银信合作增长趋势图

图表：2007-2010年集合信托产品发行情况表

图表：2007-2010年信托产品发行数量对比图

图表：2007-2010年信托产品发行规模对比图

图表：2007-2010年证券投资信托产品发行情况对照表

图表：2007-2010年证券投资信托产品发行数量对比图

图表：2007-2010年证券投资信托产品发行规模对比图

图表：2007-2010年贷款类信托产品发行情况对照表

图表：2007-2010年贷款类信托产品发行数量对比图

图表：2007-2010年贷款类信托产品发行规模对比图

图表：2007-2010年股权投资类信托产品发行情况对照表

图表：2007-2010年股权投资类信托产品发行数量对比图

图表：2007-2010年股权投资类信托产品发行规模对比图

图表：2007-2010年房地产信托产品发行情况对照表

图表：2007-2010年房地产信托产品发行数量对比图

图表：2007-2010年房地产信托产品发行规模对比图

图表：2007-2010年集合信托产品收益率比较

图表：2010年1-6月集合信托产品预期收益表

图表：2010年1-6月集合信托产品预期收益趋势图

图表：2010年上半年集合信托产品资金运用方式情况表

图表：2010年上半年信托资金运用方式构成图之产品数量

图表：2010年上半年信托资金运用方式构成图之资金规模

图表：2010年上半年集合信托产品资金投向分布表

图表：陕西省国际信托股份有限公司主要经济指标走势图

图表：陕西省国际信托股份有限公司经营收入走势图

图表：陕西省国际信托股份有限公司盈利指标走势图

图表：陕西省国际信托股份有限公司负债情况图

图表：陕西省国际信托股份有限公司负债指标走势图

图表：陕西省国际信托股份有限公司运营能力指标走势图

图表：陕西省国际信托股份有限公司成长能力指标走势图

图表：安信信托投资股份有限公司主要经济指标走势图

图表：安信信托投资股份有限公司经营收入走势图

图表：安信信托投资股份有限公司盈利指标走势图

图表：安信信托投资股份有限公司负债情况图

图表：安信信托投资股份有限公司负债指标走势图

图表：安信信托投资股份有限公司运营能力指标走势图

图表：安信信托投资股份有限公司成长能力指标走势图

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201108/73520.html>